

Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2020, n. 37-1812

Art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i. Autorizzazione al rinnovo sino al 31.12.2020 del comodato temporaneo al Comune di Verbania di locali di proprietà regionale in Verbania Pallanza, temporaneamente adibiti a un punto di prestito della biblioteca comunale alle condizioni di cui alla D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare in Verbania Pallanza, denominato “Villa San Remigio”, costituito dall’omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;
- con contratto rep. n. 162, sottoscritto in data 2.05.2016, in esecuzione di quanto disposto con D.G.R. n. 6-94 dell’11.07.2014, previa comunicazione con nota prot. n. 50321 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell’organo ministeriale preposto alla tutela del bene, è stata attribuita in comodato al Comune di Verbania la sola Villa facente parte del suddetto complesso immobiliare, con relativi arredi storici e d’epoca, per la durata di anni cinquanta decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte espresse nella citata deliberazione, per l’attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa stessa;
- il Comune di Verbania, dovendo eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al consolidamento antisismico dell’edificio denominato “Villa Maioni” in Verbania che ospita la biblioteca civica “Pietro Ceretti”, interventi che comportano la chiusura dello stabile e lo spostamento temporaneo del servizio, con nota prot. n. 40703 del 3.09.2019 ha inoltrato alla Regione, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, richiesta di attribuzione in comodato temporaneo senza previsione di canone, per un periodo temporale di tre/quattro mesi, degli spazi disponibili ai piani primo e secondo dell’immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto n. 107, che attualmente ospita al piano terreno l’Ufficio Relazioni con il Pubblico della Regione Piemonte, immobile annesso alla Villa San Remigio, per l’attivazione di un punto di prestito di parte del patrimonio bibliografico comunale;
- in considerazione dell’interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. che riveste il complesso immobiliare di cui fa parte l’edificio al cui interno si collocano gli spazi richiesti, dell’intendimento di attribuirli in comodato temporaneo al Comune di Verbania senza previsione di canone per la suddetta finalità è stata data preventiva comunicazione al Segretariato regionale del MiBAC e alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 71267 del 19.09.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
- con deliberazione n. 44-574 del 22.11.2019 la Giunta Regionale, visto l’art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., ha autorizzato l’attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania, senza previsione di canone, dei suddetti locali con relativi arredi, per un periodo di quattro mesi decorrente dalla presa in consegna dei locali stessi da parte del Comune, per l’attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica;

- la citata D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019 pone a carico del Comune di Verbania tutti gli obblighi di diligente conservazione e, pro quota, in base alla metratura dei locali occupati, le spese di gestione dell'edificio di cui i locali attribuiti in uso fanno parte, che il Comune rimborserà alla Regione, con la previsione della diretta responsabilità del Comune medesimo per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali in uso temporaneo e dell'esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;
- in data 9 gennaio 2020 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Verbania il contratto di comodato temporaneo dei suddetti locali della durata di mesi quattro;
- con comunicazione in data 22 giugno 2020, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Comune di Verbania ha rappresentato, a causa di fattori imprevedibili verificatisi in fase di esecuzione dei lavori sull'immobile di proprietà comunale già destinato a sede storica della biblioteca, la necessità di poter disporre dei suddetti locali di proprietà regionale sino al 31 dicembre 2020, impegnandosi a un rilascio anticipato degli stessi prima di tale termine qualora lo stato di avanzamento dei lavori sull'immobile di proprietà comunale lo consenta;

preso atto della motivazione adottata dal Comune di Verbania a fondamento della richiesta di prosecuzione sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo dei locali di proprietà regionale di cui in narrativa e tenuto conto della situazione emergenziale in atto;

visto l'art. 25/R del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i. ;

ritenuto di autorizzare, alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019 che qui si richiamano, il rinnovo al Comune di Verbania sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Verbania dei locali sopra descritti, con relativi arredi, con destinazione a punto di prestito della biblioteca civica, salvo il rimborso pro quota, da parte del Comune, delle spese di gestione, che saranno incassate sul capitolo 34655 del bilancio 2020-2022;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente deliberazione;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso, la Giunta regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni di cui alla D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., il rinnovo a favore del Comune di Verbania sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo dei locali con relativi arredi al piano primo e secondo dell'edificio di proprietà della Regione Piemonte in Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, che ospita al piano terreno gli uffici dell'URP della Regione, facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio", locali temporaneamente adibiti a punto di prestito della biblioteca comunale;

- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente deliberazione;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)