

Codice XST024

D.D. 7 giugno 2021, n. 342

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 9. Spesa per Somme a disposizione Stazione Appaltante per Euro 599.721,70 sul Cap. 203973/2021 e per Euro 91.477,36 sul cap. 203450/2021 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023.....



ATTO DD 342/XST024/2021

DEL 07/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 9. Spesa per Somme a disposizione Stazione Appaltante per Euro 599.721,70 sul Cap. 203973/2021 e per Euro 91.477,36 sul cap. 203450/2021 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021).

Premesso che:

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.vo n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione del 13.10.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A., con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- il Quadro economico, quale elaborato facente parte del progetto esecutivo di cui al punto precedente, come riportato in allegato al presente provvedimento;
- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A.,

Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi €208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

-. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva disposto di prevedere il parziale finanziamento delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d'intervento, così come di seguito specificato:

al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al il cui integrale finanziamento era stato disposto si era interamente provveduto con separati precedenti atti, al netto delle spese tecniche per supervisione artistica stante l'insussistenza, alla data di adozione del provvedimento di che trattasi, di alcun provvedimento e correlato accordo contrattuale in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

al netto di parte delle spese tecniche per la Direzione Lavori previste in progetto, a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui alla Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011, al netto dell'IVA 21% quantificata sull'importo lordo delle opere, in quanto rientrante nel sopra richiamato contratto di leasing rep. 21962 del 30.05.2011, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, e come riportato in allegato al presente provvedimento:

e così per la somma complessiva di €42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui €9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), €19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), €6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti €6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi da assegnarsi sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

atteso che conseguentemente in ordine al quadro economico di spesa del Progetto esecutivo di gara approvato risultavano in allora assunte le seguenti prenotazioni di impegni come sotto riepilogato:

b.1: prenotazione impegni n. 3661/2011

b.2 : prenotazione Impegni 13/2012

b.3: Prenotazioni Impegni nn. 4655/2011, 32/2012 , 5/2013, 2540/2017

b.4 Prenotazioni Impegni nn. 4656/2011, 33/2012

b.5 prenotazioni 5/2013, 30671/2011, 4655/2011, 13/2012, 32/2012 e 3540/2017

Atteso altresì che:

- con le Determinazioni Dirigenziali della Direzione Risorse Umane e Patrimonio:

n. 82 del 10.02.2012 venivano confermate le prenotazioni nn. 13/2012, 32/2012 e 33/2012;

n. 580 del 20.09.2013 veniva confermata la prenotazione n. 5/2013.

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la **perizia suppletiva e di variante n. 1**, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari *nettiomissiseuro* 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 della Struttura STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva disposto di:

- confermare l'approvazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 684 del 31.07.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio della ipotesi preliminare di varianti migliorative proposte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 (di seguito art. 162, comma 5, del DPR 5.10.2010 n. 207);

- approvare la perizia di **Variante Migliorativa** proposta dal soggetto esecutore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, redatta nella sua forma definitiva, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse del medesimo provvedimento, con contestuale approvazione del relativo quadro economico di variante, nonchè dello schema di "*Atto Aggiuntivo preliminare*", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante, tra le altre cose, che "*I lavori della variante migliorativa comporteranno una minore spesa per lavori di € 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.), ottenuta applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale*". omissis

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata

la **Perizia Suppletiva e di Variante n. 2**, riguardante, come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegate alla Relazione Tecnica di perizia:

capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;

capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;

capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;

capitolo D – recuperi Economici;

Impianto Fotovoltaico;

e così per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi €447.225,13.=, pari al netto del ribasso d'asta, ad €353.442,02.= oltre €30.211,21.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi gli oneri fiscali;

- con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi afferenti le nuove, e più economiche per l'Amministrazione, tipologie di materiale scavato per un importo totale in detrazione, rispetto al progetto in appalto, ricomputato secondo i nuovi prezzi concordati e la nuova suddivisione tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso ammontante ad €572.680,00 al lordo del ribasso d'asta (20,97%) e quindi a netti €452.589,00 o.f.e., nonché lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, veniva pertanto rilevato quanto segue:

risparmio gestione terre e rocce da scavo

(schema atto sottomissione del 18.05.2012) lordi €572.680,00.=

risparmio per variante migliorativa

(schema Atto sottomissione del 18.12.2013) lordi €649.363,00.=

risparmi complessivi (al lordo del ribasso d'asta) lordi €1.222.043,00.=

maggiori oneri per opere variante n. 2 lordi €447.225,13.=

complessiva minore spesa per l'Amministrazione

(al lordo del ribasso d'asta del 20,97%) lordi €774.817,87.=

pari ad €612.338,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, e così, dedotti maggiori oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso pari ad €30.211,21.=, per una complessiva minore spesa contrattuale pari a netti €582.127,35.= o.f.e.;

- con il suddetto provvedimento veniva altresì approvato lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante", sottoscritto in data 11.06.2014 per preventiva accettazione dall'A.T.I. Appaltatrice, in ordine all'obbligo di eseguire i lavori di perizia di Variante, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – seconda variante - allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, per una minore spesa di €582.127,35.= rispetto all'importo contrattuale, di cui al Contratto 30.5.2011 e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, con conseguente diminuzione e rideterminazione dello stesso in €202.277.699,95.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le **Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento** con conseguente rideterminazione in complessivi €6.193.817,19.= o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le **liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31**, autorizzate dalla Direzione Lavori, pari a complessivi netti €352.551,62.= o.f.e., con contestuale **approvazione dello schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante e Aggiornamento oneri di sicurezza"** pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di

Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, assumeva l'obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al sopra citato Contratto di appalto 30 maggio 2011, e successivo Atto Aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché e ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, con contestuale accettazione dell'aggiornamento della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, così come da “Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12” , e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti €71.053,03.= rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in €202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €208.824.068,76.= oltre IVA (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 veniva altresì disposto di approvare il **nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a tutta la perizia n. 2 in complessivi €273.220.996,88** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) a fronte della complessiva minore spesa di netti €71.053,03.= o.f.e.:

al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di “*Mandato con Rappresentanza*” da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei “*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*” (cfr. art. 7.d.2: “*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*”), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nel provvedimento medesimo;

al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo disposto con separati precedenti atti;

al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori, a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a Funzionari regionali, come riportato in allegato al presente provvedimento

dando contestualmente atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al “Tot B” del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi €18.455.632,99.= risultavano finanziate in parte con i fondi impegnati e/o prenotati sul capitolo 203450 come dettagliatamente precisato nel provvedimento medesimo, e per la restante quota di “€6.886.955,59.=: “*con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull'esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione*”;

- con D.G.R. n. 1-2103 del 15.09.2015, in ordine alla causa civile innanzi al Tribunale di Torino in corso dall'anno 2014 tra l'A.T.I. Fuksas e Associati - in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento dei progettisti dell'opera di cui trattasi - e la Regione Piemonte, avente ad oggetto, tra le altre cose, l'accertamento, in via riconvenzionale, delle carenze progettuali oggetto di perizia di variante e di quantificazione dei danni conseguentemente patiti dalla Stazione Appaltante, visti il verbale di udienza del 9.9.2015, nel quale viene data evidenza dell'accordo transattivo, tenuto conto

dei rischi di causa e dei motivi legati alla rilevanza pubblica del complessivo progetto quanto all'immagine tanto dell'Ente Pubblico quanto del Professionista, e la bozza di transazione redatta a margine, veniva approvata la transazione proposta dal Giudice ai sensi dell'art. 185 bis c.p.c. con rinuncia delle parti, reciproca ed integrale, *“alle rispettive domande tanto principali quanto riconvenzionali che di garanzia” ... (omissis);*

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì approvato il **nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a tutta la perizia n. 3** in complessivi **€277.423.681,80** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B), a fronte della maggiore spesa di perizia n. 3 pari ad €3.339.792,75.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre €105.030,96.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €3.444.823,71.= o.f.e.:

al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di *“Mandato con Rappresentanza”* da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei *“contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria”* (cfr. art. 7.d.2: *“i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.”*), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti come esplicitati in Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014;

al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati precedenti atti;

al netto delle Spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a funzionari regionali in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

come da dettaglio del Quadro Economico di spesa riportato nel provvedimento cui si fa rinvio, dando contestualmente atto, che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a *“Tot B”* del Quadro Economico, ammontanti a complessivi €18.455.632,99.=, come rideterminate con sopra richiamato provvedimento n. 164 del 28.11.2014, risultavano finanziate con i fondi impegnati e/o prenotati come dettagliatamente rappresentato nella medesima suddetta Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 fatta eccezione per la quota di €6.886.955,59.= in ordine alla quale veniva stabilito: *“..... si provvederà con i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, in sede di assestamento di bilancio in corso”*;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì dato atto che:

sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di €3.444.823,71.=, o.f.e. derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 3 approvata con il medesimo provvedimento, rideterminando l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing;

il provvedimento sarebbe stato sottoposto alla Giunta Regionale per la relativa presa d'atto;

- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), *"l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale"*, dava mandato *"alle Direzioni "Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale" e "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino con l'ATI dei soggetti realizzatori"* dell'opera, *"nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'A.T.I. dei soggetti finanziatori"*;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n. 4" ;

. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla

ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi €8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad €8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di €219.021.544,38 di cui €6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017, per le motivazioni nel dettaglio esposte nel provvedimento, veniva, tra le altre cose, disposto:

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 4, individuante altresì il prolungamento delle tempistiche dei lavori per effetto delle lavorazioni di perizia, ricomprese nei quattordici mesi per il completamento dell'Opera approvati con la sopra richiamata D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017 in accoglimento della proposta di cronoprogramma avanzata nel corso delle trattative dalla Società C.M.B. con nota n. 43/17RA del 29.3.2017, da stipularsi, quale allegato, ancorché non materialmente, all'addendum di subentro al contratto d'appalto di cui trattasi, mediante atto notarile informatico, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., che prevede che l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €6.521.627,38 oltre ad €153.837,45,= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91,= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in €212.139.120,08,=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €6.452.685,60,= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €429.738,70,= per lavori in economia, e così per complessivi € 219.021.544,38,= oltre IVA;

3. di approvare il **nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a tutta la perizia n. 4 in complessivi €285.661.917,13** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) a fronte della maggiore spesa di perizia n. 4 pari ad €6.521.627,38 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 153.837,45,= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), e così per una complessiva maggiore spesa di netti €6.752.651,91,= oneri fiscali esclusi:

.....omissis;

4.omissis; 5. omissis;

6. omissis;"

- in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017, per le motivazioni riportate e richiamate in tali atti deliberativi, la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio -- stipulava con l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, n. 368 del 15.7.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.6.2020, venivano approvati Addendum Convenzionali integrativi stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi, con in ultimo l'inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- gli elaborati della c.d. ex perizia di variante n. 5 venivano trasmessi dalla Direzione Lavori al R.U.P. in data 14.11.2017, cui faceva seguito successiva revisione del 22.11.2017, acclarata al prot. n. 4483/XST009 del 23.11.2017;

- venivano svolte attività di verifica, da parte del Gruppo di funzionari tecnici incaricati di supporto al R.U.P., tra cui il verbale acclarato al prot. n. 52776/XST009 del 27.12.2017 trasmesso alla Direzione Lavori in allegato a nota prot. n. 2005 del 10.01.2018, ai fini delle connesse revisioni degli elaborati della c.d. perizia di variante n. 5;

- le risultanze del contraddittorio avviato in appositi tavoli tecnici costituiti tra l'ufficio di Direzione lavori in carica sino al 16.07.2017, l'Appaltatore e incaricati della D.L., venivano trasmesse alla Direzione Lavori in carica in allegato a e-mail in data 27.07.2018, 03.08.2018 e 28.09.2018;

- nel Verbale della Riunione del 03.09.2018, presenti il R.U.P., la Direzione Lavori, funzionari della Regione Piemonte e i rispettivi Legali della Regione e di SCR , fra le diverse cose, venivano riportate le seguenti conclusioni:

“1. Variante 5: Non verrà trattata come “variante” ma come “Atto Ricognitivo”, sia dal punto di vista tecnico che contabile al SAL 21.

omissis;

- sulla scorta dei lavori dei tavoli tecnici costituiti tra l'ufficio di Direzione lavori in carica sino al 16.07.2017, l'Appaltatore e incaricati della D.L., il Direttore Lavori *pro tempore* Ing. Fegatelli con apposite note (cfr, tra le altre note, prot. SCR 0009964 del 4.11.2019, acclarata al prot. n. 00080165

del 05/11/2019, prot. SCR 0010683 del 25.11.2019, acclarata al prot. n. 00083881 del 25.11.2019, prot. SCR 0011351 del 9.12.2019, acclarata al prot. n. 00086860 del 10.12.2019, nota prot. SCR 0011425. dell'11.12.2019, acclarata in pari data al prot. n. 00087260 dell'11.12.2019) indirizzate all'A.T.I. Appaltatrice, ai Direttori Operativi già facenti parte del precedente Ufficio di Direzione Lavori, e per conoscenza al R.U.P., al Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, in ordine alla c.a. ex Perizia 5/Atto ricognitivo disponeva convocazioni per gli incontri, svoltisi nei giorni 23/24/29/31 ottobre e 07/22/29 novembre 2019, 12 e 13 dicembre 2019, per le verifiche in contraddittorio per le restanti voci del Centro Servizi, per le voci dell'Area Esterna P0 e altri confronti sulle parti già affrontate – ricadenti nella parte edile dei prezzi unitari, sulla scorta delle quantità già definite per consentire la predisposizione del verbale di concordamento prezzi con l'Appaltatore;

- nelle more della conclusione delle suddette attività in contraddittorio volte al completamento degli atti tecnici della c.d. ex Perizia di variante 5 in realtà Atto ricognitivo venivano adottati i seguenti provvedimenti:

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della ex c.d. perizia di variante n. 5 (Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, **la perizia suppletiva e di variante n. 6** inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di €492.051,86 oltre a complessivi €19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in €212.631.171,94 per lavori, oltre €6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed €429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi €219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

- di demandare, su proposta del Direttore dei Lavori, a successivi atti e provvedimenti le determinazioni in merito agli aggiornamenti al P.S.C. nn. 15 e 16 di cui in premessa;

- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

atteso che con il suddetto provvedimento veniva approvato il **Quadro economico di spesa** dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte così come **aggiornato ed approvato a tutta la perizia di variante n. 6, rideterminato in complessivi €286.286.421,88** per lavori (A) e Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B) a fronte della maggiore spesa di perizia come più nel dettaglio riportato nel provvedimento cui si fa rinvio;

atteso che con la suddetta determinazione di approvazione della perizia n. 6 é stato, fra le diverse cose, disposto di dare atto che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi €18.455.632,99:

. al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,

. al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

. al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione

Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017, risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:
 - per €6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
 - per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
 - per €17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come più nel dettaglio riportato nella Tabella riepilogativa degli impegni riportata nel provvedimento cui si fa rinvio;
 - con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato il provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1045/XST009 del 30 dicembre 2019, nelle more della c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà ricognizione e revisione tecnico contabile) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop.- IDROTERMICA Soc. Coop. Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 del 08.06.2017, Notaio Andra Ganelli di Torino, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di lordi €9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto di €7.801.735,74 oltre ad €311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi €445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, €88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti €8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (come riportato nel relativo quadro economico di spesa approvato) , restando salvi gli effetti economici che la ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;
 - la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”;
 - con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria

FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136/XST024 del 17.04.2020 é stato adottato provvedimento avente ad oggetto "*Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7*".

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni espone nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione, poi disposta con Determinazione n. 368 del 15.7.2020, e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- con la succitata D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni espone nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, altresì autorizzata all'approvazione, poi disposta con Determinazione dirigenziale n. 367 del 15.7.2020, e stipulazione (poi avvenuta in data 4.8.2020) di Addendum convenzionale rep. 151 del 7.8.2020, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. inerente l'incarico per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dell'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, cui ha fatto seguito l'adozione della Determinazione n. 593 del 26.10.2020 avente ad oggetto "*Provvedimenti in ordine alla costituzione di Gruppo di Lavoro in esecuzione dell'Atto convenzionale rep. n. 151 del 7.8.2020 fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte avente ad oggetto l'incarico per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dell'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte.* ";

- con Determinazione dirigenziale n. 464/XST024 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, di lordi €4.940.352,09=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €3.904.360,26 oltre ad €209.924,84= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi €4.114.185,10, oltre €95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti €4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi €232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, €613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e €7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con il suddetto provvedimento veniva altresì approvato il relativo quadro economico di spesa

evidenziato nelle premesse del provvedimento come di seguito riportato:

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.		€261.981.177,41	
QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – A TUTTA 8^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE, FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENDA EX PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 /ATTO RICOGNITIVO PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO E GLI ESITI DI SEPARATE ISTRUTTORIE IN CORSO PER LA DEFINIZIONE DEI COMPENSI INTEGRATIVI CONNESSI AGLI INCARICHI DI D.L. E DI C.S.E.			
A	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€224.337.267,94
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€7.439.690,24
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)			€227.662.773,08
	Lavori in economia		€613.831,98
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		Tot A o.f.e.	€232.390.790,16
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€51.125.973,83
	TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.	Tot A o.f.c.	€283.516.763,99
B SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.		€19.467.496,86omissis
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	€6.757.367,05

	Spese Tecniche incarico D.L. SCR Piemonte e varie spese tecniche connesse a perizie nn. 6, 7, 8 e incarico a SCR di revisione contabile contabilità appalto.			€5.424.192,90
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di €80.313,65)	ex b.1 + b.3p.		€312.137,51
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.		€2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017, servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019)	ex b.3.7 + b.3.8		€280.600,00
	affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€48.085,08

	affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019			€42.885,44
	affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 8 di cui a D.D. n. 147 del 23.4.2020.			omissis34.828,56
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€6.586.003,01
	Spesa per compensi Commissari Accordo bonario - D.D. n. . 608/2017 e DD. n. 617/2018).			€80.313,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot.	€24.186.224,97
	TOTALE Q.E. a tutta 8^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€307.702.988,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato a 8^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€43.653.721,83
	TOTALE Q.E. a 8^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€327.170.485,8

- con Determinazione Dirigenziale n. 706/A11000 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alla D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 1.12.2020, di Addendum - alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi atti fra la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., avente ad oggetto la prosecuzione delle attività sino al 31.12.2021 con

ridefinizione della D.L., della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18 e attività opzionali di supporto al D.L.;

- con Determinazione dirigenziale n. 731/A11000 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava, nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dal 1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 105254/XST024 del 30.09.2020 il R.U.P., considerato che nella perizia suppletiva di variante n. 8, approvata con la citata Determinazione n. 464 del 09.09.2020, sono stati inclusi gli interventi che, nella disamina svolta dalla D.L. dello stato di fatto e delle variazioni indispensabili a rendere funzionale il complesso, è stato possibile definire compiutamente con rinvio a successivo atto di quanto ancora necessario di maggiori approfondimenti tecnici come precisato nell'elaborato 02_PR_3_EV8_G_R_002_03 "Relazione Generale di Perizia" e tenuto conto che detti interventi sono finalizzati a completare funzionalmente l'opera regionale nel rispetto delle norme tecniche di settore, ha, quindi, richiesto alla Direzione lavori di procedere alla progettazione degli stessi mediante predisposizione di apposita perizia suppletiva e di variante n. 9;

- con la suddetta nota autorizzativa della perizia di variante n. 9 del 30.9.2020 il R.U.P ha altresì richiesto alla Direzione Lavori di fornire la quantificazione economica dei lavori anche al fine di attivare la procedura di affidamento del servizio di verifica ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. regolante l'appalto di lavori di costruzione del nuovo palazzo regionale, in coerenza con le indicazioni ANAC di cui al comunicato del 17.2.2016 circa "Il criterio di valutazione delle varianti anche rispetto al valore assoluto delle variazioni alle lavorazioni";

- con nota prot. SCR n. 7657 del 06.10.2020, acclarata in pari data al prot. 107605/XST024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una prima stima economica dei lavori della perizia di variante n. 9 in itinere evidenziante una spesa presunta per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, pari ad € 3.750.307,62, oneri sicurezza inclusi, oltre IVA, rinviando a successiva comunicazione l'invio della relazione programmatica del Direttore dei Lavori con la stima degli importi dei lavori suddivisa per le singole tematiche oggetto di variante;

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad adempiere, relativamente alla perizia suppletiva e di variante n. 9 di cui trattasi, alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi della Società CONTECO Check s.r.l. che è stata incaricata del servizio tecnico di verifica degli elaborati della perizia n. 9 con determinazione n. 559 del 22.10.2020 e successiva con determinazione n. 819 del 31.12.2020;

- con nota prot. SCR n. 2362 del 19.3.2021, acclarata in pari data al prot. n. 00014874/XST024, la Direzione Lavori in relazione all'avanzamento della progettazione della perizia suppletiva e di variante n. 9, metteva a disposizione del C.S.E. la documentazione di perizia *in itinere* per la valutazione degli oneri della sicurezza, oltre che per la verifica preventiva delle tematiche antincendio evidenziate, comprensiva dell'aggiornamento del quadro economico conseguente agli approfondimenti tecnico progettuali in corso per la redazione della variante n. 9, riportante un importo lavori di perizia presunto pari a complessivi € 3.972.441,95, al netto del ribasso di gara, compresi oneri di sicurezza e liste in economia.

vista la D.G.R. n. 36-3318 del 28.5.2021 avente ad oggetto Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi.

Atteso che:

- SCR Piemonte, in esito al contraddittorio instaurato con la Società Conteco, affidataria del servizio professionale di verifica ai fini della validazione del progetto della perizia suppletiva e di variante n. 9, provvedeva ai seguenti invii della documentazione progettuale relativa alla perizia in argomento:

1° invio, mail SCR del 23.12.2020, di un primo gruppo di elaborati relativi agli interrati torre, così come riportati nella tabella allegata alla citata mail;

2° invio, mail SCR del 02.02.2021, di un consistente numero di elaborati, contrassegnati appositamente nel documento Elenco elaborati (PR_3_EV9_G_G_001);

3° invio, mail SCR del 26.02.2021, di aggiornamento degli elaborati grafici a riscontro del modulo ispettivo del 17.02.2021;

4° invio, mail SCR del 17.03.2021, di invio di tutti gli elaborati della perizia, ancorchè in bozza, e il modulo ispettivo "2086VA_PE_RC01_01_00_MI01_01_01DL" aggiornato;

5° invio, mail SCR del 20.04.2021, di invio degli elaborati della perizia, e il modulo ispettivo "2086VA_PE_RC01_01_00_MI01_01_01DL" contenente i riscontri del progettista (Direzione Lavori);

6° invio, mail SCR dell'11.05.2021, di invio di elaborati aggiornati, e il modulo ispettivo "2086VA_PE_RC01_03_00_MI01_03_01DL" contenente i riscontri del progettista (Direzione Lavori);

- con la società Conteco, incaricata della verifica, a causa dello stato emergenziale connesso al fenomeno pandemico da Covid19, si svolgevano in contraddittorio call conference, in data 08.02.2021 e in data 01.04.2021;

- la suddetta Società incaricata del servizio di verifica tecnica in progress degli elaborati della perizia di variante di cui trattasi ha emesso vari rapporti di verifica intermedi cui la Direzione Lavori ha riscontrato come sopra indicato, conservati agli atti del procedimento, tra cui il Rapporto di verifica finale n. RC01-04_00 datato 20.05.2021.

Dato atto che:

- la suddetta Società ha quindi esaminato, in costante contraddittorio con i progettisti della variante stessa, le controdeduzioni e precisazioni degli stessi e trasmesso alla Stazione Appaltante proprio Rapporto di verifica finale su indicato, n. RC01-04_00 datato 20.05.2021, inviato via e-mail in data 21.5.2021, acquisito in pari data al prot. n. 24277/XST024;

- con nota prot. n. 24391/XST024 del 24/05/2021 il R.U.P. al fine di adottare il provvedimento di approvazione della variante entro la data di fine lavori, protratta con l'OdS n. 93 del 07.05.2021, all'8.06.2021, avendo la Società Conteco emesso in data 21.05.2021 il rapporto conclusivo relativo alla verifica ai fini della validazione, ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., degli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 9, anticipato alla D.L. con mail in pari data, ha richiesto alla DL e al C.S.E. di trasmettere, ognuno per quanto di rispettiva competenza, gli elaborati aggiornati, ovvero la versione definitiva completa della PSV9 entro la fine del mese di Maggio 2021 con la precisazione che detta versione dovrà prevedere:

- elaborati aggiornati a seguito dell'esito della verifica di che trattasi (aspetti rimasti aperti);

- PSC aggiornato comprensivo degli oneri di sicurezza dovuti anche alle misure anti covid;

- quadro economico definitivo;

- definizione del tempo contrattuale per effetto della perizia;

- la Direzione Lavori, in recepimento delle ultime osservazioni della Società di verifica, a sostituzione dei precedenti elaborati inviati e a riscontro della suddetta richiesta del R.U.P. ha trasmesso la documentazione completa della perizia di variante con revisione finale degli elaborati, conservata agli atti del procedimento, prot. n. 48096/XST024 e 48097/XST024 del 04.06.2021;
- analogamente il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ha trasmesso il PSC aggiornato, conservato agli atti del procedimento, prot. n. 44927/XST024 del 03.06.2021.

Dato atto che la perizia in questione, frutto di un laborioso e complesso lavoro di ricostruzione da parte della nuova DL di quanto rinvenuto in opera prima del 2017 e della verifica tecnica ai fini dell'accettabilità di quanto già realizzato, si pone in continuità con la perizia n. 8 e riguarda principalmente la progettazione edile ed impiantistica degli ambienti destinati ad ufficio, che saranno collocati nel centro servizi, negli spazi che originariamente erano destinati ad ospitare un asilo e gli interventi necessari a rendere funzionali gli ambienti degli interrati della torre, oltre a una serie di interventi più puntuali, emersi durante il corso dei lavori, riguardanti la torre e le aree esterne, nonché apprestamenti di sicurezza per la manutenzione.

Evidenziato che tali interventi sono volti:

- a sistemare le incongruenze e criticità emerse dalla puntuale ricostruzione tecnico amministrativa operata dalla nuova Direzione Lavori (SCR SpA) che si è insediata dopo l'Atto di subentro del giugno 2017, dovute alle difformità tra il progetto esecutivo e varianti autorizzate e quanto effettivamente realizzato nel corso dei lavori;
- a rendere funzionali e funzionanti, nonché pienamente rispondenti alla regola dell'arte e alla normativa, con particolare riferimento alla prevenzione incendi, al contenimento energetico, all'impatto acustico, all'abbattimento delle barriere architettoniche, le opere già realizzate o da completare;
- a progettare funzionalmente gli ambienti nell'interrato (zona palestra, zona mensa, control room, sala stampa) e nell'ex asilo conseguenti a variazione di destinazione d'uso degli spazi richieste dall'Amministrazione;
- a realizzare gli apprestamenti necessari alla manutenzione delle opere (terrazze dei satelliti, giardini di inverno, bussola di ingresso, copertura fabbricato ex asilo) non previste nel progetto esecutivo.

Dato atto che le variazioni sono, pertanto, riconducibili alle casistiche che nel seguito si riportano sinteticamente, come per altro desumibile dalla Relazione Generale, ai cui contenuti si fa integrale rinvio:

- esigenze dell'Amministrazione, con particolare riguardo alle richieste di cui al verbale di Giunta Regionale n. 249/2018;
- integrazioni, affinamenti e sistemazioni di tipo tecnico, ossia interventi, a volte di modesta entità, finalizzati a rendere funzionali e funzionanti, nonché rispondenti alla regola dell'arte e alle norme vigenti, le opere già realizzate o da completare;
- criticità e omissioni progettuali, queste riconducibili a mancanze o incongruenze riconducibili al progetto esecutivo, come alcuni apprestamenti volti alla manutenzione di parti dell'opera regionale;
- modifiche, integrazioni per adeguamenti normativi al fine di garantire il rispetto delle norme sul contenimento energetico, sull'impatto acustico e sulla prevenzione incendi.

Atteso che le opere di perizia sono riconducibili al disposto dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, come anche illustrato nella suddetta Relazione Generale con riferimento ai sotto elencati paragrafi ai cui contenuti e motivazioni si fa rinvio *per relationem*:

A DOCUMENTI GENERALI

B TORRE
D INTERRATI TORRE
F FABBRICATO EX ASILO
G CENTRO SERVIZI
H AREE ESTERNE
I ABACHI
L APPRESTAMENTI DI SICUREZZA PER LA MANUTENZIONE

per un totale di **€4.866.433,83** al lordo del ribasso oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che nella Relazione Generale di perizia al paragrafo 4 (Effetti sul quadro economico) e nell'elaborato Quadro Economico il Direttore dei Lavori quantifica in complessivi €4.866.433,83 il maggiore importo complessivo lordo dei lavori afferenti la PSV9, pari a €3.845.942,66 al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso afferenti la perizia medesima (inclusi oneri adeguamento COVID), e così per complessivi €4.230.999,62, oltre €18.111,86 per liste in economia (corrispondente alla n. 46), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €4.249.111,48= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti di sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

visto lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 9, che sarà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV9, per il maggior importo complessivo di lordi €4.866.433,83= per lavori, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €3.845.942,66, oltre €385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €18.111,86 per Lavori in Economia, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi €236.639.901,64, di cui €228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, €631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e €7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

atteso che con nota prot. n. 45491/XST024 del 03.06.2021, ai sensi dell'art. 132, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il progetto della perizia di variante in questione è stato trasmesso al progettista, arch. Massimiliano Fuksas;

atteso che, tenuto conto della riclassificazione dei residui, relativamente al Quadro Economico di spesa per la realizzazione del Nuovo Palazzo Unico regionale, le cui voci di spesa riportate fra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante sono state in parte liquidate, risultano attualmente i seguenti Impegni/ prenotazioni di Impegni elencati nella tabella sotto riportata:

Spese finanziate con Somme a disposizione Quadro Economico di spesa	Codici Macro Voci Quadro Economico di spesa originario	Residui riclassificati	Importi Spese finanziate con Somme a disposizione del Quadro Economico di Spesa
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	Ricl. residui 2020 II: I. 5107/2019, poi I. 6903/2020, ora I. 7482/2021 disponibilità a liquidare su I. 7482/2021 per €468.187,20 (servizi analoghi assistenza a D.L. Palazzo), I. 5181/2019 (ex I. 13/1-2012) poi I. 6946/2020 ora I. 7510/2021 disponibilità a liquidare su I. 7510/2021 per € 295.017,65 (CSE Palazzo) I. 9199/2021 (adeguamento incarico CSE Palazzo) disponibilità a liquidare per €	€9.515.891,31
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3p.	Ricl. Residui 2020 (ex I. 5123/2919 poi I. n. 6907/2020 ora I. 7485/2021 per €67.653,48, ex I. 5154/2019 poi I. n. 6929/2020 ora I. 7500/2021 pari ad € 2.819.052,14	€312.137,51
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p.	Ricl. Residui 2020 ex I. 5154/2019 poi I. n. 6929/2020 ora I. 7500/2021 pari ad €2.819.052,14	€2.000.000,00
Affidamento servizio prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017		Ricl Residui 2020 I. 5176/2019 poi I. 6942/2020 interamente liquidato.	€48.085,08
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017 e di servizio verifica perizia 7 di cui a D.D. del 1.8.2019).	ex b.3.7 + b.3.8	Ricl Residui 2020 I. 5154/2019 poi I. n. 6929/2020 ora I. 7500/2021 Disponibilità a impegnare per €9.029,48 con successivo movimento contabile. I. 13112/2019 poi I. 8444/2020 ora I. 8125/2021 Disponibilità a impegnare per €173.970,52 con successivo provvedimento. I. 10329/2020 poi I. 8424/2021 disponibilità a impegnare per €97.600,00	€280.600,000
Affidamento servizio tecnico di supporto R.U.P. analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016.		Ricl Residui 2020 I. 5167/2019 poi I. 6938/2020 tutto liquidato il saldo di € 24.107,20	€49.483,20
Affidamento servizio verifica tecnico di attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019.		Rid. Residui 2019: nuovo I. 9468/2019 interamente liquidato	€42.885,44
Affidamento servizio tecnico verifica perizia 8 D.D. n. 147 del 23.4.2020 e rimodulazione		I. 4697/2020 (interamente liquidato)	€29.563,04

spesa di cui a DD 483 del 23.9.2020.			
Affidamento servizio tecnico verifica perizia 9 DD. 559 del 22.10.2020 e dich. efficacia aggiudicazione di cui a DD 819 del 31.12.2021.		I. 2302/2021 (disponibilità a liquidare per 36.160,80)	€36.160,80
Quota DL e CSE pv8		Ex I. 10328/2020 ora I. 8423/2021: disponibilità ad impegnare per €196.041,75 con separati atti.	€196.041,75
Spese Tecniche incarico D.L. SCR Piemonte e varie spese tecniche connesse a perizie nn. 6, 7, 8, e incarico a SCR di revisione contabile contabilità appalto.		I. nn.: 509/2018 e 3587/2018 poi II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, poi II. 6962/2020, 6665/2020, e 5249/2020 ora II. 7518/2021, 7312/2021, 6674/2021; I. nn.: 3794/2018 poi II. nn. 5292/2019 e 599/2019 poi II. . nn. 6976/2020 5475/2020 ora II. 7525/2021. 6788/2021; 10402/2018 poi I. 6420/2019 poi 7323/2020 ora i. 7671/2021, quota parte I 3028/2019 poi 6283/2020 ora I. 7221/2021; I. 10397/2018 poi I. 6417/2019 poi 7320/2020 ora I. 7668/2021, I 3026/2019 poi 6282/2020 ora I. 7220/2021, I. 13110/2019 poi I. 8443/2020 ora I. 8124/2021, I. 9212/2020 ora I. 8236/2021, I. 1660/2021, I. 1661/2021, I. 2702/2021, I. 891/2022. disponibilità a liquidare per € 5.717.530,02.	€5.717.530,02
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	Ricl. Residui 2020 I 1839/2017 poi 5148/2019 poi 6923/2020 ora I. 7496/2021 (disponibilità a liquidare per € 1.060.205,45) 593/2019 poi 5470/2020 ora I. 6783/2021 (disponibilità a liquidare per € 31.598,85):	€2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe Ricl. Residui 2019 prenot. I 5183/2019 poi I. 6948/2020 ora I. 7512/2021 pari ad € 6.800.640,94 (totale disponibilità a impegnare)	€6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D.n. 608/2017 e n. del 617 /2018)		Ricl. Residui 2019 II. nn. 5288/2019- 5289/2019- 5752/2019 economia di spesa di euro 3.000,00	80.346,65

Atteso che tra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante per la perizia n. 9 risultano i seguenti importi presunti stimati dalla D.L., come da mail agli atti, prot. n. 48096/XST024 del 04.06.2021: per Spese per Imprevisti €216.362,30, per spese Tecniche (per progettazione, D.O., I.C.) per €395.745,35 (oltre CNPAIA 4% per €15.829,81, oltre iva per €90.546,54), pari a complessivi €502.121,70 o.p.f.c., Spese per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate dalla Direzione Lavori per €80.000,00 oltre Iva pari ad €97.600,00 o.f.c., per un totale di €814.366,42 o.f.p.c. cui si può far fronte come di seguito riportato:

- spese per Imprevisti stimate in presunti €216.362,30 o.f.c. per €8.057,36 con l'Imp. Ricl. 7485/2021 con utilizzo dei restanti fondi complessivi per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. residuanti nel quadro Economico di spesa sino alla Pv8 per €312.137,51 (€312.137,51 – Impr. PV 7 di €179.874,38 – Impr. PV8 di €124.205,77= 8.057,36) mediante l'imp. Ricl 7500/2021 e per restanti €208.304,94 mediante il medesimo Imp. ricl. 7500/2021 con rideterminazione in €520.442,45 delle somme da riportare nel quadro Economico di spesa per Imprevisti e voci correlate;

- spese tecniche di perizia n. 9 (per progettazione, D.O., I.C.) stimate in presunti €502.121,70 o.p.f.c. (di cui €395.745,35 per corrispettivo, €15.829,81 per CNPAIA, €90.546,54 per IVA) con i fondi del cap. 203973/2021 mediante apposita prenotazione che si effettua con il presente provvedimento per dare adeguata copertura al quadro economico, facendo salvi gli esiti di separate istruttorie in corso, in ordine ai compensi integrativi connessi all'incarico di Direzione Lavori sino al collaudo ed attività a supporto conferiti a SCR Piemonte e in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato cui farà seguito l'adozione di distinti ulteriori provvedimenti con utilizzo delle risorse del capitolo medesimo 203973 sul Bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

- Spese di perizia 9 per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate in presunti €97.600,00 o.f.c. ad integrazione delle residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (Impegni per fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 I. n. 5154/2019 ora I. 6929/2020 e I. 13112/2019 ora I. 8444/2020) conseguentemente rideterminate in €378.200,00, mediante distinta prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203973/2021 del Bilancio Finanziario gestionale 2021-2023 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali.

Vista la relazione del RUP, ex art. 134, co. 8 del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i., contenente il rapporto di Validazione della perizia suppletiva e di variante n. 9, emesso in data 07.06.2021, agli atti del procedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i..

Ritenuto pertanto, di procedere ad approvare, ex art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 9 dei lavori di cui trattasi, agli atti della Stazione Appaltante, i cui elaborati sono elencati nel documento **01_PR_3_EV9_G_G_001_1**, e gli aggiornamenti al Piano di Sicurezza e Coordinamento, per il maggior importo di complessivi lordi €4.866.433,83 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto di €3.845.942,66, oltre a €385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso afferenti la perizia medesima (inclusi oneri adeguamento COVID), e così per complessivi €4.230.999,42, oltre €18.111,86 per liste in economia (corrispondente alla n. 46), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €4.249.111,48= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti di sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti il quale risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi €236.007.957,80, di cui €

228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, €631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e €7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi, nonché fatti salvi gli esiti di separate istruttorie in corso per l'adozione dei provvedimenti in ordine a spese integrative dell'incarico di Direzione Lavori sino al collaudo ed attività a supporto conferiti a SCR Piemonte e di spese integrative sino alla PV9 e al collaudo connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei *"contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria"* (cfr. art. 7.d.2: *"i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."*), tra cui, in particolare:

. *"Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (CIG n. 3933966B6E – CUP n. J19I12000000002) dei lavori edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte"*, di cui a omissis Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 169 del 06.03.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 27.09.2012;

. *"Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. dei lavori complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, relativi alla modifica della viabilità per il nuovo ingresso dei mezzi in cantiere lungo il tratto di Via Passo Buole all'altezza del civico n. 34, ed alla realizzazione, nell'area denominata "Parcheggio" di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso, e connesse attività accessorie (CIG 4520102A29 – CUP J19I12000080002)"* di cui Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 31.01.2014;

. affidamenti vari: ARPA (DD n. 188/2012) - PROV. TO (DD n. 188/2012) - GOLDER (DD n. 301/2012 – DEA (DD 409/2012) – SMAT (DD 1035/2012)

. *"Esecuzione lavori di modifica viabile (via Passo Buole/c.so Caio Plinio/via Sette Comuni), dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" (CUP J12J13000010002 - CIG 51380694AB)"* aggiudicato con Determinazione n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, in corso di realizzazione;

. *"Attività addizionali propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) all'appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino"* affidato ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. con Determinazione dirigenziale n. 460 del 18.09.2017 ;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era a suo tempo stato interamente disposto con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing

in costruendo;

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali, di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017;
- al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse, come di seguito riportato:

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.		€261.981.177,41	
QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – A TUTTA 9^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE, FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA C.D. EX PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 /ATTO RICOGNITIVO PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO E GLI ESITI DI SEPARATE ISTRUTTORIE IN CORSO PER LA DEFINIZIONE DEI COMPENSI INTEGRATIVI CONNESSI AGLI INCARICHI DI D.L. E DI C.S.E.			
A	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%		€228.183.210,60
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€7.824.747,20
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)			€236.007.957,80
	Lavori in economia		€631.943,84
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		Tot A o.f.e.	€236.639.901,64
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€52.060.778,36
	TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.	Tot A o.f.c.	€288.700.680,00
B SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€3.562.679,16

	Totale spese progettazione o.f.p.c.			€19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015 - 275/2021) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3		€9.515.891,31
	Spese Tecniche incarico D.L. SCR Piemonte e varie spese tecniche connesse a perizie nn. 6, 7, 8, 9 e incarico a SCR di revisione contabile contabilità appalto.			€6.219.651,72
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per €15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 80.313,65)	ex b.1 + b.3p.		€520.442,45
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.		€2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio,	ex b.3.7 + b.3.8		€378.200,00

	verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017, servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019)			
	affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€48.085,08
	affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 7 di cui a D.D. n. 653 del 1.8.2019			€42.885,44
	affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 8 di cui a D.D. n. 147 del 23.4.2020 e rimodulazione spesa di cui a DD 483 del 23.9.2020.			€29.563,04
	affidamento servizio tecnico di verifica perizia n. 9 di cui a D.D. n. 819 del 31.12.2020			€36.160,80
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€6.586.003,01
	Spesa per compensi			€80.313,65

	Commissari Accordo bonario – D.D. n. . 608/2017 e DD. n. 617/2018).			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot.	€28.077.008,27
	TOTALE Q.E. a tutta 9^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€316.777.688,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato a 9^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€47.544.505,13
	TOTALE Q.E. a 9^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€336.245.185,13

dato atto che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al “Tot. B” del suddetto Quadro Economico, come rideterminate in complessivi €28.077.008,27:

- . al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione del progetto posto a base di gara al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- . al netto delle spese tecniche, previste nel progetto posto a base di gara, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né di correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- . al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017
- . al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall’incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse:

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:
per €6.040,32 con l’impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e

Patrimonio;

per **€989.959,68** con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per €4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziabile e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per **€26.469.023,38:**

per €17.459.632,99 (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

per €5.717.530,02 con le Determinazioni richiamate in premessa (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, 1044 del 30.12.2019, DD. n. 368 del 15.7.2020, 706 del 30.11.2020) a finanziamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum con SCR Piemonte per l'incarico di D.L. e attività connesse (al netto delle Spese di Prog. OS18 di € 35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di € 13.068,44 I. 364/2020 = € 48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019) e (DD. n. 367 del 15.7.2020) a finanziamento dell'Atto Convenzionale del 7.8.2020 con SCR Piemonte per l'incarico per l'affidamento del servizio di revisione contabile della contabilità lavori dell'appalto del Palazzo Unico;

per €196.041,75 per quota DL e CSE pv8 prenotazione I. 10328/2020 ora prenotazione Impegno n. 8423/2021 disponibilità ad impegnare di €196.041,75;

per €173.970,52 con Determinazione n 1045 del 30.12.2019 a finanziamento di quota parte delle Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7 I. 13112/2019 poi I. 8444/2020 ora I. 8125/2021; disponibilità ad impegnare di €173.970,52;

per €97.600,00 con Determinazione n. 464 del 9.9.2020 a finanziamento delle Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV8 prenotazione di Impegno 10329/2020 ora prenotazione di Impegno n. 8424/2021 disponibilità ad impegnare di €97.600,00;

per €29.563,04 con Determinazione n. 147 del 23.4.2020 a finanziamento della Spesa dell'Incarico professionale per servizio tecnico di verifica della perizia 8 e rimodulazione spesa di cui a Determinazione n. 483 del 23.9.2020. I. 4697/2020 (interamente liquidato);

per €36.160,80 con Determinazione n. 559 del 22.10.2020 e dich. efficacia aggiudicazione di cui a Determinazione n. 819 del 31.12.2020 a finanziamento della Spesa dell'Incarico professionale per servizio tecnico di verifica della perizia 9 I. 2302/2021;

per €2.758.524,26 con Determinazione n. 275 del 7.5.2021 a finanziamento Approvazione spesa incarico professionale per prolungamento durata contrattuale ed attività conseguenti per revisioni del PSC per perizie di variante (fino alla pv8) dell'incarico di CSE I. 9199/2021

come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per €632.190,43; disponibilità a liquidare di €71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015: poi I. n. 5179/2019 poi I. 6944/2020). economia di spesa di €71.314,63 I. 6944/2020 cancellato in sede di riaccertamento dei residui.
1859/2017 ex I 4655/2011	€20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: economia di spesa di € 20.162,73 (SMAT – D.D. n. 40/2016: I. 5161/2019 cancellato in sede di riaccertamento dei residui).
I 4655/2011	€141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012).
I 1837/2017 ex I 4656/2011	€170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali €103.270,47 (I. 1860/2017 poi I. 5164/2019 (SMAT – D.D. n. 40/2016) – I. 3232/2016 (ANAC – D.D. 40/2016) – I. 1858/2017 poi I. 5160/2019 poi I. 6934/2020 (SMAT – D.D. n. 31/2016) – I. 1864/2017 in seguito I. 5167/2019 poi I. 6938/2020 (servizio tecnico di supporto RUP analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016): I. 6938/2020 saldo di € 24.107,20 interamente liquidato Pren. I. 5123/2019 poi I. 6907/2020 ora I. 7485/2021: disponibilità a impegnare per €67.653,48 con separati atti;
ex I 13/2012	€4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per €3.883.325,90 disponibilità a liquidare €763.204,85 (I. 2313/2017 in seguito I. 5107/2019 poi I. 6903/2020 ora I. 7482/2021 serv analoghi CSE - D.D. 283/2015 restano € 468.187,20; I 2310/2017 (servizio Supporto Tecnico RUP – D.D. n. 68/2015); I 2362/2017 in seguito I. 5181/2019 poi a I. 6946/2020 poi I. 7510/2021(CSE – D.D. n. 175/2012 restano €295.017,65).
I 1856/2017 poi 593/2019 poi 5470/2020 ora I. 6783/2021 I 1839/2017 poi 5148/2019 poi 6923/2020 ora I. 7496/2021 ex I 13/2012	€1.091.804,30	Disponibilità ad impegnare per € 1.091.804,30 con separati atti.
I 33/2012	€278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)

<p>1841/2017 ex I. 33/2012 poi I. 5150/2019 poi I. 6925/2020 ora p I. 7497/2021</p>	<p>€500.189,63</p>	<p>disponibilità a impegnare per € 500.189,63 cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)</p>
<p>I 1848/2017 ex I 5/2013 poi I. 5154/2019 poi I 6929/2020 ora . I. 7500/2021</p>	<p>€2.910.498,46</p>	<p>mediante movimento contabile adottato per totali €91.446,32 (I. 2266/2017 in seguito 5176/2019 ora I. 6942/2020 – servizio prove vetri CNR D.D. n. 107/2017 interamente liquidato per € 48.085,08 , I. 9468/2019 servizio tecnica verifica perizia 7 D.D. n. 653 del 1.8.2019; interamente liquidato per € 42.885,44). Disponibilità ad impegnare per € 2.819.052,14 con separati atti;</p>
<p>I. 2540/2017 poi I. 5183/2019 poi I. 6948/2020 ora pren. I. 7512/2021</p>	<p>€6.880.955,59</p>	<p>mediante movimento contabile adottato per €80.313,65 (I. 5551/2017-5552/2017 – 6935/2018 Commissari Accordo Bonario D.D. n. 608/2017, D.D. n. 617/2018) liquidati per €77.247,90, economia di spesa di €3.000,00; disponibilità ad impegnare per € 6.800.640,94 con separati atti;</p>
<p>II. nn.: 509/2018 e 3587/2018 poi II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, poi II. 6962/2020, 6665/2020, e 5249/2020 ora II. 7518/2021, 7312/2021, 6674/2021; I. nn.: 3794/2018 poi II. nn. 5292/2019 e 599/2019 poi II. . nn. 6976/2020 5475/2020 ora II. 7525/2021. 6788/2021; 10402/2018 poi I. 6420/2019 poi 7323/2020 ora i. 7671/2021, quota parte I 3028/2019 poi 6283/2020 ora I. 7221/2021; I. 10397/2018 poi I. 6417/2019 poi 7320/2020 ora I. 7668/2021, I 3026/2019 poi 6282/2020 ora I. 7220/2021, I. 13110/2019 poi I. 8443/2020 ora I. 8124/2021, I. 9212/2020 ora I. 8236/2021, I. 1660/2021, I. 1661/2021, I. 2702/2021, I. 891/2022.</p>	<p>€5.717.530,02</p>	<p>Convenzione SCR Piemonte del 14.7.2017 e successivi Addendum: disponibilità a liquidare per DL e spese connesse per totali €4.963.672,10 di cui alle D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, D.D. n. 1044 del 30.12.2019, D.D. n. 368 del 15.7.2020, n. 368 del 15.7.2020 (al netto delle Spese di Prog. OS18 di €35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di €13.068,44 I. 364/2020 = €48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019), D.D. n. 706 del 30.11.2020: Atto convenzionale con SCR Piemonte del 22.7.2020 per incarico revisione contabile contabilità lavori Palazzo per € 153.474,05 di cui alla D.D. n. 367 del 15.7.2020. Disponibilità a liquidare per complessivi €5.717.530,22.</p>
<p>I. 13112/2019 poi I. 8444/2020 ora I. 8125/2021</p>	<p>€173.970,52</p>	<p>Quota Spese di perizia 7 per Somme a disposizione S.A. stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio, Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7. Ex I. 8444/2020 ora.I 8125/2021: disponibilità ad impegnare per € 173.970,52 mediante separati atti.</p>

