

Codice A1112C

D.D. 31 maggio 2021, n. 334

**Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi urgenti per la conservazione del bene di proprietà regionale - manica "d" del borgo castello sito nel parco naturale la mandria - Integrazione contrattuale a favore dell'ATI con mandataria ISOLARCHITETTI S.r.l (classe soggetto 02 SIA TORRE OROLOGIO). Impegno di Euro 27.406,08 (ofpi) Cap. 203905/2021.**



**ATTO DD 334/A1112C/2021**

**DEL 31/05/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi urgenti per la conservazione del bene di proprietà regionale –manica “d” del borgo castello sito nel parco naturale la mandria - Integrazione contrattuale a favore dell'ATI con mandataria ISOLARCHITETTI S.r.l (classe soggetto 02 SIA TORRE OROLOGIO). Impegno di Euro 27.406,08 (ofpi) Cap. 203905/2021.  
CUP – J37E16000990009; CIG – 791366963F

Premesso che:

- con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta Regionale ha provveduto a:
  - approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1;
  - approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell'Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
  - individuare, nell'ambito della Regione Piemonte, il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all'art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

la sopraccitata D.G.R. individuava tra i poli di rilevanza culturale ritenuti strategici, il complesso Borgo Castello presso il Parco Naturale La Mandria, di proprietà regionale, ricadente nel territorio del comune di Venaria Reale (TO), assegnando a tale ambito una dotazione finanziaria pari ad Euro

5,0 ML;

il P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 individua quale Obiettivo Tematico dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali", l'OT6 "Conservare proteggere, promuovere e sviluppare il patrimonio naturale e culturale";

con Determinazione Dirigenziale n. 474 del 06/06/2019 è stata indetta la procedura di gara ad evidenza pubblica ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento del servizio professionale di architettura ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" ;

con Determinazione n. 262 del 21.06.2019 il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha approvato gli atti di gara per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria. Approvazione bando integrale, relativo estratto e documento complementare "Disciplinare di gara".

con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 393 del 01.10.2020, il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha disposto l'affidamento del servizio all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo al netto del ribasso d'asta pari al 37,00% di € 454.404,90 oneri fiscali e previdenziali esclusi, così suddivisi:

INCARICO OGGETTO DI CONTRATTO (Prestazioni di cui al punto 3.2.1 del Disciplinare di gara)	IMPORTO AL LORDO DEL RIBASSO )	MPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (37%)
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 202.725,70	€ 127.717,19
Progetto Definitivo	€ 299.763,21	€ 188.850,82
Progetto Esecutivo (comprensivi di coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione)	€ 158.788,71	€ 100.036,89
Indagini, prove, analisi e sondaggi di qualsiasi natura	60.000,00	€ 37.800,00
<b>Totale (O.F.P.E.)</b>	<b>€721.277,62</b>	<b>€454.404,90</b>
<b>Totale (O.F.P.I.)</b>	<b>€915.157,04</b>	<b>€580.379,49</b>

con Determinazione Dirigenziale n. 669/A1112C del 20/11/2020 si è provveduto alla rimodulazione degli impegni di spesa a copertura dell'incarico professionale in argomento ai fini della stipula contrattuale;

Dato atto che con contratto Rep. n. 250 del 25/11/2020 è stato affidato alla sopraccitata A.T.I. il servizio professionale di architettura, ingegneria, geologia e indagini per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria".

Considerato che durante la redazione dello studio di Fattibilità Tecnico Economica, attualmente in corso di approvazione, ed a seguito della campagna di indagini strutturali svolte, sono state evidenziate una serie di criticità così come specificate nella relazione del RUP e precisamente:

*“Durante la redazione dello studio di Fattibilità Tecnico Economica, attualmente in corso di approvazione, ed a seguito della campagna di indagini strutturali svolte, il gruppo di progettazione ha evidenziato serie criticità sullo stato della copertura, al punto da esprimere un “rischio crollo” sulla sua intera estensione.*

*In particolare, come indicato nella Relazione generale e Tecnico Illustrativa “L’edificio è interessato da gravi fenomeni di degrado nella zona del sottotetto e della copertura lignea. Quest’ultima, in particolare, è soggetta ad avanzati fenomeni di marcescenza ed attacchi fungini, che hanno già provocato il crollo di alcune capriate, e che fanno ritenere che la struttura lignea della copertura sia in gran parte o totalmente irrecuperabile. Il degrado delle catene delle capriate lignee, non più in grado di contrastare le spinte orizzontali dei puntoni, ha inoltre indotto uno spostamento verso l’esterno della sommità dei muri di facciata, a causa del quale le volte del sottotetto si trovano in condizioni di decompressione ed hanno già manifestato crolli locali. Altri danni alle volte del sottotetto derivano dalla prolungata imbibizione di acqua meteorica a causa delle lacune del manto in coppi.”*

