

Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2021, n. 31-3389

**L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione, ai fini del calcolo del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, per l'anno 2020.**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

- l'articolo 19 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, relativo alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, stabilisce, al comma 3, che uno degli elementi costitutivi del canone medesimo, il costo base di costruzione, sia stabilito dalla Giunta Regionale, secondo le modalità previste con il regolamento dei canoni di locazione, da approvarsi da parte del Consiglio regionale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 19;
- l'articolo 5 del Regolamento dei canoni di locazione, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011, stabilisce che il costo base di costruzione, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, sia aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- il costo base di costruzione è stato, da ultimo, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-1357 del 15 maggio 2020 e stabilito, per l'anno 2019, in € 1.153,96.

Preso atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha registrato, nel confronto tra la media dell'anno 2020 e quella del 2019, un incremento dello 0,5% (pari a € 5,77), come evidenziato dai dati diffusi dal medesimo Istituto Nazionale di Statistica;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla determinazione del costo di costruzione per l'anno 2020, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate, applicando un incremento dello 0,5% (pari a € 5,77) al valore stabilito per l'anno 2019 da utilizzare al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale, ultimati o interamente recuperati nell'anno 2020;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

il costo base di costruzione a metro quadrato per l'anno 2020, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare per l'anno 2020 al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale ultimati o interamente recuperati nell'anno 2020, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, è determinato in € 1.159,73;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)