

Codice A1616A

D.D. 11 maggio 2021, n. 295

**Programma H2020 della Commissione Europea. Approvazione schema di protocollo d'intesa con l'ATC del Piemonte, nell'ambito del progetto EUROPA di cui alla DGR 15-1997 del 25/09/2020. CUP J62F20001080006.**



**ATTO DD 295/A1616A/2021**

**DEL 11/05/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1616A - Sviluppo energetico sostenibile**

**OGGETTO:** Programma H2020 della Commissione Europea. Approvazione schema di protocollo d'intesa con l'ATC del Piemonte, nell'ambito del progetto EUROPA di cui alla DGR 15-1997 del 25/09/2020. CUP J62F20001080006.

Premesso che con DGR 15-1997 del 25/09/2020 si è preso atto dell'approvazione e dell'avvio del progetto EUROPA, finanziato dal Programma H2020 della Commissione Europea, di cui la Regione Piemonte svolge il ruolo di capofila e che la gestione operativa del progetto è stata demandata al Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Dato atto che il progetto:

- si inserisce nelle attività regionali legate alla promozione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici privati, mediante la definizione di standard prestazionali, procedure contrattuali e servizi di assistenza tecnica sul territorio, al fine di promuovere la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica profonda o di edifici a consumo energetico quasi nullo (NZEB);
- ha una durata di 36 mesi a partire dal 01/10/2020;
- si inserisce nel quadro di attività svolte da tempo dalla Regione Piemonte, con particolare riferimento alla definizione di strategie di politica energetica rivolte al raggiungimento degli obiettivi comunitari al 2030 in materia di energia sostenibile, all'attivazione di sistemi di incentivazione finalizzati all'aumento dell'efficienza energetica, all'incremento dell'utilizzo delle fonti rinnovabili e al contenimento dei consumi, nonché alla sensibilizzazione sulle tematiche energetiche;
- le attività previste per la Regione Piemonte sono principalmente quelle elencate qui di seguito:
  - gestione amministrativa, tecnica e finanziaria del progetto;
  - collaborazione alla stesura dei requisiti prestazionali, delle procedure e delle forme contrattuali necessarie a promuovere la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica profonda o di

edifici a consumo energetico quasi nullo (NZEB);

- gestire, in collaborazione con il Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente Environment Park Torino, partner del progetto EUROPA, le attività di animazione territoriale e assistenza tecnica volte a promuovere la realizzazione di investimenti di riqualificazione energetica presso condomini o edilizia sociale del territorio Piemontese;
  - contribuire all'attività di scambio transnazionale di esperienze e prassi tra i partner di progetto;
  - svolgere attività di comunicazione disseminazione e favorire la replicazione delle attività progettuali in Europa.
- il Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente Environment Park Torino svolge il suo ruolo di supporto all'attuazione di politiche pubbliche in materia di sostenibilità ambientale ed energetica, anche aderendo ai partenariati relativi ai progetti europei, quali il citato progetto EUROPA.

Dato atto che, come da documentazione agli atti della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile:

- a conclusione delle preliminari interlocuzioni intercorse con l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) del Piemonte Centrale, quest'ultima ha manifestato l'interesse ad avviare forme di collaborazione con la Regione Piemonte ed Environment Park, nell'ambito dell'attuazione delle azioni del progetto Europa, sul tema dell'efficientamento energetico del patrimonio di loro proprietà, anche al fine di sfruttare al meglio le opportunità presenti attualmente sul mercato grazie alle incentivazioni esistenti;
- a seguito dei contatti con l'ATC del Piemonte Centrale, di un incontro online tenutosi tra le parti il 09/02/2021 e la corrispondenza intercorsa, si è pervenuto alla stesura di uno schema di protocollo d'intesa, volto a regolamentare i rapporti reciproci tra ATC del Piemonte Centrale, Regione Piemonte ed Environment Park e i rispettivi impegni per l'attuazione di Programmi di investimento in efficienza energetica, nonché l'individuazione dei principi di massima che dovranno contraddistinguere l'azione e le scelte amministrative degli enti.

Preso atto che sono in corso interlocuzioni anche con le altre ATC Piemontesi al fine di verificare l'interesse comune per attivare analoghe forme di collaborazione.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della d.g.r. n. 1-4046 del 17/10/2016;

Tutto ciò premesso la Giunta regionale, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

Tutto ciò premesso e considerato

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche" e s.m.i.
- l.r. n. 23/2008 recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.
- d.lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro

organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42" e s.m.i.

- d.lgs 241/90 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", art. 15
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- DGR 1-3082 del 16 aprile 2021 "Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza per gli anni 2021-2023."

## **DETERMINA**

1. di approvare, nell'ambito del progetto EUROPA, finanziato dal Programma H2020 della Commissione Europea, di cui alla DGR n. 15-1997 del 25/09/2020, lo schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra ATC del Piemonte Centrale, Environment Park S.p.A, in qualità di partner di progetto responsabile del servizio di assistenza tecnica, disciplinante ruoli e compiti degli enti coinvolti, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. di procedere alla sottoscrizione del suddetto protocollo, in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Direzione Ambiente, Energia e Territorio;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d), del d.lgs. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A1616A - Sviluppo energetico sostenibile)  
Firmato digitalmente da Silvia Riva

Allegato

## PROTOCOLLO D'INTESA

### SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA FRA ATC DEL PIEMONTE CENTRALE, REGIONE PIEMONTE ED ENVIRONMENT PARK SPA PER L'ADESIONE AL PROGETTO "EUROPA" PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI

L'anno ....., il giorno ... del mese di ... , in ..... tra i sottoscritti:

1) ..... (nome e cognome, luogo e data di nascita, condizione), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di rappresentante della Regione Piemonte, Settore Sviluppo Energetico sostenibile della Direzione Ambiente Energia e Territorio, con sede ivi in Corso Regina Margherita n. 174, ove per la carica domicilia ed in legale rappresentanza della stessa, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale in data . . ., n. ....;

2) ..... (nome e cognome, luogo e data di nascita, condizione), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di rappresentante di ATC del Piemonte Centrale, con sede ivi in corso Dante 14, ove per la carica domicilia ed in legale rappresentanza dello stesso, in esecuzione della deliberazione di ..... in data . . ., n. ....;

3) ..... (nome e cognome, luogo e data di nascita, condizione), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di rappresentante di ENVIRONMENT PARK SpA, con sede ivi alla Via....., n. ...., ove per la carica domicilia ed in legale rappresentanza dello stesso;

#### PREMESSO CHE

A. La Regione Piemonte ed Environment Park sono rispettivamente capofila e partner del progetto europeo denominato "EUROPA", cofinanziato dal programma Horizon 2020.

B. Tale progetto si inserisce nel quadro di attività svolte da tempo dalla Regione Piemonte, con particolare riferimento alla definizione di strategie di politica energetica rivolte al raggiungimento degli obiettivi comunitari al 2030 in materia di energia sostenibile, all'attivazione di sistemi di incentivazione finalizzati all'aumento dell'efficienza energetica, all'incremento dell'utilizzo delle fonti rinnovabili e al contenimento dei consumi, nonché alla sensibilizzazione sulle tematiche energetiche.

C. Environment Park con la sua area Green Building è uno staff di tecnici con alte professionalità che vanta competenze in tutti i settori dell'edilizia sostenibile: dalla certificazione ambientale alla diagnosi energetica strumentale degli edifici, dall'affiancamento per interventi di riqualificazione energetica fino alla ricerca di prodotti e componenti in grado di soddisfare requisiti di sostenibilità.

D. ATC gestisce, quale proprietaria o affidataria da parte di Comuni, un ampio patrimonio residenziale dedicato alle finalità della edilizia sociale pubblica e distribuito sull'intero territorio

provinciale. Si tratta di un patrimonio realizzato a partire dai primi anni del secolo scorso con svariate tipologie costruttive. In tale ambito ATC ha avviato ed è interessata a dare corso ad iniziative di efficientamento edilizio ed energetico su tutto il patrimonio gestito; più specificamente ha avviato un vasto programma di efficientamento energetico collegato alla misura di incentivazione fiscale denominata Superbonus 110% rivolto sia al patrimonio in intera proprietà pubblica sia al patrimonio che ha acquisito natura condominiale.

E. Il progetto EUROPA (inizio 01.10.2020 – conclusione 30.09.2022) ha la finalità di promuovere la riqualificazione energetica profonda di edifici residenziali pubblici e privati nelle regioni del Piemonte, Isero (FR), Alentejo (PT), Allgäu (DE) e Lettonia, mediante attività di coordinamento e sperimentazione di iniziative locali, definizione di linee guida e attività di disseminazione e formazione.

F. Per l'attuazione del progetto in ambito locale, la Regione Piemonte ed Environment Park sono impegnati a fornire un servizio di assistenza tecnica necessario a sviluppare Programmi di Investimento per la riqualificazione energetica di edifici residenziali pubblici e privati.

G. Per la migliore riuscita del Programma di riqualificazione energetica, è necessaria l'azione condivisa e sinergica di ATC del Piemonte Centrale, Regione Piemonte ed Environment Park; i primi in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico, gli altri in qualità di responsabile del servizio di assistenza tecnica, come di seguito definito;

H. Con delibera \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*, l'ATC ha autorizzato la stipula di apposito Protocollo d'Intesa per lo svolgimento coordinato delle attività inerenti il programma di investimento come di seguito stabilito;

I. Con Determinazione Dirigenziale \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*, la Regione Piemonte ha stabilito di procedere alla stipula di apposito Protocollo d'Intesa per lo svolgimento coordinato delle attività inerenti il programma di investimento, come di seguito stabilito;

J. Environment Park SpA autorizza la stipula di apposito Protocollo d'Intesa per lo svolgimento coordinato delle attività inerenti il programma di investimento, come di seguito stabilito;

K. In esecuzione dei predetti atti di indirizzo, al fine di svolgere in modo coordinato le funzioni, i servizi ed i compiti connessi all'attuazione del Programma di investimento, con il presente Protocollo d'Intesa le parti intendono regolamentare i reciproci rapporti ed assumere i rispettivi impegni per l'attuazione del Programma di investimento.

TUTTO CIO PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

## **1 ARTICOLO 1, PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI**

1.1 Le premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo.

1.2 Oltre agli altri termini già definiti in epigrafe e nelle premesse del presente Protocollo, e tranne ove diversamente specificato, i termini utilizzati con la lettera iniziale maiuscola avranno il significato qui di seguito loro attribuito:

ATC: indica l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;

REGIONE PIEMONTE: indica il Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Direzione Ambiente Energia e Territorio della Regione Piemonte.

ENVIRONMENT PARK SPA: indica l'area Green Building di Environment Park SpA.

Protocollo d'intesa: indica il presente Protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Piemonte, l'ATC ed Environment Park SpA.

ESCO: indica, ai sensi dell'art. 2, lett."i", del d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, la persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dei Comuni e, ciò facendo, accetta il rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti.

Programma di investimento: indica la riqualificazione di edifici di proprietà o in gestione da parte di ATC o condomini in cui ATC (o il Comune affidante la gestione) ha proprietà millesimali e oggetto di riqualificazione energetica.

Progetto EUROPA: indica il progetto EUROPA, "Energy efficiency subscription for deep renovation with performance guarantee", H2020-LC-SC3-2018-2019-2020 n.956649, cofinanziato dal Programma Horizon 2020, di cui la Regione Piemonte è capofila e che ha la finalità di promuovere la diffusione della riqualificazione energetica di edifici di edilizia residenziale pubblica e privata (D.G.R. 25 Settembre 2020, n. 15-1997).

## **2 ARTICOLO 2 - OGGETTO**

2.1 Il presente protocollo d'intesa regola i rapporti reciproci tra ATC Piemonte Centrale, Regione Piemonte ed Environment Park e i rispettivi impegni per l'attuazione di Programmi di investimento in efficienza energetica, nonché l'individuazione dei principi di massima che dovranno contraddistinguere l'azione e le scelte amministrative degli enti, in esecuzione degli indirizzi espressi in premessa.

## **3 ARTICOLO 3 - PRINCIPI GENERALI E OBBLIGO DI COOPERAZIONE**

3.1 Per lo svolgimento coordinato ed efficiente delle rispettive funzioni, le Parti si impegnano alla massima collaborazione reciproca e a porre in essere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa necessaria e/o utile per l'attuazione dei Programmi di investimento.

3.2 In particolare, le Parti si impegnano ad assumere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa per assicurare la massima efficienza, efficacia ed economicità dei procedimenti e delle rispettive determinazioni, al fine di conseguire gli obiettivi dei Programmi di investimento nel rispetto delle tempistiche e degli impegni imposti dal progetto EUROPA.

3.3 Le Parti prendono atto che i Programmi di Investimento da porre a base di gara delle procedure selettive per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica deve essere realizzato entro la conclusione del progetto EUROPA, fissato a Settembre 2022, oltre la cui scadenza non si potrà più accedere al servizio di assistenza tecnico-giuridico messo a disposizione del progetto stesso.

3.4 Il servizio di assistenza tecnica di cui sopra consta di:

- supporto alle analisi preliminari volte a individuare gli edifici che si prestano meglio a interventi di riqualificazione energetica in linea con gli strumenti di finanziamento disponibili sulla base di dati forniti da ATC;

- analisi energetico economiche volte a definire dati di baseline energetiche ed economiche, per avviare procedure di gara per l'insieme degli edifici individuati;
- definizione di requisiti/specifiche tecniche necessari per avviare procedure di gara per l'insieme degli edifici individuati;
- supporto per l'avvio della procedura di gara, che andrà concordata tra le parti in funzione delle opportunità esistenti, compreso il supporto alla stesura di parte dei relativi documenti di gara;
- supporto tecnico nella fase post gara per la valutazione delle proposte progettuali nelle forme e modalità concordate tra le parti
- supporto al RUP nella verifica delle specifiche tecniche indicate in gara e nelle proposte pervenute.

3.5 Le attività di cui sopra saranno svolte dalle professionalità di assistenza tecnica messe a disposizione dalla Regione Piemonte e da Environment Park con il Progetto EUROPA, di concerto con l'ATC.

3.6 Le attività di gestione della Gara competono in modo esclusivo ad ATC.

#### **4 ARTICOLO 4 – COMPITI DI ATC**

4.1 L'ATC si impegna a mettere a disposizione del gruppo di lavoro di assistenza tecnica e relativamente agli edifici interessati dal Programma di investimento ogni informazione, dato ed altro elemento, di qualunque natura, necessario e/o opportuno ai fini dell'attuazione Programma di investimento.

4.2 L'ATC, si impegna fin d'ora a mettere a disposizione un referente di progetto e il proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti di qualunque natura, necessario e/o opportuno, ai fini dell'attuazione del Programma di investimento.

4.3 Resterà a carico dell'ATC la responsabilità e gestione dei rapporti contrattuali derivanti dall'attuazione del Programma di investimento.

#### **5 ARTICOLO 5 – COMPITI DI ENVIRONMENT PARK E REGIONE PIEMONTE**

5.1 In relazione al Programma di investimento che le parti concorderanno, Environment Park SpA e il Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Regione Piemonte coopereranno per l'attuazione del servizio di assistenza tecnica di cui all'articolo 3.4.

5.2 Environment Park SpA e Regione Piemonte si impegnano fin d'ora a mettere a disposizione un referente di progetto ciascuno, il proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti necessarie, nonché consulenze specifiche qualora ritenute necessarie e/o opportune, ai fini dell'attuazione del Programma di investimento.

5.3 Tutti gli oneri economici connessi alla predisposizione del servizio di assistenza tecnica saranno a carico di Regione Piemonte ed Environment Park SpA a valere sul rispettivo budget del progetto EUROPA.

#### **6 ARTICOLO 6 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRESENTE PROTOCOLLO D'INTESA**

6.1 Ogni modifica e l'integrazione al presente Protocollo d'Intesa richiederà il consenso scritto delle Parti, a pena di nullità.

6.2 Le Parti s'impegnano in buona fede ad apportare alla presente intesa ogni modifica, integrazione e/o correttivo necessario e/o opportuno per la migliore attuazione degli obiettivi connessi al Programma di investimento e, dunque, agli interessi pubblici connessi con l'oggetto del presente Protocollo.

#### **7 ARTICOLO 7 - REGOLAMENTAZIONE DI DETTAGLIO**

7.1 I servizi e le funzioni di cui al presente Protocollo d'Intesa potranno essere oggetto, ove necessario, di specifici regolamenti di funzionamento da adottarsi da parte degli organi decisionali di ATC.

#### **8 ARTICOLO 8 - FORMALITA', SPESE E ONERI**

8.1 Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo assolta in modo virtuale con onere a carico di Environment Park SpA.

8.2 La presente intesa sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.131/1986, a cura e spese del richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti

Data

Regione Piemonte

ATC

Environment Park SpA