

Codice A1414C

D.D. 22 febbraio 2021, n. 252

**Casa di cura privata "L'Eremo di Miazzina": approvazione progetto edilizio di ampliamento del presidio "Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Garofalo" sito in via Alberini n. 21 a Gravellona Toce (VB)**



**ATTO DD 252/A1414C/2021**

**DEL 22/02/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1414C - Regole del SSR nei rapporti con i soggetti erogatori**

**OGGETTO:** Casa di cura privata "L'Eremo di Miazzina": approvazione progetto edilizio di ampliamento del presidio "Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Garofalo" sito in via Alberini n. 21 a Gravellona Toce (VB)

Premesso che,

con DGR n. 45-7636 del 21 maggio 2014 il Legale Rappresentante della società "L'Eremo di Miazzina SpA" titolare della Casa di Cura privata "L'Eremo di Miazzina" è stato autorizzato al trasferimento nella sede di via Albertini n. 21 a Gravellona Toce (VB) dell'esercizio delle attività sanitarie e del relativo accreditamento in Fascia A di 52 posti letto (40 posti letto di Recupero e Rieducazione Funzionale di II livello e 12 posti letto di Recupero e Rieducazione Funzionale di I livello) della sede di via per Miazzina n. 16 a Cambiasca (VB) e delle attività ambulatoriali di Cardiologia (cod. 08), Oculistica (cod. 34) e Diagnostica per Immagini di I livello (cod. 69) della sede via Luigi Cadorna n. 12 di Verbania.

In conseguenza di tale trasferimento, ed in seguito alla variazione del titolo autorizzativo di cui alla Determinazione n. 189 del 20 marzo 2017, l'articolazione dei servizi di diagnosi e cura della Casa di Cura privata L'Eremo di Miazzina risulta così rappresentata:

Presidio: Casa di Cura privata L'Eeremo di Miazzina sita in via per Miazzina, 16 a Cambiasca (VB)

<b>Unità Funzionale</b>	<b>Cod.</b>	<b>Autorizzati</b>	<b>Accreditati</b>
Recupero e Rieducazione Funzionale di II livello	56	20	20
Recupero e Rieducazione Funzionale di I livello	56	48	48
Recupero e Rieducazione Funzionale di I livello	56	30	30
Lungodegenza	60	70	70

CAVS	96	50	50
<b>TOTALE</b>		<b>218</b>	<b>218</b>

### **Attività ambulatoriale**

- Attività Poliambulatoriale comprensiva della branca specialistica di pneumologia (cod. 68)
- Servizio Medicina di Laboratorio (cod. 98)

Presidio: Casa di Cura privata "L'Eremo di Miazzina - Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Garofalo" sito in via Albertini, 21 a Gravellona Toce (VB)

<b>Unità Funzionale</b>	<b>Cod.</b>	<b>Autorizzati</b>	<b>Accreditati</b>
Recupero e Rieducazione Funzionale di II livello		40	40
Recupero e Rieducazione Funzionale di I livello		12	12
<b>TOTALE</b>		<b>52</b>	<b>52</b>

### **Attività ambulatoriale**

- Cardiologia (cod. 08)
- Oculistica (cod. 34)
- Diagnostica per Immagini di I livello (cod. 69)

con Determinazione n. 989 del 22.09.2020 è stato rilasciato il parere programmatico, ai sensi dell'art. 8-ter del D.lgs n. 502/1992, sulla proposta del Legare Rappresentante della società L'Eremo di Miazzina S.p.A. di ampliamento della struttura di via Albertini n. 21 a Gravellona Toce (VB) e trasferimento di n. 20 posti letto di recupero e rieducazione funzionale di 2° livello e n. 26 posti letto di recupero e rieducazione funzionale di 1° livello, attualmente accreditati presso il presidio di Cambiasca (VB). Con tale atto è stato inoltre espresso parere favorevole ai sensi art. 8-quater del D.Lgs n. 502/92 in merito alla proposta di accreditamento dell'attività di specialistica ambulatoriale di Pneumologia e Gastroenterologia, quest'ultima già autorizzata.

Con nota del 30 ottobre 2020 (protocollo regionale n. 36449/A1400A del 09.11.2020), il Legale Rappresentante della società "L'Eremo di Miazzina S.p.A." ha depositato tramite lo sportello SUAP del Cusio e del Basso Verbano l'istanza di approvazione del progetto di ampliamento della struttura "Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Graofalo" sita in via Albertini n. 21 a Gravellona Toce (VB) mediante la realizzazione di una passerella di collegamento con l'edificio di fronte, per il quale è stata inoltrata al Comune di Gravellona Toce istanza di cambio di destinazione d'uso.

Il progetto, depositato con pratica SUAP 4743 n. 05788741006, nel suo complesso comprende due fasi:

- la prima riguarda l'ampliamento della struttura sanitaria "Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Graofalo" sita in via Albertini n. 21 a Gravellona Toce (VB) mediante:

- 1) cambio di destinazione d'uso dell'esistente edificio, sito di fronte alla suddetta struttura, da fabbricato commerciale a struttura sanitaria e clinica riabilitativa;
- 2) realizzazione di una passerella aerea di collegamento tra i due edifici, sopraelevata e disposta perpendicolarmente alla via Alberini. La nuova passerella in progetto permetterà di collegare direttamente con un tunnel coperto il terzo piano dell'Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Garofalo con il piano di copertura dell'edificio antistante oggetto dei lavori. Da quest'ultimo, tramite un nuovo blocco ascensore, si potranno raggiungere i piani sottostanti.

- la seconda fase comporta il trasferimento dal presidio “L’Eremo di Miazzina”, sito in via per Miazzina n. 16 a Cambiasca, di 46 posti letto (20 di RRF di II livello e 26 di RRF di I livello) al presidio di via Albertini n. 21 a Gravellona Toce, che ospiterà nel complesso 98 posti letto. Saranno inoltre oggetto di trasferimento la Direzione Generale con i servizi amministrativi e le attività ambulatoriali.

Il trasferimento dei posti letto autorizzati ed accreditati mantiene invariato il numero dei posti letto complessivi autorizzati ed accreditati pertanto il presidio di via per Miazzina n. 16 subirà per conseguenza una riduzione dell’autorizzazione all’esercizio dell’attività sanitaria e del relativo accreditamento di 46 posti letto.

L’edificio che andrà a integrare la struttura esistente si configura come un monoblocco a 4 piani, di cui tre piani fuori terra e un piano interrato. Il piano interrato verrà destinato in parte a parcheggio per 27 posti auto ed in parte a servizi della struttura (spogliatoio del personale, servizio di raccolta rifiuti, servizi tecnici e depositi generali). Il piano terra sarà destinato all’area accoglienza, agli uffici amministrativi, alla direzione sanitaria, ai servizi ambulatoriali, ad una palestra per i pazienti interni ed una per quelli esterni. L’area degenza sarà concentrata ai piani 1° e 2° e sarà caratterizzata da 13 camere (1 singola e 12 doppie) per piano, per un totale di 46 posti letto. Oltre alle camere di degenza ed ai relativi bagni dedicati, su ogni piano verranno realizzati il bagno assistito, la cucina per la preparazione della colazione, il soggiorno comune, i locali per il personale, per il caposala, per i medici e lo spazio per il medico di guardia, l’infermeria con annessi servizi igienici ed il locale uffici. Il piano copertura è invece destinato ai locali tecnici. (Dati catastali: Edificio esistente: censito al catasto fabbricato al foglio 9 mappale 726,727,728. Edificio oggetto di intervento: censito al NCEU del Comune di Gravellona Toce nel foglio n. 1, particella n. 742 sub 5-6-7-8-9).

Vista la nota prot. ASPI/RM/2020/0009446/EU del 25.06.2020 della società Autostrade per l’Italia S.p.A. ad oggetto: “Autostrada A26 Genova Gravellona Toce”, che in merito ai lavori di ampliamento di cui all’istanza del Legale Rappresentante della società L’Eremo di Miazzina, ed in seguito all’esame dei mappali catastali, ritiene ammissibile la realizzazione dell’intervento proposto purchè siano rispettate le distanze previste dal vigente Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada (art. 28, comma 1) che prevede che all’interno dei centri abitati, per le strade di tipo A, le distanze da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possano essere inferiori a 30,00 metri.

Preso atto del parere favorevole rilasciato, ai sensi dell’art. 3 DPR 151/2011, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola – Ufficio Prevenzione Incendi, con nota prot. 7883 del 21.12.2020, in merito all’istanza del 06.05.2020 della ditta L’Eremo di Miazzina S.p.A. relativa al progetto in oggetto, con l’obbligo che i lavori siano eseguiti in conformità con quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti normative e criteri tecnici di sicurezza ancorché non espressamente richiamati negli elaborati tecnici costituenti la progettazione ed a condizione che sia integrata nella SCIA la relazione tecnica con i relativi elaborati.

Con nota prot 36973/A1400A del 12.11.2020 è stato richiesto alla Commissione di Vigilanza dell’ASL VCO di esprimere parere per competenza, così come previsto al comma 7 dell’art. 3 della Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 e s.m.i. in merito al progetto di cui sopra.

Preso atto del parere igienico sanitario favorevole espresso con nota prot 7594/21 (protocollo regionale n. 4820/A1400A del 09.02.2021) dal Dipartimento di prevenzione SOC Igiene e Sanità

pubblica dell'ASL VCO in merito al progetto di ampliamento presentato dal Legale Rappresentante della società L'Eremo di Miazzina S.p.A.;

preso atto del parere favorevole rilasciato dalla Commissione di Vigilanza dell'ASL VCO con nota prot. 10050 del 16.02.201 (protocollo regionale n. 5844/A1414C del 17.02.2021) rilasciato ai sensi della Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 e s.m.i., in seguito alla valutazione della documentazione depositata dal Legale Rappresentante della società L'Eremo di Miazzina S.p.A. ed al sopralluogo effettuato in data 02.02.2021 presso il presidio della Casa di Cura privata L'Eremo di Miazzina – Istituto Raffaele Garofano sito in via Alberini n. 21 a Gravellona Toce (VB).

Dato atto che l'art. 2 della Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5, come modificato da ultimo dall'art. 17 della Legge Regionale 29 luglio 2016, n. 16 che testualmente dispone che *“qualsiasi variazione degli elementi che hanno formato oggetto di precedente autorizzazione è soggetta ad ulteriore autorizzazione da parte della Regione”*.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 14 gennaio 1987, n. 5 e s.m.i.
- D.C.R. del 22 febbraio 2000, n. 616-3149 e s.m.i.
- articoli 17 e 18 della Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto edilizio, relativamente alla prima fase descritta in premessa, così come depositato in data 09 novembre 2020, prot. n. 36449/A1400A, dal Legale Rappresentante della società L'Eremo di Miazzina S.p.A., finalizzato ad ampliare la struttura della Casa di Cura privata “L'Eremo di Miazzina”, presidio *“Istituto Medico Riabilitativo Raffaele Garofalo”* sito in via Alberini n. 21 a Gravellona Toce (VB), fermo restando che il progetto mantiene invariato il numero complessivo dei posti letto autorizzati e accreditati, in ultimo, con Determinazione n. 189 del 20 marzo 2017;

2. di disporre che la realizzazione del progetto edilizio di cui sopra dovrà avvenire in conformità alle vigenti normative nazionali e regionali e nel rispetto dei criteri tecnici di sicurezza;

3. di dare mandato alla Commissione di Vigilanza territorialmente competente di verificare e comunicare al Settore Regionale competente la corretta e completa realizzazione del progetto, così come approvato con la presente determinazione;

4. di demandare il trasferimento dei posti letto e l'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria nei locali oggetto di interventi edilizi, seconda fase del progetto, ad avvenuta completa esecuzione dei lavori ed in seguito al parere favorevole della Commissione di Vigilanza;

5. di far carico al Legale Rappresentante di comunicare l'avvenuto completamento delle opere edilizie di cui al progetto indicato al punto 1 e di richiedere autorizzazione preventiva per ogni eventuale elemento di variazione al presente atto.

*Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso ordinario entro il termine di 60 giorni innanzi al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dalla intervenuta piena conoscenza.*

*La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12 ottobre 2010 n. 22.*

Il Funzionario estensore  
dott. Antonio Tricarico

LA DIRIGENTE (A1414C - Regole del SSR nei rapporti con i  
soggetti erogatori)  
Firmato digitalmente da Silvia Martinetto