*Come indicato anche nella Relazione Indagini Strutturali da parte del tecnico incaricato della diagnostica degli elementi lignei “La struttura è a rischio di crollo in tutta la sua estensione. Il rischio è tuttavia ancora maggiore nell’ala Nord. Le condizioni di degrado del legno annullano in pratica le differenze prestazionali tra le diverse specie legnose presenti. Nessuno degli elementi risulta classificabile in opera secondo la UNI 11119 (per eccesso di degrado), né lo sarebbe a piè d’opera dopo bonifica secondo la UNI 11035 (per eccesso di difettosità). Non si conoscono trattamenti in grado di restituire al legno la resistenza perduta.”*

*I progettisti indicano la necessità di provvedere ad un intervento urgente provvisorio di smontaggio della copertura, posa di nuovo manto leggero in lamiera e installazione di catene al piano primo, nelle more dell’intervento definitivo consistente nel consolidamento strutturale globale dell’edificio e nella realizzazione di una nuova copertura in coppi.*

*Tale intervento, che occorrerà eseguire con urgenza nel breve periodo, ammonta a circa € 200.000,00 esclusi oneri della sicurezza ed IVA.*

*Per l’esecuzione dell’intervento urgente provvisorio si ritiene necessario provvedere alla progettazione, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, affidandone l’esecuzione al Raggruppamento in quanto già in possesso dei risultati delle indagini strutturali svolte in occasione della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica.”*

Si ritiene pertanto, al fine di garantire la conservazione del bene, che si debba procedere con una modifica al contratto rep. n. 250 del 25/11/2020, ai sensi dell’art.106 e conformemente a quanto indicato all’art.6 del sopraccitato contratto e precisamente “ ...omissis...Qualora nella vigenza dell’incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni sostanziali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell’importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione al Committente; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo, successivamente ad apposito atto di integrazione dell’impegno di spesa e previo assenso del Committente, sentito il Responsabile del Procedimento, in ordine al proseguimento dell’incarico.In mancanza di tale preventiva

*procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.....”*

Considerato che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo totale di variante in aumento è stimato in € 34.294, 44 al quale è applicato il ribasso di gara pari al 37%, per un importo stimato € 21.600,00 (o.f.p.e.) e che il nuovo quadro economico è il seguente:

<b>OPERATORI ECONOMICI R.T.P.</b>	<b>IMPORTI DI CONTRATTO (O.F.P.E.) REP 250 DEL 25-11-2020</b>	<b>VARIAZIONE CONTRATTUALE (O.F.P.E.)</b>	<b>NUOVI IMPORTI COMPLESSIVI (O.F.P.E.)</b>
ISOLARCHITETTI SRL) (Mandataria)	€ 112.839,79		€ 112.839,79
MCM INGEGNERIA SRL	€ 66.675,06		€ 66.675,06
NICOLA RESTAURI SRL	€ 4.339,99		€ 4.339,99
SINTECNA S.R.L.	€ 160.679,61	€ 21.600,00	€ 182.279,61
ARCH. GIOVANNI DURBIANO	€ 80.289,85		€ 80.289,85
GEOL. ANDREA FERRAROTTI	€ 6.541,43		€ 6.541,43
ARCH. ALESSANDRO ARMANDO	€ 10.849,98		€ 10.849,98
CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO	€ 4.339,99		€ 4.339,99
ING. JACOPO TONIOLO	€ 3.509,21		€ 3.509,21
FONDAZIONE FITZCARRALDO	€ 4.339,99		€ 4.339,99
<b>Totale corrispettivo (o.f.p.e.)</b>	<b>€454.404,90</b>	<b>€21.600,00</b>	<b>€476.004,90</b>
<b>Totale corrispettivo (o.f.p.i.)</b>	<b>€580.379,49</b>	<b>€27.406,08</b>	<b>€607.785,56</b>

Dato atto che la modifica contrattuale de quo non altera la natura complessiva del contratto, risulta pari al 4,75% ed è contenuta entro il quinto dell'importo di contratto.

Ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientri nei valori indicati alle lettere a) e b) del su riportato comma 2 dell'art.106,e pertanto l'ammissibilità è già stata oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di modifiche sottosoglie specifiche “*de minimis*”.

