

Codice A1801B

D.D. 10 giugno 2021, n. 1650

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Meina (NO), richiedente ditta CLARION IMMOBILIARE S.r.l.



ATTO DD 1650/A1801B/2021

DEL 10/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Meina (NO), richiedente ditta CLARION IMMOBILIARE S.r.l.

Premesso che

- con nota prot. n. 5023 del 04/05/2021 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata il 05/02/2004, dalla ditta Clarion Immobiliare S.r.l., per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 4 del mapp. 225/parte avente una superficie complessiva di mq. 386,00;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie

procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 25819/A1817B del 01/06/2021 il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... è stato effettuato il sopralluogo in data 26/05/2021, alla presenza del richiedente, durante il quale si sono richieste alcune integrazioni che sono pervenute con PEC in data 26/05/2021 con protocollo di ricevimento n° 24798/A1817BDal sopralluogo, dalla documentazione pervenuta e dalle integrazioni prodotte e per quanto sopraesposto si esprime, per quanto di competenza, ai fini idraulici: - **parere favorevole** alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 225/parte per le parti indicate negli elaborati integrativi in colore rosso sbiadito (terrapieni composti dalle due parti laterali e dal tratto triangolare pavimentato centrale) di circa mq. 278,20 del Fg. 4 del Comune di Meina (NO) in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non sono più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del Lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. - **parere negativo** alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 225/parte del Fg. 4 del Comune di Meina (NO) per le parti indicate negli elaborati integrativi di colore blu (balcone non più esistente ed a sbalzo sulla spiaggia) di circa mq. 24,57, di colore celeste (lettera a: spiaggia) e verde (lettera b: spiaggia) rispettivamente di circa mq. 18,62 e mq. 32,02 in quanto spiaggia, e quindi non cedibili rispetto alla tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica.”

Considerato che, in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.

DETERMINA

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 4 mapp. 225/parte avente una superficie complessiva di mq. 278,20, come compiutamente individuata in permessa, in luogo della superficie richiesta di mq. 386,00;

- di esprimere parere negativo alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Meina (NO) censita al catasto al Fg. 4 mapp. 225/parte avente una superficie complessiva di mq. 75,21, così come quantificata nelle integrazioni pervenute, precisando che le opere realizzate possono essere

mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa con le relative integrazioni pervenute in data 26/05/2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Maria Gambino