I. 8424/2021	€97.600,00	Spese di perizia 8 per Somme a disposizione S.A. stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio, Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV8. Ex I. 10329/2020 ora I. 8424/2021: disponibilità ad impegnare per € 97.600,00 mediante separati atti.
I. 10328/2020 ora I. 8423/2021 Quota DL e CSE	€196.041,75	Ex I. 10328/2020 ora I. 8423/2021: disponibilità ad impegnare per € 196.041,75 con separati atti.
I. 4697/2020	€29.563,04	Incarico professionale per servizio tecnico verifica perizia 8 D.D. n. 147 del 23.4.2020 e rimodulazione spesa di cui a DD 483 del 23.9.2020: I. 4697/2020 (interamente liquidato)
I. 9199/2021	€2.758.524,26	Approvazione spesa incarico professionale per prolungamento durata contrattuale ed attività conseguenti per revisioni del PSC per perizie di variante (fino alla pv8) dell'incarico di CSE DD. 275 del 7.5.2021 I. 9199/2021. Disponibilità a liquidare per € 2.758.524,26.
I. 2302/2021	€36.160,80	Incarico professionale per servizio tecnico verifica perizia 9 DD. 559 del 22.10.2020 e dich. efficacia aggiudicazione di cui a DD 819 del 31.12.2021: I. 2302/2021 (disponibilità a liquidare per €36.160,80).

dando atto che le sopra elencate somme di €71.314,63 (di cui all'impegno ricl. 6944/2020 ex I. 4655/2011 DD. n. 977 del 23.11.2011) **e di €20.162,73** (di cui all'impegno ricl. 5161/2019 ex. I. 4655/2011 DD. n. 977 del 23.11.2011) **cancellate in sede di riaccertamento dei residui, per economie di spesa** (in ordine agli affidamenti rispettivamente disposti con DD. n. 14/2015 e n. 40/2016), **vengono prenotate per un importo totale di € 91.477,36 con il presente provvedimento sul cap. 203450/2021** a copertura del quadro economico di spesa (quota parte voce b3 Allacciamenti ai pubblici servizi);

e per le somme inerenti la perizia n. 9 come di seguito precisato:

- spese per Imprevisti stimate in presunti € 216.362,30 o.f.c. per € 8.057,36 con l'Imp. Ricl. 7485/2021 con utilizzo dei restanti fondi complessivi per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. residuanti nel quadro Economico di spesa sino alla Pv8 per € 312.137,51 (€ 312.137,51 – Impr. PV 7 di €179.874,38 – Impr. PV8 di €124.205,77= 8.057,36) mediante l'imp. Ricl 7500/2021 e per restanti € 208.304,94 mediante il medesimo Imp. ricl. 7500/2021 con rideterminazione in € 520.442,45 delle somme da riportare nel quadro Economico di spesa per Imprevisti e voci correlate;

- spese tecniche di perizia n. 9 (per progettazione, D.O., I.C.) stimate in presunti € 502.121,70 o.p.f.c. (di cui €395.745,35 per corrispettivo, €15.829,81 per CNPAIA, €90.546,54 per IVA) con i fondi del cap. 203973/2021 mediante apposita prenotazione che si effettua con il presente provvedimento per dare adeguata copertura al quadro economico, facendo salvi gli esiti di separate istruttorie in corso, in ordine ai compensi integrativi connessi all'incarico di Direzione Lavori sino

al collaudo ed attività a supporto conferiti a SCR Piemonte e in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato cui farà seguito l'adozione di distinti ulteriori provvedimenti con utilizzo delle risorse del capitolo medesimo 203973 sul Bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

- Spese di perizia 9 per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate in presunti €97.600,00 o.f.c. ad integrazione delle residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (Impegni per fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 I. n. 5154/2019 ora I. 6929/2020 e I. 13112/2019 ora I. 8444/2020) conseguentemente rideterminate in € 378.200,00, mediante distinta prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203973/2021 del Bilancio Finanziario gestionale 2021-2023 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali.

Verificata, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 203973 P.d.C. U.2.02.03.05.001 nonché sul capitolo 203450/2021 P.d.c. U.2.02.01.09.019 del bilancio regionale per l'anno 2021 ai sensi della L. R. 15 aprile 2021, n. 8: "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023" e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica;

dato atto che le transazioni elementari, di cui alle suddette prenotazioni, di €502.121,70 per le specificate Spese Tecniche della perizia n. 9 e di **€ 97.600,00** per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, **di cui sopra sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:**

P.d.C. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti;

dato atto inoltre che la transazione elementare di cui alla prenotazione di € 91.477,36 a copertura del quadro economico di spesa (quota parte voce b3 Allacciamenti ai pubblici servizi) **è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: cap. 203450/2021 P.d.C. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale;**

dato atto altresì che le prenotazioni di impegno di spesa di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203973/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

considerato che ai sensi dell'art. 9 del sopra richiamato Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", composta da Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (capogruppo) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. e la Regione Piemonte, in qualità di "utilizzatore", la Regione Piemonte è autorizzata "a concordare con il Soggetto Realizzatore aumenti dell'importo dei lavori, conseguenti all'adozione di varianti in corso d'opera nelle ipotesi di cui all'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero altri aumenti dell'importo dei lavori a qualunque titolo, a condizione che siano comunque inerenti l'Opera." omissis "Qualunque aumento dell'importo dei lavori si intende fin d'ora espressamente approvato dalla Concedente, fino ad un ammontare massimo pari al 20% dell'importo dei lavori indicato al precedente articolo 8.";

dato atto che, in forza del sopra richiamato art. 9 del contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di €4.249.111,48= o.f.e., derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 9 ed oneri correlati ad aggiornamenti al PSC nonché Liste in economia n. 46 (riportati nello schema di atto di sottomissione), che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto.

Visto l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del responsabile del procedimento, all'Autorità nazionale anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

visto il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) evidenzia che le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche *“per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto”*;

visto il comunicato del Presidente ANAC del 17.2.2016 *Indicazioni sull'applicazione dell'art. 37, d.l. 24 giugno 2014, n. 90 convertito in legge 11 agosto 2014, n. 114* ed in particolare i chiarimenti forniti al paragrafo 5 intitolato *“Il criterio di valutazione delle varianti anche rispetto al valore assoluto delle variazioni alle lavorazioni”*;

rilevato, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, di dover procedere alla alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. n. D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021;

preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. *Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* stabilisce quanto di seguito riportato:

“I precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione.

Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l'applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione.”

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della regione Piemonte;
- il D.Lgs. 12.4. 2006, n. 163: codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni;
- l'art. 37 decreto legge 24.6.2014, n. 90 convertito con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 114;
- la Legge 190 del 23.12.2014 art.1, commi da 54 a 89" ;
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la D.G.R. n. 7 - 411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- la D.G.R. n. 12 - 5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1 - 3082 del 16.04.2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";
- la Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023" ;
- la D.G.R. n. 30 - 3111 del 16.04.2021 "riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2020 ai sensi dell'art.3 comma 4, del dlgs 23/06/2011 n.118 e successive modificazioni ed integrazioni";
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19.04.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 36 - 3318 del 28.5.2021 avente ad oggetto Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi.

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16):

1. di approvare, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti, aggiuntivo al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto, con l'A.T.I. aggiudicataria delle Imprese esecutrici con Capogruppo la Soc. Coop. COOPSETTE S.p.A. ora in L.C.A., alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, **gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 9**, agli atti della Stazione Appaltante, e il relativo aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento Sicurezza, riportanti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo dei lavori di **lordi €4.866.433,83** pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97% ad un maggiore importo netto di **€3.845.942,66**, oltre a **€385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** afferenti la perizia medesima (**inclusi oneri adeguamento COVID**), e così per complessivi **€4.230.999,62**, oltre **€18.111,86 per liste in economia** (corrispondente alla n. 46), **il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €4.249.111,48 = oneri fiscali esclusi**, rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti di sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 9, che sarà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA

00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, e successivi Atti, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV8, per il maggior importo complessivo dei lavori di lordi €4.866.433,83= pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €3.845.942,66, oltre a €385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €18.111,86 per Lavori in Economia, per cui **il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, €631.943,84 per Liste in Economia** (da n. 1 a n. 46) e **€ 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la *redigenda* c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto e restando altresì salvi gli esiti dell'istruttoria per l'adozione dei provvedimenti in ordine a spese integrative in merito all'incarico di Direzione Lavori sino al collaudo ed attività a supporto conferiti a SCR Piemonte e in ordine all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato;

4. di dare atto, contestualmente, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, risultano in forza della Perizia suppletiva e di variante n. 9 che si approva con il presente provvedimento, **rideterminate in complessivi €28.077.008,27:**

. al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione del progetto posto a base di gara al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,

