

Codice A1811B

D.D. 17 febbraio 2021, n. 429

**Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica, del progetto definitivo, presentato da RFI SpA, per la rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Alessandria (AL).**



**ATTO DD 429/A1811B/2021**

**DEL 17/02/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture**

**OGGETTO:** Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica, del progetto definitivo, presentato da RFI SpA, per la rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Alessandria (AL).

Premesso che:

in data 3/12/2020 con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2020\0000390, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 60630/A18, è pervenuta alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, l'istanza di RFI – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Direzione Stazioni - Ingegneria e Investimenti, intesa ad ottenere la verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Alessandria (AL) del progetto definitivo per la rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Alessandria. Nella stessa nota RFI S.p.A. dichiara che detti lavori si svolgeranno interamente su aree di proprietà ferroviaria ricadenti nel territorio del Comune di Alessandria (AL) e distinte al C.T. del comune stesso al fg n. 116 , part. n. 292 .

L'intervento, come illustrato negli elaborati progettuali allegati all'istanza, prevede la riqualificazione del fabbricato di stazione compresa la rivalorizzazione dell'area della stazione anche sul lato urbano.

In data 21/12/2020 con nota prot. n. 63624/A18 questo Settore, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha inviato comunicazione al Richiedente dell'avvenuto avvio del procedimento.

In data 21/12/2020 con nota prot. n. 63626/A18 lo Scrivente, ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme del P.R.G. vigente, ha inoltrato al Comune di Alessandria (AL) la documentazione progettuale ricevuta.

In data 5/2/2021, il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio della Città di Alessandria, con nota prot. n. 0011257, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 5834/A18, acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 2/2/2021, considerato che la zona è normata dal PRGC vigente dall'art. 32 ter Aree Ferroviarie e l'edificio della stazione nonché il piazzale sono sottoposti ai vincoli di cui all'art. 49 delle NTA, preso atto che gli interventi possono configurarsi come opere di restauro e risanamento conservativo conforme all'art. 24, comma 8 della L.R. n. 56/77 per cui non è necessario procedere all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo (Piano di Recupero) come imposto dal citato art. 49 in caso di interventi che non rientrano nella suddetta fattispecie, ha dichiarato che gli interventi sono conformi alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme del vigente P.R.G.C.

Tutto ciò premesso,

vista la nota di RFI – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. del 3/12/2020:

- prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2020\0000390;

viste le note di questo Settore in data 21/12/2020:

- prot. n. 63624/A18;

- prot. n. 63626/A18;

vista la nota della Città di Alessandria, Settore Urbanistica e Patrimonio, in data 5/2/2021:

- prot. n. 0011257;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. n. 23/2008, art. 17
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L. n. 210/85, art. 25
- D.P.R. n. 380/2001

*determina*

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il progetto, presentato da RFI S.p.A., inerente i lavori da effettuarsi su aree di proprietà ferroviaria ricadenti nel territorio del Comune di Alessandria (AL), consistenti nella rifunionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria della Città di Alessandria per le considerazioni in premessa illustrate, e per le opere soggette ai disposti di cui al suddetto articolo è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune stesso ed alle

relative Norme di Attuazione.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210/1985 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV\DL

**IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)**  
Firmato digitalmente da Michele Marino