

Codice A1821A

D.D. 3 marzo 2021, n. 566

**Ricovero apparati radio presso sito in località Pracatinat nel Comune di Fenestrelle (TO) di proprietà di Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S.. Approvazione nuovo schema di contratto. Impegni di spesa per la somma complessiva di euro 11.736,00 iva inclusa sul capitolo 136446/2021**



**ATTO DD 566/A1821A/2021**

**DEL 03/03/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1821A - Protezione civile**

**OGGETTO:** Ricovero apparati radio presso sito in località Pracatinat nel Comune di Fenestrelle (TO) di proprietà di Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S.. Approvazione nuovo schema di contratto. Impegni di spesa per la somma complessiva di euro 11.736,00 iva inclusa sul capitolo 136446/2021

Premesso che:

con D.G.R. n. 18-611 del 1.8.2005 la Regione Piemonte ha approvato il progetto di realizzazione e gestione di un sistema radiomobile isofrequenziale denominato “Emercom.Net-Piemonte” per le attività di protezione civile degli enti pubblici e del volontariato regionale e ha avviato le procedure ad evidenza pubblica per l’individuazione del contraente;

la rete è stata consegnata alla Regione Piemonte nel mese di dicembre 2009 ed è entrata in esercizio nel 2010 a seguito del collaudo e dell’approvazione, con DD n.2624 del 08/10/2010, della “regolamentazione rete radio Emercom.Net-Piemonte, canale istituzionale”.

Dato atto che:

con deliberazione D.G.R. 49-5103 del 18/12/2012 la Regione Piemonte ha riconosciuto il carattere strategico, per il sistema regionale di protezione civile, della rete radio Emercom.Net, risultando la stessa uno strumento imprescindibile per migliorare, in caso di eventi di protezione civile, il coordinamento delle sue componenti, il supporto alle proprie risorse operative e la sicurezza degli operatori sul territorio e ha disposto di perseguire l’obiettivo del mantenimento in esercizio della rete, ad un livello adeguato alle necessità del sistema regionale di protezione civile, demandando a successivo atto la definizione delle risorse destinate a tale scopo;

Emercom.Net si basa su una infrastruttura costituita da una serie di apparati di rete, la cui

disposizione è stata progettata in modo da ottimizzare le prestazioni di radiocopertura secondo le caratteristiche orografiche del territorio piemontese;

le apparecchiature che compongono la suddetta infrastruttura sono collocate in appositi siti di telecomunicazione adeguatamente attrezzati, tra cui quello presente presso il complesso ricettivo Pracatinat sito presso il Comune di Fenestrelle (TO), censito al Catasto Fabbricati sul Mappali 113 - Fig. 5 nel medesimo Comune in località Pracatinat (Comune di Fenestrelle – TO);

tale edificio nel 2009 risultava essere di proprietà del Consorzio Pracatinat a cui era stata chiesta con nota prot. 58059/14.14 del 4.8.2009 (rinnovata con nota 0000941/2015 del 12.01.2015), ospitalità a titolo gratuito.

la Società Prà Catinat Building Management srl di Torino, che ne ha successivamente acquisito la proprietà degli immobili, è stata dichiarata fallita nel mese di febbraio 2020 e la proprietà dei terreni su cui insistono le apparecchiature radio della rete EmercomNet di Protezione Civile della Regione Piemonte è stata acquisita in data 28/01/2020 dalla Società Serra Alta Immobiliare s.a.s. di Emanuele Mucelli;

con nota registrata al protocollo Regione Piemonte n. 00000675 del 08.01.2021 è stata richiesta alla Serra Alta Immobiliare s.a.s. di Chivasso la disponibilità al rinnovo dell'ospitalità della postazione radio sita nel comune di Fenestrelle in località Prà Catinat;

con note registrate al Protocollo Regione Piemonte 00007803/2021 del 16/02/2021, 00010025/2021 del 25/02/2021 e 00010566 del 02/03/2021 la Società Serra Alta Immobiliare s.a.s. per il tramite dell'Avvocato dott. Alexander Boraso ha confermato la propria disponibilità al canone annuo di Euro 4.400,00 oltre I.V.A. comprensiva delle spese di consumo elettrico;

a fronte delle modifiche intervenute nella proprietà, è necessario sottoscrivere una nuova convenzione che annulla e sostituisce ogni altro precedente accordo in essere tra le medesime e Regione Piemonte, intendendo dettare una nuova regolamentazione per il ricovero dell'Apparecchiatura Radio.

Rilevato che:

tra i servizi essenziali da garantire ai fini del mantenimento in esercizio della rete ad un livello adeguato alle necessità del sistema regionale di protezione civile rientra la gestione delle infrastrutture di telecomunicazioni, appoggiata a siti attrezzati di proprietà di terzi, per i quali è necessario garantire la copertura degli oneri di ospitalità;

sussiste la necessità di provvedere agli adempimenti finalizzati a garantire la continuità del servizio, così come disposto dalla DGR 49-5103 del 18.12.2012 destinando, nell'ambito delle attuali disponibilità, risorse finanziarie sufficienti a garantire l'ospitalità delle apparecchiature;

Considerato che:

l'architettura attuale della rete "Emercom.Net" della protezione civile regionale impone per il mantenimento della propria efficienza e funzionalità che alcuni apparati continuino ad essere ospitati nel sito complesso ricettivo Pracatinat sito presso il Comune di Fenestrelle (TO) di proprietà della società Serra Alta Immobiliare s.a.s. di Emanuele Mucelli;

la proprietà ha comunicato il proprio parere favorevole ai contenuti della bozza di contratto che

regolarizza e definisce le condizioni e i termini del rapporto di ospitalità, autorizzando l'avvio dell'iter procedurale necessario per la stipula del contratto stesso.

Verificato che:

l'importo riferito al contratto predetto è quantificabile in € 4.400,00 o.f.e. annuali al netto dei costi di registrazione/imposta del contratto, in linea con i valori del mercato;

è previsto inoltre il pagamento anticipato una tantum del corrispettivo dovuto per il mantenimento del sito, relativo al periodo febbraio 2020 – febbraio 2021, in un'unica soluzione pari a € 4.400,00 o.f.e.;

risulta pertanto vantaggioso per l'Amministrazione dare corso alla stipula del contratto con la proprietà Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S. C.F. e P.Iva 08472490013, per l'ospitalità di apparecchiature radio e sistemi radianti presso il complesso ricettivo Pracatinat - Comune di Fenestrelle (TO).

Dato atto che

occorre impegnare la somma complessiva di € 11.73600 sul cap 136446 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 a favore della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S. (cod. ben. 366185 ) con sede in via Lorenzo Ghiberti 2/A – 10034 Chivasso (TO) per la copertura del suddetto contratto ripartito così come segue:

- € 1.000,00, a copertura del rimborso di eventuali spese di registrazione e oneri fiscali;
- € 5.368,00 o.f.i , quale somma una tantum riconosciuta per il mantenimento del sito nel periodo febbraio 2020 – febbraio 2021;
- € 5.368,00 o.f.i, quale somma del canone del sito con riferimento all'annualità 2021 (periodo marzo 2021 – febbraio 2022);

e la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato appendice A elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. L'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

con nota prot. n. 1537 del 13/01/2021, il Responsabile del Settore Protezione Civile, Arch. Francescantonio De Giglio, è stato delegato dal Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, arch. Salvatore Martino Femia, ad effettuare impegni di spesa sui capitoli associati, quale struttura amministrativa responsabile, al codice "A1821A" inseriti nella Missione 11, programma 11.01, del bilancio regionale e relativamente ai capitoli riferiti a progetti di cooperazione territoriale, inseriti nella Missione 19, programma 19.02; ai sensi della L.R. 23 dicembre 2020, n. 31, la gestione delle spese è autorizzata nei limiti di cui all'art.1, comma 2 della medesima Legge Regionale.

Ritenuto pertanto

di approvare lo schema di contratto compiegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

dato atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 136446 delle uscite di bilancio relative all'esercizio finanziario 2021 nonché la disponibilità di cassa ai sensi della DGR 36-8717 del 05/4/2019;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. n. 37-1051 del 21/02/2020 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2020-2022";
- Legge regionale 23 dicembre 2020, n. 31 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie"

#### *determina*

di approvare lo schema di contratto compiegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale relativo a l Ricovero apparati radio presso il complesso ricettivo Pracatinat sito presso il Comune di Fenestrelle (TO) di proprietà di Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S.;

di impegnare la somma complessiva di € 11.736,00 sul cap 136446 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 a favore della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S. (cod. ben. 366185) con sede in via Lorenzo Ghiberti 2/A – 10034 Chivasso (TO) per la copertura del suddetto contratto ripartito così come segue:

- € 1.000,00, a copertura del rimborso di eventuali spese di registrazione e oneri fiscali;
- € 5.368,00 o.f.i , quale somma una tantum riconosciuta per il mantenimento del sito nel periodo febbraio 2020 – febbraio 2021;
- € 5.368,00 o.f.i, quale somma del canone del sito con riferimento all'annualità 2021 (periodo marzo 2021 – febbraio 2022);

e la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato appendice A elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. L'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

di disporne ai sensi dell'art. 30 del Dlgs 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte

nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art.120 del Decreto legislativo n.104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

il funzionario estensore  
Paola Elena Bernardelli

**IL DIRIGENTE (A1821A - Protezione civile)**  
Firmato digitalmente da Francescantonio De Giglio