

Codice A1111C

D.D. 20 maggio 2021, n. 316

Immobile sito in Alessandria Piazza Turati n. 4 sede decentrata Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica. Spesa condominiale straordinaria per adeguamento CPI di Euro 61.846,46 sul capitolo 201983/2021 in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati (cod. beneficiario 314781).



ATTO DD 316/A1111C/2021

DEL 20/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile sito in Alessandria Piazza Turati n. 4 sede decentrata Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica. Spesa condominiale straordinaria per adeguamento CPI di Euro 61.846,46 sul capitolo 201983/2021 in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati (cod. beneficiario 314781).

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 veniva disposto di approvare i Verbali dell'Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 22.3.2021, pervenuta via posta elettronica al Settore Patrimonio Immobiliare in data 30.4.2021, con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di €. 61.846,46 quale spesa condominiale straordinaria di adeguamento CPI parti comuni condominiali;

considerato che, secondo quanto chiarito al Settore Patrimonio dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, a mezzo di proprio funzionario, la suddetta spesa è legata ad interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;

atteso che con comunicazione via posta elettronica della Direzione della Giunta Regionale é stata accolta la richiesta del Settore Patrimonio di impegno delegato per la suddetta spesa mediante la

disponibilità dei fondi del Cap. 201983 *SPESE PER L'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO (D.LGS. 81 DEL 09/04/2008)* per l'anno 2021 di pertinenza di tale Direzione;

ritenuto conseguentemente di impegnare la sopra citata somma complessiva di € 61.846,46 in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 201983/2021) del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, assunto dalla Direzione della Giunta regionale;

dato atto che l'impegno é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D Lgs. 118/2011 s.m.i.;

precisato che sul predetto capitolo 201983/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"
- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € **61.846,46** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064)

per spese condominiali straordinarie 2021 di adeguamento CPI relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4 sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di € **61.846,46** si farà fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato assunto sul capitolo **201983** del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, dai referenti della Direzione della Giunta regionale, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che l'impegno é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D Lgs. 118/2011 s.m.i. e che sul predetto capitolo 201983/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa
economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto