

Codice A1111C

D.D. 28 aprile 2021, n. 253

Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2020 . Integrazione impegno di spesa n. 2672/2021 (cap. 132350) e riduzione Impegno di spesa n. 2671/2021 (capitolo 132352). Codice beneficiario 37435.



ATTO DD 253/A1111C/2021

DEL 28/04/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2020 . Integrazione impegno di spesa n. 2672/2021 (cap. 132350) e riduzione Impegno di spesa n. 2671/2021 (capitolo 132352). Codice beneficiario 37435.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione dei servizi comuni ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrisponderci in rate trimestrali anticipate e così per complessivi € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84 annui;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 696 del 27.11.2020 è stata impegnata sul capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021), in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60, l'importo presunto di **€ 60.100,00 o.f.c.** (impegno di spesa n. 2671/2021) quale saldo della spesa di gestione dei servizi comuni anno 2020 ;

visto infine l'art. 8 del predetto contratto di locazione il quale prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 696 del 27.11.2020 è stata altresì impegnata sul capitolo 132350 del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 (annualità 2021), in favore della Società ENVIRONMENT PARK, la spesa presunta di **€ 45.300,00 of.c.**(impegno di spesa n. 2672/2021) per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica a conguaglio dell'anno 2020;

vista la fattura elettronica n. PA210019 del 12.4.2021 emessa dalla società ENVIRONMENT PARK per il pagamento della somma di € 52.739,38 o.f.c.(di cui € 9.510,38 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale saldo della spesa dei servizi comuni relativa all'anno 2020;

vista altresì la fattura elettronica n. PA210020 del 12.4.2021 emessa dalla società ENVIRONMENT PARK per il pagamento della somma di € 47.642,22 of.c. (di cui € 8.591,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale saldo della spesa del servizio energia relativa all'anno 2020;

ritenuto conseguentemente di dovere ridurre dell'importo di **€ 7.360,62** l'impegno di spesa n. 2671/2021, assunto in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - C.F./P.I. 07154400019) sul capitolo 132352/2021, rideterminando lo stesso in **€ 52.739,38**

ritenuto conseguentemente di dovere integrare dell'importo di **€ 2.342,22** l'impegno di spesa n. 2672/2021, assunto in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK di Torino sul capitolo 132350/2021, rideterminando lo stesso in **€ 47.642,22**

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

dato atto che sui predetti capitoli 132352/2021 e 132350/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"
- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"

determina

per quanto in premessa esposto:

- di ridurre dell'importo **€ 7.360,621** l'impegno di spesa n. 2671/2021 per il saldo 2020 delle spese di gestione dei servizi comuni, assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- di integrare dell'importo **€ 2.342,221** l'impegno di spesa n. 2672/2021 per il saldo 2020 del servizio energia assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) sul capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto