

Codice A2105A

D.D. 15 marzo 2021, n. 27

Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione definitiva e conseguente individuazione dell'affittuario nell'"Entreprise Piemont AP".



ATTO DD 27/A2105A/2021

DEL 15/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A21000 - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI

A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei

OGGETTO: Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione definitiva e conseguente individuazione dell'affittuario nell'"Entreprise Piemont AP".

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Relazioni istituzionali e Affari europei n. 122 del 2/10/2020 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles, destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico, nell'ottica della promozione dell'enogastronomia piemontese ed il suo territorio nel contesto europeo, approvando, nel contempo, il disciplinare indicante l'oggetto dell'appalto e l'elenco dei requisiti richiesti, il disciplinare di conduzione delle attività commerciali da svolgersi e l'elenco delle attrezzature installate e presenti nei locali sopraccitati;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'individuazione dell'affittuario si procedesse mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 23 gennaio 1984, n. 8 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le offerte da:

società Albergo Etico Società cooperativa sociale onlus "DOWNLOAD"

e

società ENTREPRISE PIEMONT AP ;

- le società sopra menzionate sono state convocate, a mezzo posta elettronica e tramite comunicato sul sito ufficiale della Regione Piemonte, alla seduta pubblica per l'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa", ai fini della verifica della completezza della documentazione inviata e dell'ammissibilità dei concorrenti;

- nella seduta pubblica del giorno 9/2/2021, il RUP ha proceduto all'apertura delle "BUSTA A - Documentazione amministrativa" per la verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;

- come riportato nel verbale prot. n. 1499 del'11 febbraio 2021 relativo alla seduta di cui sopra, la società Albergo Etico Società cooperativa sociale onlus "DOWNLOAD" non è stata ammessa alla fase successiva di gara a causa dell'irregolarità della documentazione presentata;

- con DD n. 15 del 12 febbraio 2021 il RUP ha nominato i componenti della commissione giudicatrice con il compito di verificare in seduta pubblica la completezza e la corrispondenza del contenuto dell'offerta professionale rispetto a quanto disciplinato dagli atti di gara ed in seduta riservata procedere all'analisi e alla valutazione degli aspetti tecnici; procedere in seduta pubblica all'esame delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria;

- la società ENTREPRISE PIEMONT AP è stata convocata, a mezzo posta elettronica e tramite comunicato sul sito ufficiale della Regione Piemonte, alla seduta pubblica per l'apertura della "BUSTA B - OFFERTA PROFESSIONALE" e della "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" ai fini della verifica della completezza della documentazione inviata, della definizione dei punteggi e della proposta di aggiudicazione

- secondo quanto riportato nel verbale di gara depositato agli atti del settore con nota prot. n. 2342 dell'8 marzo 2021, la commissione giudicatrice non rileva carenza alcuna nella documentazione presentata da parte della società ENTREPRISE PIEMONT AP e assegna un punteggio complessivo di 80/100 all'offerta professionale e all'offerta economica;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione del verbale di gara, all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento del contratto d'affitto degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles denominati "Wine Bar", destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico nell'ottica della promozione dell'enogastronomia piemontese ed il suo territorio nel contesto europeo alla società ENTREPRISE PIEMONT AP per l'importo lordo annuo di €30.840, derivante dalla maggiorazione in valore assoluto di € 17.840 rispetto alla base di gara di € 13.000;

- rilevata la necessità di demandare a successivo e separato atto il formale accertamento delle somme da introitare;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema da definire con successivo atto dirigenziale;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione dirigenziale n. 122 del 2 ottobre 2020;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17 e s.m.i.
- DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i.
- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici"
- legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- legge regionale n. 8 del 23.01.1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione e s.m.i.
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18 e s.m.i.
- D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte"

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale di gara depositato agli atti del settore con nota prot. n. 2342 dell'8 marzo 2021, relativo alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte del concorrente partecipante ed ammesso a gara; alla verifica della completezza e la corrispondenza del contenuto dell'offerta professionale rispetto a quanto disciplinato dagli atti di gara; all'analisi e alla valutazione degli aspetti tecnici; all'esame delle offerte economiche dal quale risulta che la società ENTREPRISE PIEMONT AP è stata individuata quale aggiudicatario provvisorio della gara di cui in premessa avendo offerto la cifra di € 17.840 a titolo di maggiorazione in valore assoluto, rispetto al canone di affitto a base di gara di € 13.000 per complessivi € 30.840,00 annui;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del vincitore della gara a pubblico incanto per l'individuazione del soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles, denominati "Wine Bar", destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico nell'ottica della promozione dell'enogastronomia piemontese ed il suo territorio nel contesto europeo alla società ENTREPRISE PIEMONT AP per l'importo complessivo di € 30.840,00 annui a titolo di canone d'affitto;

- di demandare a successivo e separato atto il formale accertamento delle somme da introitare;

- di demandare a successivo atto la definizione della bozza di contratto da stipulare mediante scrittura privata ai sensi dell'art. n. 33 lett. b) della L.R. 8/84 con la società ENTREPRISE PIEMONT AP

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione dei suddetti spazi sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati