

Codice A1817B

D.D. 31 marzo 2021, n. 868

Nulla osta ai soli fini idraulici per la variante all'esecuzione dei lavori di demolizione dell'ex Hotel Vittoria per realizzazione di edificio residenziale, riqualificazione di Piazza Marconi, costruzione di Chiosco-bar e posa scultura per quanto riguarda la solo parte inerente la costruzione del nuovo Chiosco ad opera della Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s. a variazione parziale della DD 3795/A1817A del 26/11/2018



ATTO DD 868/A1817B/2021

DEL 31/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per la variante all'esecuzione dei lavori di demolizione dell'ex Hotel Vittoria per realizzazione di edificio residenziale, riqualificazione di Piazza Marconi, costruzione di Chiosco-bar e posa scultura per quanto riguarda la solo parte inerente la costruzione del nuovo Chiosco ad opera della Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s. a variazione parziale della DD 3795/A1817A del 26/11/2018 su aree demaniali del Lago Maggiore in Comune di Meina (NO) censite all' N.C.T. mapp.li 355 e 356 del Fg. 3.

Richiedente: Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s..

In data 25/03/2021 con nota PEC protocollo n° 2572 (prot. di ricevimento n. 15138/A1817B in pari data) la Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s., ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta ai soli fini idraulici per la variante all'esecuzione dei lavori di demolizione inerenti "Ex Hotel Vittoria per realizzazione di edificio residenziale, riqualificazione di Piazza Marconi, costruzione di Chiosco-bar e posa scultura" per quanto riguarda la solo parte relativa alla costruzione del nuovo Chiosco ad opera della Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s. a variazione parziale della DD 3795/A1817A del 26/11/2018 su aree demaniali del Lago Maggiore in Comune di Meina (NO) censite all' N.C.T. mapp.li 355 e 356 del Fg. 3.

La pratica ha avuto inizio dalla riqualificazione generale dell'area da parte del Comune di Meina nel 2007 in cui era stato rilasciato un primo nulla osta ai soli fini idraulici con D.D. 505/25.07 del 21/11/2007 poi sostituito dalla D.D. 3795/A1817A del 26/11/2018, tra le due date sopraindicate vi sono state due richieste per continuare l'attività da parte della Sig.^{ra} Cascio Simona legale rappresentante della Ditta "Chiosco da Giovanna S.a.s." rispettivamente per posizionamento di un pergolato/gazebo (D.D. 967/A1817A del 28/04/2016) e successivamente per realizzazione servizio igienico per portatori di handicap (D.D. 2407/A1817A del 27/07/2017).

All'istanza sono allegati il files degli elaborati grafici firmati digitalmente dall'Arch. V. Stress in base ai quali è individuata la variazione di tipologia di lavori inerenti l'occupazione dell'area di che trattasi.

Dal sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati, la variazione dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- DD 3795/A1817A del 26/11/2018

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s. possa essere rilasciata l'autorizzazione per la variante all'esecuzione dei lavori di demolizione dell'ex Hotel Vittoria per realizzazione di edificio residenziale, riqualificazione di Piazza Marconi, costruzione di Chiosco-bar e posa scultura per quanto riguarda la sola parte inerente la costruzione del nuovo Chiosco ad opera della Ditta Chiosco da Giovanna S.a.s. a variazione parziale della DD 3795/A1817A del 26/11/2018 su aree demaniali del Lago Maggiore in Comune di Meina (NO) censite all' N.C.T. mapp.li 355 e 356 del Fig. 3.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione temporanea delle opere stesse;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in

ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'