Richiamato poi il comma 12 dell'art.106 del Dlgs 50/2016 s.m.i., che così dispone: “*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle*

*prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".*

Ritenuto di approvare l'atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art.8, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n.49, agli atti del procedimento, che ancorchè non allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Considerato che occorre procedere ad impegnare la somma totale di € 27.406,08 di cui € 864,00 per INARCASSA ed € 4.942,08 per IVA 22% a favore del raggruppamento con capogruppo mandante ISOLARCHITETTI S.r.l con sede legale in Torino, Via Mazzini 33 (Classe di soggetto 02 SIA TORRE OROLOGIO) P.IVA 08837780017 , sul capitolo 203905 del bilancio di previsione finanziario 2021/23 annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Sandra BELTRAMO, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro ed il D.E.C. é l'Ing. Roberto Regaldo;

Preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 203905 del bilancio di previsione finanziario 2021/23 annualità 2021.

atteso che la presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023, approvato con D.G.R. 1- 3082 del 16.4.2021 è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016;

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16.4.2021;

Tutto ciò premesso

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro

organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. s.m.i..

- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto semplificazioni)" ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a);
- vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale"
- Vista la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2021-2023";
- Vista la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2021)";
- Vista la Legge regionale n. 8 del 16 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- Vista la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.

### DETERMINA

- di procedere, per quanto espresso in preambolo e nella parte motivazionale, all'integrazione contrattuale del contratto rep. 250 del 25/11/2020, stipulato con la società ISOLARCHITETTI S.r.l (capogruppo del raggruppamento di operatori economici), con sede legale in Torino, Via Mazzini 33 (Classe di soggetto 02 SIA TORRE OROLOGIO) P.IVA 08837780017 e di approvare il conseguente atto di sottomissione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegato;
- di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito della variante sopra approvata è il seguente:

<b>OPERATORI ECONOMICI R.T.P.</b>	<b>IMPORTI DI CONTRATTO (O.F.P.E.) REP 250 DEL 25-11-2020</b>	<b>VARIAZIONE CONTRATTUALE (O.F.P.E.)</b>	<b>NUOVI IMPORTI COMPLESSIVI (O.F.P.E.)</b>
ISOLARCHITETTI SRL) (Mandataria)	€ 112.839,79		€ 112.839,79
MCM INGEGNERIA SRL	€ 66.675,06		€ 66.675,06

NICOLA RESTAURI SRL	€ 4.339,99		€ 4.339,99
SINTECNA S.R.L.	€ 160.679,61	€ 21.600,00	€ 182.279,61
ARCH. GIOVANNI DURBIANO	€ 80.289,85		€ 80.289,85
GEOL. ANDREA FERRAROTTI	€ 6.541,43		€ 6.541,43
ARCH. ALESSANDRO ARMANDO	€ 10.849,98		€ 10.849,98
CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO	€ 4.339,99		€ 4.339,99
ING. JACOPO TONIOLO	€ 3.509,21		€ 3.509,21
FONDAZIONE FITZCARRALDO	€ 4.339,99		€ 4.339,99
<b>Totale corrispettivo (o.f.p.e.)</b>	<b>€454.404,90</b>	<b>€21.600,00</b>	<b>€476.004,90</b>
<b>Totale corrispettivo (o.f.p.i.)</b>	<b>€580.379,49</b>	<b>€27.406,08</b>	<b>€607.785,56</b>

- di impegnare di impegnare la somma totale di € 27.406,08, di cui € 864,00 per INARCASSA ed € 4.942,08 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società ISOLARCHITETTI S.r.l con sede legale in Torino, Via Mazzini 33 (Classe di soggetto 02 SIA TORRE OROLOGIO) P.IVA 08837780017 , sul capitolo 203905 del bilancio di previsione finanziario 2021/23 annualità 2021;
- di appurare che per quanto concerne la codifica della transazione elementare ai sensi dell'art. 6 comma 1, allegato n. 7 al decreto Lgs 118/2011 trattasi di spese a carattere non ricorrente e che le stesse riportano il seguente Conto Finanziario U.2.02.03.05.001;
- di precisare che sul predetto capitolo 203905/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
- di dare atto che il RUP è l'ing. Sandra Beltramo, che il D.E.C. è l'Ing. Roberto Regaldo
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23, lettera b), del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" dei seguenti dati:

Modalità di affidamento: affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 2 e comma 12 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. –

- Beneficiario: ISOLARCHITETTI S.r.l con sede legale in Torino, Via Mazzini 33 (Classe di soggetto 02 SIA TORRE OROLOGIO) P.IVA 08837780017
- Importo: € 27.406,08(o.f.p.i.)
- Dirigente responsabile: Ing. Sandra Beltramo

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo