

Codice A1811B

D.D. 24 marzo 2021, n. 795

Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Volpiano (TO), Via Pinetti n. 8, progr. Km 7+319, autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere di ampliamento in sagoma su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 795/A1811B/2021

DEL 24/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Volpiano (TO), Via Pinetti n. 8, progr. Km 7+319, autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere di ampliamento in sagoma su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

il Sig. Ferrero Merlino Giovanni Battista, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Volpiano (TO), Via Pinetti n. 8, distinto al fg. 16, mapp. 436 del C.T. del comune stesso, ha presentato in data 25/11/2020, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del D.P.R. medesimo, per opere di ampliamento in sagoma, assimilabili a ristrutturazioni, eseguite in assenza del permesso di costruire su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria. L'immobile oggetto di sanatoria è situato sul lato destro della linea ferroviaria "canavesana", alla progressiva km. 7+319.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT ha trasmesso a questo Settore, in data 5/3/2021, nota prot. n. 6044, acquisita agli atti in data 9/3/2021 con prot. n. 12141/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria espresso ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea e non pregiudica la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall'eventuale raddoppio della linea.

Le opere oggetto di sanatoria consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni, spostamento di alcuni serramenti dallo stato progettuale, modifica della pendenza della copertura, realizzazione di nuovi locali al piano interrato, di un balcone e di una scala esterna al piano terreno in sagoma esistente autorizzata. La distanza minima del fabbricato oggetto di sanatoria non varia e risulta essere di 10,32m dalla più vicina rotaia (7,59m dalla recinzione).

Nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici.

In data 12/3/2021, con nota prot. n. 12821/A18, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Volpiano – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, in data 22/10/2020, con nota prot. n. 20527, ha trasmesso al richiedente, per quanto di competenza, il parere tecnico-urbanistico favorevole.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione di deroga in sanatoria e la linea ferroviaria del Canavese esiste, in fregio, una strada pubblica sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia del Canavese, alla realizzazione dell'opera, così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria rilasciato dal GTT ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Volpiano, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 6044 del 5/3/2021;

vista la nota del Comune di Volpiano – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, prot. n. 20527 del 22/10/2020;

vista la nota di questo Settore, prot. n. 12821/A18 del 12/3/2021;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 753/80
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R

- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- artt. 60 e 49 del D.P.R. n. 753/80
- D.P.R. n. 380/2001
- art. 17 della L.R. n. 23/2008

determina

di rilasciare, al Sig. Ferrero Merlino Giovanni Battista, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Volpiano (TO), Via Pinetti n. 8, distinto al fg. 16, mapp. 436 del C.T. del comune stesso, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del D.P.R. medesimo, per opere di ampliamento in sagoma assimilabili a ristrutturazioni eseguite in assenza del permesso di costruire su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria prevista dal suddetto D.P.R., sul lato destro della linea ferroviaria del Canavese, alla progressiva km. 7+319, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino