

Codice A1111C

D.D. 10 marzo 2021, n. 113

Locali siti in Torino, Via Bertola 34. Spostamento torrette e rimozione parete divisoria. Spesa di Euro 988,20 sul capitolo 129879/2021 a favore della Soc. Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (cod. benef. 345751).



ATTO DD 113/A1111C/2021

DEL 10/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, Via Bertola 34. Spostamento torrette e rimozione parete divisoria. Spesa di Euro 988,20 sul capitolo 129879/2021 a favore della Soc. Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (cod. benef. 345751).

Premesso che con contratto rep. 11282 del 9.6.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata dalla Società PRELIOS Integra SPA con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n 27, con decorrenza dall'11.01.2006;

visto l'art. 17.1 del predetto contratto il quale prevede che “le riparazioni riguardanti le unità immobiliari locate, gli impianti ed i servizi del bene locato, sono a carico del Conduttore nell'ambito dell'ordinaria manutenzione e nell'ambito di quella straordinaria solo se conseguenza di mancata o insufficiente manutenzione ordinaria”;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la sopra citata Società TECLA – Fondo Uffici rappresentata da **PRELIOS Integra SpA** a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società **DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.** con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18, rappresentata dalla Società PRELIOS Integra SPA, e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra citati in regime di indennità di occupazione;

vista la nota prot n. 3244 del 19.1.2021, con la quale il Settore Patrimonio ha richiesto alla Soc. **DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.** la disponibilità di esprimersi sulla fattibilità di poter

unire gli uffici 214 e 215 siti al piano secondo dello stabile in questione eliminando la parete divisoria e realizzando un ambiente unico e contestualmente ha richiesto l'eventuale spostamento di alcune torrette di alimentazioni di alcune postazioni di lavoro;

visto il preventivo di spesa emesso dalla Società SA.PI. s.r.l., Ditta incaricata dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. alla manutenzione dello stabile sito in Torino., Via Bertola 34 (offerta n. A11/21/ND del 18.2.2021) per lo smontaggio della parete divisoria tra i due uffici sopra citati, per l'importo complessivo di **€ 430,00 oltre IVA**e così per complessivi **€ 524,60 o.f.c.**; dato atto che il sopra citato preventivo dell'importo di € 430,00 oltre IVA è stato ritenuto congruo dal Settore Patrimonio Immobiliare;

visto il successivo Preventivo di spesa emesso dalla sopra citata Società SA.PI. s.r.l., (offerta n. A13/21/ND del 25.2.2021) per lo spostamento di alcune torrette presso gli uffici 214-215 e 209 , per l'importo complessivo di **€ 230,00 oltre IVA**e così per complessivi **€ 280,60 o.f.c.**, ritenuto congruo dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

vista altresì la necessità del Settore Patrimonio di dover rimuovere n. 3 torrette col conseguente posizionamento di tappi presso gli uffici 219 – 220 del piano secondo e ufficio 159 del piano primo, oltre la necessità della fornitura e posa di n. 2 tappi presso l'ufficio 153 del piano primo;

visto conseguentemente il preventivo di spesa emesso dalla Ditta SA.PI. s.r.l. di San Maurizio Canavese (offerta n. A8/21/ND del 5.2.2021), per la rimozione di n. 3 torrette presso gli uffici 219-220 e 159 e la fornitura e posa di n. 2 tappi presso l'ufficio 153, per l'importo complessivo di **€ 150,00** oltre IVA e così per complessivi **€ 183,00 o.f.c.**, ritenuto congruo dal competente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

ritenuto di autorizzare la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. ad eseguire a propria cura gli interventi di rimozione di n. 3 torrette collocate presso i sopra citati uffici e di dare corso alla fornitura e posa di n. 2 tappi presso l'ufficio n. 153 del piano primo della sede regionale di Torino, Via Bertola n. 34, nonché l'intervento di rimozione della parete divisoria degli uffici 214 e 215 e lo spostamento di alcune torrette presso gli uffici 214-215 e 209 siti al secondo piano;

ritenuto altresì di autorizzare il pagamento della spesa di **€ 810,00 oltre I.V.A.** pari ad **€ 988,20 o.f.c.**, subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché dell'emissione del relativo documento contabile da parte della Società Dea Capital Real Estate SGR S.P.A.;

reputato conseguentemente di impegnare la spesa complessiva di **€ 988,20 o.f.c.** in favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751 - P.I./C.F. 05553101006), di cui **€ 178,20** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 129879/2021) del bilancio provvisorio gestionale 2020-2022 (annualità 2021) predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 129879 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto infine che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 31/2020 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8/2020;
- la L.R. n. 30 del 16.12.2020 "Assestamento del bilancio di previsione 2020-2022 e disposizioni finanziarie;
- la L.R. n. 31 del 23 dicembre 2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie."
- la D.G.R. n. 26 - 2777 del 15/01/2021 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31. Stanziamenti per la gestione contabile".

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A, con sede in Roma – Via Saverio Mercadante n. 18, ad eseguire a propria cura gli interventi di rimozione di n. 3 torrette collocate presso gli uffici 219 e 220 del piano secondo e ufficio 159 del piano primo e di dare corso alla fornitura e posa di n. 2 tappi presso l'ufficio n. 153 del piano primo, nonché di rimozione della parete divisoria tra gli uffici 214 e 215 del piano secondo e di spostamento di alcune torrette presso gli uffici 214-215 e 209 della sede regionale di Torino, Via Bertola n. 34 ;

- di impegnare, per quanto in narrativa esposto, l'importo complessivo di **€ 988,20 o.f.c.** di cui **€ 178,20** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A, con sede in Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. n. 345751 - P.I./C.F. 05553101006), per il pagamento degli interventi sopra citati, subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché

dell'emissione del relativo documento contabile da parte della Società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di **€ 988,20** si farà fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato assunto sul capitolo 129879 del bilancio provvisorio gestionale 2020-2022 (annualità 2021), predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto