

Codice A1817B

D.D. 11 febbraio 2021, n. 388

**L.R. n. 45 del 9 agosto 1989 e s.m.i. - Richiedente: Panoramica S.r.l., Via Passirano 20/m, Vimercate - Comune di Belgirate (VB) - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico. Intervento di costruzione di due ville unifamiliari e di un edificio plurifamiliare in Via Panorama (F.: 2; Part.: 1187) - Belgirate (VB).**



**ATTO DD 388/A1817B/2021**

**DEL 11/02/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** L.R. n. 45 del 9 agosto 1989 e s.m.i. – Richiedente: Panoramica S.r.l., Via Passirano 20/m, Vimercate - Comune di Belgirate (VB) – Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico. Intervento di costruzione di due ville unifamiliari e di un edificio plurifamiliare in Via Panorama (F.: 2; Part.: 1187) - Belgirate (VB).

**Preso atto:**

- del precedente iter istruttorio presso la Provincia di Verbania;
- della precedente istanza presentata al Settore scrivente il 22/10/2018 e ritirata il 14/01/2019
- dell'istanza del 30/12/2020 (ns Prot. n. 64916) della Panoramica S.r.l., Via Passirano 20/m, Vimercate (subentrata nella titolarità in luogo della Bertelli s.r.l.) tendente ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di di due ville unifamiliari e di un edificio plurifamiliare in Via Panorama (F.: 2; Part.: 1187) - Belgirate (VB);
- degli esiti istruttori conseguenti;

Si ritiene che l'intervento richiesto sia autorizzabile osservando le prescrizioni contenute nella precedente autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Vebania (Determinazione n. 240 del 16/11/2009) e sotto riportate:

1. qualora, in corso d'opera, si verificano movimenti terra o riporti più significativi di quelli indicati nel progetto e di conseguenza sia necessaria la realizzazione di opere di stabilizzazione e contenimento, anche di ingegneria naturalistica, oltre a quelle previste in progetto o di

- dimensioni superiori alle stesse, occorrerà che siano effettuati gli approfondimenti geotecnici del caso, da parte dei professionisti incaricati, atti a verificarne la stabilità; tali approfondimenti dovranno fare parte integrante del progetto ed essere trasmessi agli Enti competenti;
2. in fase esecutiva, ogni eventuale variazione, anche solo ipotizzabile, di quanto considerato nella relazione geologica allegata al progetto autorizzato, dovrà essere prontamente comunicata al geologo il quale dovrà prevedere gli eventuali accorgimenti necessari;
  3. deve sempre essere assicurata la regimazione delle acque meteoriche e superficiali, evitando il determinarsi di fenomeni di ristagno delle acque, di permeazione delle stesse nel terreno e di erosione nelle aree oggetto di intervento ed in quelle limitrofe;
  4. dovrà essere garantita, durante tutte le fasi di realizzazione dell'opera, la stabilità dei fronti di scavo, provvedendo, qualora il Direttore dei lavori lo ritenga necessario, anche alla predisposizione di idonee opere provvisoriale;
  5. nelle opere di sostegno, il terreno di riempimento a tergo del muro deve essere posto in opera con opportuna tecnica di costipamento ed avere granulometria tale da consentire un drenaggio efficace nel tempo e deve, inoltre, risultare efficace in tutto il volume significativo a tergo dell'opera stessa;
  6. durante i lavori non dovrà essere scaricato materiale a valle e dovrà essere assolutamente eliminato il rischio di rotolamento, anche accidentale, di materiale verso il basso, con particolare riguardo ai tratti sovrastanti strade, piste ed edifici;
  7. in nessun caso dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;
  8. al fine di evitare ostacolo al regolare deflusso delle acque, non si dovrà abbandonare materiale di risulta e residui legnosi, rami e cimoli in canali e corsi d'acqua in genere;
  9. i terreni movimentati dovranno essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo, il deposito non dovrà interessare aree potenzialmente instabili (aree a rischio di esondazione, e/o soggette a movimenti gravitativi di versante, ecc);
  10. l'eventuale materiale in eccedenza dovrà essere gestito ai sensi e nel rispetto delle vigenti normative;
  11. gli eventuali scavi e riporti e tutte le superfici di scopertura dovranno essere sistemate in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale e il movimento di terra verso valle;
  12. dovrà essere previsto al termine dei lavori il rimodellamento morfologico e il ripristino vegetativo delle aree destinate al deposito temporaneo delle attrezzature, dei materiali da scavo, delle aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo;
  13. nel caso in cui in fase di cantiere fossero necessari scavi/riporti o tagli piante non indicati in progetto, dovrà essere trasmessa preventivamente una relazione esplicativa agli enti competenti per una valutazione dell'entità della variante;
  14. occorrerà attenersi scrupolosamente alle risultanze e indicazioni contenute nella documentazione di progetto e nella Relazione geologica a firma del Geol. Roberto GRIMOLDI.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;
- Legge Regionale 09.08.1989 n. 45;
- Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 ;
- Legge Regionale 10.02.2009 n. 4;
- Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31.08.2018, n. 3/AMB;
- Legge Regionale 29.10.2015 n. 23;

- D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 17.01.2018;

*determina*

- di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 09.08.1989 n. 45, la Panoramica S.r.l., Via Passirano 20/m, Vimercate (subentrata nella titolarità in luogo della Bertelli s.r.l.) - ad effettuare le modificazioni del suolo necessarie alla realizzazione di due ville unifamiliari e di un edificio plurifamiliare in Via Panorama (F.: 2; Part.: 1187) - Belgirate (VB), a condizione che i lavori siano effettuati rispettando scrupolosamente il progetto, allegato all'istanza, che è conservata agli atti presso l'ufficio scrivente secondo le prescrizioni sopra citate e che si richiamano integralmente.

- di stabilire che:

I lavori dovranno essere ultimati entro 60 mesi dalla data della presente determinazione.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di Terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni o Enti e la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal Codice del Processo Amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010.

Il funzionario estensore

Geol. Salvatore MAIMONTE

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'