

Deliberazione della Giunta Regionale 21 maggio 2021, n. 25-3277

Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte. Approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133 e dell'art. 6 della L.R. n. 9/2015 e s.m.i.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ai fini del riordino, della gestione e della valorizzazione del patrimonio pubblico, individuano con delibera dell'organo di Governo i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'elenco dei beni così approvato si configura quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina, ai sensi del comma 2 della citata disposizione normativa e dell'art. 6, comma 3 della Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

osservato che l'art. 6 della citata Legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015 e s.m.i. recita al comma 1 *“la Regione riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione, attraverso la loro alienazione, permuta o attribuzione in uso ai sensi degli articoli 2, 3, 4 e 5 della Legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 omissis ... A tal fine la Regione individua i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da inserire nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari omissis”*, disponendo altresì al comma 2 *“nell'ambito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al comma 1, sono ulteriormente individuati omissis ... i beni immobili per i quali avviare le procedure di valorizzazione di cui agli articoli 2, 3, 4 e 5 della L.R. 1/2015 e omissis ... i beni immobili per i quali viene prevista esclusivamente la possibilità di attribuzione in uso ai sensi degli articoli 4 e 5 della L.R. 1/2015, atteso il loro particolare interesse. Omissis ...”*.

Il comma 3 del citato art. 6 della Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., in linea con la normativa nazionale, dispone che *“l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. Sono ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anche i beni attualmente destinati a fini istituzionali di cui si possa prevedere il venir meno della condizione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali è accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale.”*.

Atteso che, in esecuzione dei citati disposti normativi, è stata attivata dagli uffici la procedura di ricognizione degli immobili regionali non utilizzati a fini istituzionali e non attribuiti già in uso a terzi;

dato atto che, a seguito di tale ricognizione, effettuata sulla base e nei limiti della

documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, è stato redatto apposito elenco che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto altresì che, ai sensi del citato comma 3 dell'art. 6 della Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., sono ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato alla presente deliberazione anche gli immobili attualmente destinati a fini istituzionali di cui si prevede il venir meno della condizione, suscettibili di futura alienazione e/o valorizzazione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali verrà accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale;

dato atto che il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è composto di cinque sezioni in cui sono riportati: nella prima l'elenco degli immobili di proprietà regionale di cui è prevista l'alienazione, nella seconda le porzioni immobiliari di cui è prevista la permuta, nella terza gli immobili regionali di cui è prevista la valorizzazione, nella quarta l'immobile demaniale di proprietà regionale, costituito dal Forte di Exilles, di cui è prevista la valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010, nella quinta gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione, di cui è prevista la futura alienazione e/o valorizzazione al cessare dell'attuale uso istituzionale;

ritenuto di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte, il quale verrà allegato al Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni Bilanci, Bilancio preventivo e consuntivo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, avverso l'iscrizione degli immobili nel suddetto Piano è proponibile il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

dato atto che il Piano approvato con il presente provvedimento sostituisce quelli approvati con le DD.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020 e n. 57-2735 del 29.12.2020;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso la Giunta Regionale, a voti unanimi,

delibera

- di approvare l'elenco di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, composto di cinque sezioni, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte;
- di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021-2023 e verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni Bilanci, Bilancio preventivo e

consuntivo;

- di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., sono ricompresi nel suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni, alla sezione quinta, anche gli immobili attualmente destinati a fini istituzionali di cui si prevede il venir meno della condizione, suscettibili di futura alienazione e/o valorizzazione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali verrà accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, avverso l'iscrizione degli immobili nel suddetto Piano è proponibile il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- di dare atto che il Piano approvato con il presente provvedimento sostituisce quelli approvati con le DD.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020 e n. 57-2735 del 29.12.2020
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI				
Szione 1 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi degli art. 2 (Alienazione) della LR 1/2015				
N.	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE
1	AL	Alessandria	Via Amendola n. 1	Unità immobiliare
2	AL	Cartosio	Località Arbiglia	Terreni e fabbricato
3	AL	Molare		Terreni boscati
4	BI	Tollegno	Località Bazzera	Terreno con entrostante piccolo fabbricato
5	CN	Demonte	Località Castello	Terreno con annessi fabbricati
6	NO	Cerano Novarese	Località Molino Vecchio	Terreni
7	NO	San Maurizio d'Opaglio	Località Lagna	Terreni
8	TO	Chivasso	Frazione Mandria n. 8	Fabbricato ad uso abitazione
9	TO	Torino	Via Petrarca n. 44	Fabbricato
10	TO	Torino	Via Garibaldi n. 4, Via XX Settembre n. 74, Via Palazzo di Città n. 7	Unità Immobiliare
11	TO	Torino	Via Nizza n. 312	Area denominata ex Fiat - Avio (porzione destinata a "Città della Salute)
12	TO	Verolengo	Località Casa Bianca	Terreni
13	VB	Ceppo Morelli	Via Pianale n. 4	Terreno e fabbricato
14	VB	Piedimulera	Via Pallanzeno n. 104	Terreno e fabbricato
15	VC	Vercelli	Via Marsala n. 23	Unità immobiliare
16	SA	Cava de' Tirreni	C.so Re Umberto I n. 45	Unità Immobiliare

Permuta

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI				
Sezione 2 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi degli art. 3 (Permuta) della LR 1/2015				
1	AL	Novi Ligure	Via Edilio Raggio n. 95	Quota indivisa del 35% dell'immobile del "Centro di Assistenza e Pronto Intervento" (permuta)
2	TO	Torino	Corso Bolzano 44	Porzione di fabbricato al piano terreno e un garage al piano primo interrato (permuta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Sezione 3 - IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della LR 1/2015

N.	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE
1	AL	Carpeneto e Roccagrimalda		Terreni e fabbricati rurali
2	AL	Vignale Monferrato	Via Aldo Bergamaschino	Fabbricato denominato "Palazzo Callori"
3	BI	Biella	via Ivrea n. 20	Porzione ex Macello comunale
4	CN	Garessio	Frazione Casotto	Complesso immobiliare del Castello Sabauda di Casotto - già Certosa
5	CN	Revello e Cardè	Località La Fornace Via Staffarda n. 54	Immobili costituenti il contesto storico -agricolo della "Tenuta di Staffarda" entro i confini del Parco Naturale del Po - Tratto Cuneese
6	NO	Grignasco e Prato Sesia	Tenuta Spazzacamini	Tenuta Spazzacamini
7	NO	Novara	Viale Mora e Gibin n. 4	Porzione di fabbricato (ex Cinema) e palestra
8	TO	Buttiglieria Alta e Rosta		Terreni agricoli a contorno della Precettoria Antoniana di Sant' Antonio di Ranverso
9	TO	Candiolo - Nichelino - Orbassano - Torino		Immobili ricompresi nel contesto urbano e rurale del Parco Naturale di Stupinigi
10	TO	Ceres	P.zza IV Novembre n. 4	Terreni con entrostante fabbricato "Ex Colonia Montana Villa Broglia"
11	TO	Chivasso	Frazione Mandria n. 8	Complesso denominato "Ex Tenuta Sabauda La Mandria"
12	TO	Druento e Venaria		Tenute "La Mandria" e "I Laghi"
13	TO	Orbassano - Rivalta - Grugliasco - Rivoli - Torino		Terreni "Interporto Torino - Orbassano"
14	TO	Oulx	Corso Montenero n. 57	Fabbricato
15	TO	San Bernardino di Trana	Strada Giaveno n. 40	Giardino Botanico Rea
16	TO	Sauze d'Oulx	Via Richardette n. 63	Stazione Sperimentale Alpina
17	TO	Torino	Piazza Bernini n. 12	Fabbricato ad uso uffici ed impianti sportivi
18	TO	Torino	Corso Casale 476	Terreni e fabbricati costituenti la "Tenuta Millerose"
19	TO	Torino	Corso Principe Eugenio 36	Unità immobiliare
20	TO	Torino	Viale Settimio Severo n. 65	Porzioni del Complesso ex Opera Universitaria denominato "Villa Gualino"
21	TO	Torre Pellice	Corso J. Lombardini 15	Impianto olimpico Palaghiaccio
22	TO	Venaria Reale		Terreno
23	TO	Venaria Reale	Viale Carlo Emanuele II n. 135/A	Complesso immobiliare denominato "Cascina Parco Basso"
24	TO	Villar Pellice	Piazza Jervis n. 1	Complesso immobiliare con destinazione ricettiva denominato "La Crumiere"
25	VC	Vercelli	Via Fratelli Ponti n. 24 e Via F.lli Garrone n. 15	Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato denominato "Palazzo Verga"
26	VC	Vercelli	Corso Rigola n. 150	Terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Elioterapica Fluviale"
27	BI	Biella	Rione Piazza, Piazza Cisterna n. 9	Immobile denominato "Palazzo Cisterna"
28	TO	Orbassano	Località Interporto	Fabbricati
29	NO	Miasino - Ameno	via Raimondo Allegra 10 - Via Armando Diaz 10	Castello di Miasino

Immobili demaniali oggetto di v

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI		
Sezione 4 - Immobili demaniali oggetto di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010		
COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE
Exilles	Via degli Alpini n. 1	Compendio immobiliare denominato "Forte di Exilles"

PATR INDISP

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI				
Sezione 5 - IMMOBILI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE OGGETTO DI FUTURA ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 2 (Alienazione), 3 (Permuta), 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della LR 1/2015				
N.	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE
1	AL	Alessandria	Piazza Turati 1	Porzione di fabbricato ad uso uffici
2	TO	Torino	Piazza Castello n. 161/165 e Via Garibaldi n. 2	Fabbricato ad uso uffici
3	TO	Torino	Via Principe Amedeo n. 17	Fabbricato ad uso uffici
4	TO	Torino	Corso Bolzano 44	Porzione di fabbricato al piano terreno con affaccio su via Fratelli Ruffini