. al netto delle spese tecniche, previste nel progetto posto a base di gara, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né di correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

. al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017,

. al lordo delle presunte spese tecniche derivanti dall'incarico conferito a SCR Piemonte di Direzione Lavori e attività a supporto del D.L. e attività connesse,

e risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

per **€6.040,32** con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per **€989.959,68** con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per €4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

per **€26.469.023,38:**

per **€17.459.632,99=** (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e

Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

per €5.717.530,02 con le Determinazioni richiamate in premessa (D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, 1044 del 30.12.2019, DD. n. 368 del 15.7.2020, 706 del 30.11.2020) a finanziamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi addendum con SCR Piemonte per l'incarico di D.L. e attività connesse (al netto delle Spese di Prog. OS18 di € 35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di € 13.068,44 I. 364/2020 = € 48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019) e (DD. n. 367 del 15.7.2020) a finanziamento dell'Atto Convenzionale del 7.8.2020 con SCR Piemonte per l'incarico per l'affidamento del servizio di revisione contabile della contabilità lavori dell'appalto del Palazzo Unico;

per €196.041,75 per quota DL e CSE pv8 prenotazione I. 10328/2020 ora prenotazione Impegno n. 8423/2021 disponibilità ad impegnare di €196.041,75;

per €173.970,52 con Determinazione n 1045 del 30.12.2019 a finanziamento di quota parte delle Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7 I. 13112/2019 poi I. 8444/2020 ora I. 8125/2021; disponibilità ad impegnare di €173.970,52;

per € 97.600,00 con Determinazione n. 464 del 9.9.2020 a finanziamento delle Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV8 prenotazione di Impegno 10329/2020 ora prenotazione di Impegno n. 8424/2021 disponibilità ad impegnare di €97.600,00;

per €29.563,04 con Determinazione n. 147 del 23.4.2020 a finanziamento della Spesa dell'Incarico professionale per servizio tecnico di verifica della perizia 8 e rimodulazione spesa di cui a Determinazione n. 483 del 23.9.2020 I. 4697/2020 (interamente liquidato);

per €36.160,80 con Determinazione n. 559 del 22.10.2020 e dich. efficacia aggiudicazione di cui a Determinazione n. 819 del 31.12.2020 a finanziamento della Spesa dell'Incarico professionale per servizio tecnico di verifica della perizia 9 I. 2302/2021;

per €2.758.524,26 con Determinazione n. 275 del 7.5.2021 a finanziamento Approvazione spesa incarico professionale per prolungamento durata contrattuale ed attività conseguenti per revisioni del PSC per perizie di variante (fino alla pv8) dell'incarico di CSE I. 9199/2021

come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per €632.190,43; disponibilità a liquidare di €71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015: poi I. n. 5179/2019 poi I. 6944/2020). economia di spesa di €71.314,63 I. 6944/2020 cancellato in sede di riaccertamento dei residui.

1859/2017 ex I 4655/2011	€20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: economia di spesa di € 20.162,73 (SMAT – D.D. n. 40/2016: I. 5161/2019 cancellato in sede di riaccertamento dei residui).
I 4655/2011	€141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012).
I 1837/2017 ex I 4656/2011	€170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali €103.270,47 (I. 1860/2017 poi I. 5164/2019 (SMAT – D.D. n. 40/2016) – I. 3232/2016 (ANAC – D.D. 40/2016) – I. 1858/2017 poi I. 5160/2019 poi I. 6934/2020 (SMAT – D.D. n. 31/2016) – I. 1864/2017 in seguito I. 5167/2019 poi I. 6938/2020 (servizio tecnico di supporto RUP analisi cause e soluzioni vizi vetri D.D. n. 79/2016): I. 6938/2020 saldo di € 24.107,20 interamente liquidato Pren. I. 5123/2019 poi I. 6907/2020 ora I. 7485/2021: disponibilità a impegnare per €67.653,48 con separati atti;
ex I 13/2012	€4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per €3.883.325,90 disponibilità a liquidare €763.204,85 (I. 2313/2017 in seguito I. 5107/2019 poi I. 6903/2020 ora I. 7482/2021 serv analoghi CSE - D.D. 283/2015 restano € 468.187,20; I 2310/2017 (servizio Supporto Tecnico RUP – D.D. n. 68/2015); I 2362/2017 in seguito I. 5181/2019 poi a I. 6946/2020 poi I. 7510/2021(CSE – D.D. n. 175/2012 restano €295.017,65).
I 1856/2017 poi 593/2019 poi 5470/2020 ora I. 6783/2021 I 1839/2017 poi 5148/2019 poi 6923/2020 ora I. 7496/2021 ex I 13/2012	€1.091.804,30	Disponibilità ad impegnare per € 1.091.804,30 con separati atti.
I 33/2012	€278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I. 33/2012 poi I. 5150/2019 poi I. 6925/2020 ora p I. 7497/2021	€500.189,63	disponibilità a impegnare per € 500.189,63 cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013 poi I. 5154/2019 poi I 6929/2020 ora . I. 7500/2021	€2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per totali €91.446,32 (I. 2266/2017 in seguito 5176/2019 ora I. 6942/2020 – servizio prove vetri CNR D.D. n. 107/2017 interamente liquidato per € 48.085,08 , I. 9468/2019 servizio tecnica verifica perizia 7 D.D. n. 653 del 1.8.2019: interamente liquidato per € 42.885,44).

		Disponibilità ad impegnare per € 2.819.052,14 con separati atti;
I. 2540/2017 poi I. 5183/2019 poi I. 6948/2020 ora pren. I. 7512/2021	€6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per €80.313,65 (I. 5551/2017-555272017 – 6935/2018 Commissari Accordo Bonario D.D. n. 608/2017, D.D. n. 617/2018) liquidati per €77.247,90, economia di spesa di €3.000,00; disponibilità ad impegnare per € 6.800.640,94 con separati atti;
II. nn.: 509/2018 e 3587/2018 poi II. nn. 5245/2019, 4320/2019 e 116/2019, poi II. 6962/2020, 6665/2020, e 5249/2020 ora II. 7518/2021, 7312/2021, 6674/2021; I. nn.: 3794/2018 poi II. nn. 5292/2019 e 599/2019 poi II. . nn. 6976/2020 5475/2020 ora II. 7525/2021. 6788/2021; 10402/2018 poi I. 6420/2019 poi 7323/2020 ora i. 7671/2021, quota parte I 3028/2019 poi 6283/2020 ora I. 7221/2021; I. 10397/2018 poi I. 6417/2019 poi 7320/2020 ora I. 7668/2021, I 3026/2019 poi 6282/2020 ora I. 7220/2021, I. 13110/2019 poi I. 8443/2020 ora I. 8124/2021, I. 9212/2020 ora I. 8236/2021, I. 1660/2021, I. 1661/2021, I. 2702/2021, I. 891/2022.	€5.717.530,02	Convenzione SCR Piemonte del 14.7.2017 e successivi Addendum: disponibilità a liquidare per DL e spese connesse per totali €4.963.672,10 di cui alle D.D. n. 332 del 14.07.2017, D.D. n. 629 del 20.11.2017, D.D. n. 920 del 27.12.2018, D.D. n. 1044 del 30.12.2019, D.D. n. 368 del 15.7.2020, n. 368 del 15.7.2020 (al netto delle Spese di Prog. OS18 di €35.526,40 quota parte I. 3028/2019 ora I 6283/2020 + CSP OS18 di €13.068,44 I. 364/2020 = €48.594,84 per Spese progettazione e C.S.P. intervento ripristino vizi in cat. OS18 oggetto di specifico quadro economico di spesa assunti con DD. n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019), D.D. n. 706 del 30.11.2020: Atto convenzionale con SCR Piemonte del 22.7.2020 per incarico revisione contabile contabilità lavori Palazzo per € 153.474,05 di cui alla D.D. n. 367 del 15.7.2020. Disponibilità a liquidare per complessivi €5.717.530,22.
I. 13112/2019 poi I. 8444/2020 ora I. 8125/2021	€173.970,52	Quota Spese di perizia 7 per Somme a disposizione S.A. stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio, Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV7. Ex I. 8444/2020 ora.I 8125/2021: disponibilità ad impegnare per € 173.970,52 mediante separati atti.
I. 8424/2021	€97.600,00	Spese di perizia 8 per Somme a disposizione S.A. stimate dalla Direzione Lavori per indagini ed accertamenti di laboratorio, Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici per la PV8. Ex I. 10329/2020 ora I. 8424/2021: disponibilità ad impegnare per € 97.600,00 mediante separati atti.
I. 10328/2020 ora I. 8423/2021 Quota DL e CSE	€196.041,75	Ex I. 10328/2020 ora I. 8423/2021: disponibilità ad impegnare per € 196.041,75 con separati atti.
I. 4697/2020	€29.563,04	Incarico professionale per servizio tecnico verifica perizia 8 D.D. n. 147 del 23.4.2020 e rimodulazione spesa di cui a

		DD 483 del 23.9.2020: I. 4697/2020 (interamente liquidato)
I. 9199/2021	€2.758.524,26	Approvazione spesa incarico professionale per prolungamento durata contrattuale ed attività conseguenti per revisioni del PSC per perizie di variante (fino alla pv8) dell'incarico di CSE DD. 275 del 7.5.2021 I. 9199/2021. Disponibilità a liquidare per € 2.758.524,26.
I. 2302/2021	€36.160,80	Incarico professionale per servizio tecnico verifica perizia 9 DD. 559 del 22.10.2020 e dich. efficacia aggiudicazione di cui a DD 819 del 31.12.2021: I. 2302/2021 (disponibilità a liquidare per €36.160,80).

dando atto che le sopra elencate somme di €71.314,63 (di cui all'impegno ri cl. 6944/2020 ex I. 4655/2011 DD. n. 977 del 23.11.2011) **e di €20.162,73** (di cui all'impegno ri cl. 5161/2019 ex. I. 4655/2011 DD. n. 977 del 23.11.2011) **cancellate in sede di riaccertamento dei residui, per economie di spesa** (in ordine agli affidamenti rispettivamente disposti con DD. n. 14/2015 e n. 40/2016), **vengono prenotate per un importo totale di €91.477,36**, di cui €16.495,92 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, **con il presente provvedimento sul cap. 203450/2021** a copertura del quadro economico di spesa (quota parte voce b3 Allacciamenti ai pubblici servizi);

- spese per Imprevisti stimate in presunti €216.362,30 o.f.c. per €8.057,36 con l'Imp. Ri cl. 7485/2021 con utilizzo dei restanti fondi complessivi per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. residuanti nel quadro Economico di spesa sino alla Pv8 per €312.137,51 (€312.137,51 – Impr. PV 7 di €179.874,38 – Impr. PV8 di €124.205,77= 8.057,36) mediante l'imp. Ri cl. 7500/2021 e per restanti €208.304,94 mediante il medesimo Imp. ri cl. 7500/2021 con rideterminazione in €520.442,45 delle somme da riportare nel quadro Economico di spesa per Imprevisti e voci correlate;

- spese tecniche di perizia n. 9 (per progettazione, D.O., I.C.) stimate in presunti €502.121,70 o.p.f.c. (di cui €395.745,35 per corrispettivo, €15.829,81 per CNPAIA, €90.546,54 per IVA) con i fondi del cap. 203973/2021 mediante apposita prenotazione che si effettua con il presente provvedimento per dare adeguata copertura al quadro economico, facendo salvi gli esiti di separate istruttorie in corso, in ordine ai compensi integrativi connessi all'incarico di Direzione Lavori sino al collaudo ed attività a supporto conferiti a SCR Piemonte e in ordine a spese integrative connesse all'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione in corso con il Raggruppamento di Professionisti a suo tempo incaricato cui farà seguito l'adozione di distinti ulteriori provvedimenti con utilizzo delle risorse del capitolo medesimo 203973 sul Bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

- Spese di perizia 9 per indagini ed accertamenti di laboratorio stimate in presunti €97.600,00 o.f.c. ad integrazione delle residue somme stanziare nel Quadro Economico di spesa dell'intervento per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici (Impegni per fondi vincolati ex D.lgs. n. 118/2011 I. n. 5154/2019 ora I. 6929/2020 e I. 13112/2019 ora I. 8444/2020) conseguentemente rideterminate in €378.200,00, mediante distinta prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203973/2021 del Bilancio Finanziario gestionale 2021-2023 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali.

dando contestualmente atto che:

. le transazioni elementari di cui alle suddette prenotazioni di €502.121,70 per le specificate

Spese Tecniche della perizia n. 9 e di € 97.600,00 per Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici **di cui sopra sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: P.d.C. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti;**

. la transazione elementare di cui alla prenotazione di € 91.477,36 a copertura del quadro economico di spesa (quota parte voce b3 Allacciamenti ai pubblici servizi) é rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: cap. 203450/2021 P.d.C. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale;

. le prenotazioni di impegno di spesa di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203973/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa

5. di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa d'appalto, di complessivi netti €4.249.111,48= o.f.e. liquidabile dall'A.T.I. finanziatrice, al netto del ribasso d'asta, derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 9 e dalla richiamata revisione al P.S.C. con correlati oneri che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing, fatti salvi gli effetti economici che la c.d ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/ Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, con specifica annotazione in ordine ai possibili effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 /Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto;

7. di procedere, per quanto in premessa riportato, alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014;

8. di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'A.T.I. esecutrice, alla Direzione Lavori, al C.S.E., alla Commissione di Collaudo per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni;

9. di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

QUADRO ECONOMICO						
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE						
APPROVATO CON D.D. DIREZIONE RISORSE UMANE E PATRIMONIO N. 1163 DEL 23.10.2009						
A) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - OPERE						
A	a.1	Opere				€ 255.994.094,12
	a.2	Oneri della sicurezza				€ 5.987.083,29
		TOTALE OPERE			A	€ 261.981.177,41
B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1	b.1.1	Spostamento sottoservizi (interferenze)				€ 213.340,00
	b.1.2	Bonifica bellica superficiale e profonda				€ 665.000,00
	b.1.3	Assistenza archeologica				€ 60.000,00
	b.1.4	Monitoraggio ambientale				€ 333.902,60
	b.1.5	Monitoraggio geotecnico-strutturale				€ 450.000,00
				Totale	tot b.1)	
			IVA	20%		€ 344.448,52
			TOTALE b.1 + I.V.A.			€ 2.066.691,12
b.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione		8%	di Tot A	€ 20.958.494,19
	b.2.2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori		0,80%	di Tot A	€ 2.095.849,42
	b.2.3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		4,80%	di Tot A	€ 12.575.096,52
			Totale	tot b.2)		€ 35.629.440,13
			I.V.A. + C.P.	22,40%		€ 7.980.994,59
			TOTALE b.2 + I.V.A. + C.P.			€ 43.610.434,72
b.3	b.3.1	Lavori in economia				€ 6.000.000,00
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005		5%	di Tot A	€ 13.099.058,87
	b.3.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		0,10%	di Tot A	€ 261.981,18
	b.3.4	Spese di consulenza o di supporto		0,10%	di Tot A	€ 261.981,18
	b.3.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,10%	di Tot A	€ 261.981,18
	b.3.6	Spese per pubblicità		0,20%	di Tot A	€ 523.962,35
	b.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		0,40%	di Tot A	€ 1.047.924,71
	b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori		1,0%	di Tot A	€ 2.619.811,77
			Totale	tot b.3)		€ 24.076.701,24
		IVA	20%		€ 4.815.340,25	
		TOTALE b.3 + I.V.A.			€ 28.892.041,49	
b.4	b.4.1	Accantonamento art.92 D.Lgs 163		1%	di Tot A	€ 2.619.811,77
	b.4.2	Fondo contenzioso		0,70%	di Tot A	€ 1.833.868,24
		TOTALE b.4			€ 4.453.680,02	
b5	b5	I.V.A. su TOTALE OPERE		20%	su Tot A	€ 52.396.235,48
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		B		€ 131.419.082,82
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B		€ 393.400.260,23

QUADRO ECONOMICO
 NUOVO PALAZZO PER UFFICI PIEMONTE
 APPROVATO CON D.D. 977 DEL 23.11.2011

A) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - OPERE						
	a.1	Opere			€ 255.994.094,12	
A	a.2	Oneri della sicurezza			€ 5.987.083,29	
		TOTALE OPERE		A	€ 261.981.177,41	
B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1	b.1.1	Spostamento sottoservizi (interferenze)			€ 213.340,00	
	b.1.2	Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 665.000,00	
	b.1.3	Assistenza archeologica			€ 60.000,00	
	b.1.4	Monitoraggio ambientale			€ 333.902,60	
	b.1.5	Monitoraggio geotecnico-strutturale			€ 450.000,00	
		Totale	tot b.1)		€ 1.722.242,60	
		IVA	21%		€ 361.670,95	
		TOTALE b.1 + I.V.A.			2083913,546	
b.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione		0%	di Tot A € 0,00	
	b.2.2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori		0,00%	di Tot A € 0,00	
	b.2.3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.614.958,13	2.619.811,77		€ 7.234.769,90
		Totale	tot b.2)			€ 7.234.769,90
		I.V.A. + C.P.	21,00%			€ 1.519.301,68
		TOTALE b.2 + I.V.A. + C.P.			€ 8.754.071,58	
b.3	b.3.1	Lavori in economia			€ 6.000.000,00	
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005		5%	di Tot A € 13.099.058,87	
	b.3.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		0,10%	di Tot A € 261.981,18	
	b.3.4	Spese di consulenza o di supporto		0,10%	di Tot A € 261.981,18	
	b.3.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,10%	di Tot A € 261.981,18	
	b.3.6	Spese per pubblicità		0,20%	di Tot A € 523.962,35	
	b.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		0,40%	di Tot A € 1.047.924,71	
	b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori		0,5%	di Tot A € 1.309.905,89	
		Totale	tot b.3)			€ 22.766.795,35
	IVA	21%			€ 4.781.027,02	
		TOTALE b.3 + I.V.A.			€ 27.547.822,38	
b.4	b.4.1	Accantonamento art.92 D.Lgs 163		1%	di Tot A € 2.619.811,77	
	b.4.2	Fondo contenzioso		0,70%	di Tot A € 1.833.868,24	
		TOTALE b.4			€ 4.453.680,02	
b5	b5	I.V.A. su TOTALE OPERE		21%	su Tot A € 55.016.047,26	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		B	€ 97.855.534,78	
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B	€ 359.836.712,19	

QUADRO ECONOMICO				
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 2				
APPROVATA CON D.D. DELLA STRUTTURA STS102 N. 164 DEL 28.11.2014				
QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – Totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO				€ 261.981.177,41
QUADRO ECONOMICO				
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 2° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C.				
A.1	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)			€ 202.630.251,57
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.193.817,19
A	TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)			€ 208.824.068,76
	I.V.A. su TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		22%	€ 45.941.295,13
A	TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.			€ 254.765.363,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
	IVA 20% + CNPAIA 2%			€ 3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.p.f.c.			€ 19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/2006 s.m.i. o.f.c.	ex b.1+b.3		€ 713.732,11
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.			€ 100.000,00
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	1%	€ 2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 D.P.R. n. 207/10) o.f.c. - 3% su Tot A o.f.e.	ex b.4.2	3%	€ 6.264.722,06
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	Tot B		€ 18.455.632,99
	TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione Tot A o.f.c. + Tot. B	A+B		€ 273.220.996,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	C		€ 37.923.129,85
	TOTALE Q.E. 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione Tot A o.f.c. + Tot. C	A+C		€ 292.688.493,74