

Codice A1418A

D.D. 1 marzo 2021, n. 282

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Centrale - intervento nel Comune di Rivara (TO) - codice regionale intervento PC1 SOV 97 - C.U.P. H82E08000070007. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.



ATTO DD 282/A1418A/2021

DEL 01/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Centrale – intervento nel Comune di Rivara (TO) - codice regionale intervento PC1 SOV 97 - C.U.P. H82E08000070007. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l’applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il

Primo biennio;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi; con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Torino; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) sito nel Comune di Rivara per l'intervento di recupero di 6 alloggi dell'immobile in regione Moie 2, identificato con il codice regionale PC1 SOV 97, con un finanziamento assegnato a valere sul suddetto Programma di euro 660.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori; la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 97 la Regione ha già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 462.000 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 è stata liquidata la somma di euro 99.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 577 del 22 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 132.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori ;
- con la determinazione dirigenziale n. 420 del 3 agosto 2012 è stata liquidata la somma di euro 231.000,00, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. 26208/2020 del 12 agosto 2020, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 196.182,17, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- attestato ultimazione lavori;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF_183_2019_PCRP0121 - rilasciato da iiSBE Italia il 29 agosto 2019;
- certificato di agibilità n° 2013/002 emesso il 25 giugno 2013;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale con la società con Reale Mutua (polizza n° 2019/06/2071654);
- elenco degli assegnatari degli alloggi (allegato al Certificato chiusura conti rilasciato in data 14 ottobre 2019);

con nota prot. n. 42803/2020 del 18 dicembre 2020 il Comune di Rivara ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 2 dicembre 2020 di presa d'atto del Quadro tecnico economico finale e del Certificato chiusura conti con allegata tabella degli assegnatari dell'intervento PC1 SOV 97;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

la liquidazione dell'importo di euro 196.182,17 quale saldo finale del contributo è subordinata all'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale"
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

DETERMINA

1. di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale in merito all'intervento di recupero di 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in regione Moie 2 nel Comune di Rivara (TO), codice regionale intervento PC1 SOV 97, oggetto di contribuzione regionale a valere sul Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" (C.U.P. H82E08000070007);

2. di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per

la Casa del Piemonte Centrale ammonta ad euro 827.809,34, di cui 658.182,17 a valere sul “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” e 169.627,17 a valere sui fondi ex legge 513/77, con un’economia a valere sul “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” di euro 1.817,83 e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale una somma complessiva di euro 462.000,00 a titolo di acconto;

3. di demandare a successivo provvedimento, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, la liquidazione dell’importo di euro 196.182,17 quale saldo finale del contributo spettante all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l’intervento in oggetto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

Responsabile del procedimento è la dott.sa Anna Palazzi.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi