

Codice A1112C

D.D. 17 febbraio 2021, n. 68

**Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di: Novara - Biella - Vercelli - V.C.O.. Differimento termini contratto applicativo e Accordo quadro.**



**ATTO DD 68/A1112C/2021**

**DEL 17/02/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di: Novara – Biella – Vercelli – V.C.O.. Differimento termini contratto applicativo e Accordo quadro.

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 314 dell' 08.11.2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di Novara, Biella, Vercelli e Verbano Cusio Ossola, alla Società Sinopoli S.r.l. con sede in Pregnana Milanese (MI) Partita IVA 12819770152 (cod. benef. 285284) per complessivi € 772.133,12 o.f.i.;

con determinazione n. 6 del 17.01.2018 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte del sopra citato lotto 2;

visto l'accordo quadro rep. n.81 del 20.02.2018 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23.02.2018 inerente al lotto 2;

visto il contratto applicativo rep. n. 191 del 01.06.2018 stipulato con la succitata Società;

vista la Determinazione dirigenziale n. 276 del 12.06.2020 con la quale è stata approvata la perizia di variante a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016

smi ed il conseguente atto di sottomissione, per un importo aggiuntivo pari ad € 114.680,00 o.f.c. e per un importo complessivo rideterminato pari ad €886.813,12;

visto l'atto di sottomissione rep n. 105 del 01.07.2020;

dato atto che il sopracitato contratto verrà a scadenza in data 31/05/2021;

visto il verbale di sospensione del 20.09.2019;

visto il verbale di ripresa del 08.10.2019;

visto il D.M. 07.03.2018 n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", art. 10 comma 3;

vista la comunicazione pervenuta via e-mail con la quale il Direttore dei Lavori determina, ai sensi di quanto sopra esplicitato, un differimento dei termini contrattuali del contratto applicativo alla data del 19.06.2021;

vista altresì la relazione pervenuta via e-mail in data 10.02.2021 con la quale il Direttore dei lavori Vincenzo Patriciello, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, evidenzia, fra le altre cose, che *"...omissis.... considerato che sono in programma altri interventi di manutenzione ordinaria necessari per mantenimento degli uffici; che sono in corso le attività propedeutiche per la nuova gara di appalto per l'individuazione della nuova ditta di manutenzione;...omissis... si ritiene che sussistano i presupposti per il differimento della scadenza del presente Contratto Applicativo e quindi dell'intero Accordo Quadro, e si propone quale nuovo termine contrattuale il 30/09/2021"*;

considerato altresì che, l'art. 4, comma 5 del sopracitato accordo quadro prevede, in caso di motivate esigenze, che l'Amministrazione possa, con apposito provvedimento, differire il termine dell'ultimo contratto applicativo e, contestualmente, dell'intero accordo quadro del lotto di che trattasi;

visto altresì che, con medesima relazione la Direzione Lavori ritiene sussistenti i presupposti per il differimento della scadenza del Terzo contratto applicativo e quindi dell'intero Accordo quadro individuando quale nuovo termine il 30.09.2021;

ritenuto pertanto, per le motivazioni esposte e richiamate, di differire il termine contrattuale di fine lavori del contratto applicativo rep. n. 191 del 01.06.2018 e dell'intero accordo quadro rep. n.81 del 20.02.2018, per il tempo necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste e pertanto sino alla data del 30.09.2021 a condizione che, come esplicitato all'art. 4, comma 6 dell'accordo medesimo, da parte dell'Appaltatore non possano essere accampate pretese o diritti di sorta in contrasto con le condizioni del contratto;

visto che in forza della D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020 l'Ing. Sandra Beltramo Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro è stata nominata quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto e qui integralmente richiamato:

di differire, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa il termine contrattuale di ultimazione lavori previsto dal contratto rep, n. 188 del 06.10.2020, stipulato con la Società Sinopoli S.r.l. con sede in Pregnana Milanese (MI) Partita IVA 12819770152 (cod. benef. 285284), appaltatrice dei lavori nelle province di Novara, Biella, Vercelli e Verbano Cusio Ossola, corrispondenti al Lotto 2;

di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori risulta conseguentemente individuato alla data del 30.09.2021;

di dare atto altresì del contestuale differimento della durata dell'accordo quadro rep.n. 81 del 20.02.2018 alla medesima data;

di dare comunicazione all'Appaltatore che la concessione del differimento non può costituire motivo per accampare diritti e pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo