

Codice A1111C

D.D. 27 gennaio 2021, n. 29

Immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere (TO), Via Nazionale n. 31. Accertamento di E 50.256,78 sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2021 - Codice debitore 94598.



ATTO DD 29/A1111C/2021

DEL 27/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere (TO), Via Nazionale n. 31. Accertamento di € 50.256,78 sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2021 - Codice debitore 94598.

Premesso che:

- con deliberazione n. 2345 del 20.11.2020 la Giunta Regionale ha autorizzato la riduzione temporanea, in misura pari al venti per cento e per il periodo dal mese di ottobre 2020 al mese di giugno 2021, dei canoni di locazione o concessione o delle indennità di occupazione di immobili di proprietà regionale a uso diverso da quello abitativo, destinati all'esercizio di attività costrette a chiusure forzate o a contrazioni dell'orario di apertura o comunque a riduzioni delle normali occupazioni, in conseguenza della normativa statale e regionale di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19. La riduzione è prevista in caso di espressa richiesta motivata del soggetto locatario o concessionario o occupante;

- con il citato provvedimento la Giunta Regionale ha altresì disposto l'adozione di un'ulteriore specifica misura a sostegno delle suddette attività gestite in immobili a uso non abitativo di proprietà della Regione Piemonte, prevedendo che il ritardato pagamento dei canoni di locazione o di concessione o delle indennità di occupazione rispetto alle scadenze contrattuali previste per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 possa avvenire senza penali, more e interessi e non dare luogo a sanzioni o risoluzioni dei contratti in essere. L'ulteriore misura del differimento delle scadenze contrattuali di pagamento dei canoni/indennità di occupazione per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 trova peraltro applicazione solo qualora il soggetto locatario o concessionario o occupante ne faccia richiesta motivata e produca contestualmente un'autodichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante una diminuzione del fatturato di almeno il trentatré per cento nel mese di riferimento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente e a condizione che i canoni o le indennità di occupazione dovuti per le suddette mensilità siano versati, su richiesta motivata dell'interessato, in unica soluzione entro il 28 febbraio 2021 o mediante rateizzazione fino a un massimo di quattro rate mensili di pari importo a

decorrere dal 28 febbraio 2021 e sino al 31 maggio 2021;

- la menzionata deliberazione demanda a successivi provvedimenti della Giunta Regionale, alla scadenza del periodo di riduzione temporanea dei canoni o delle indennità di occupazione e successivamente al 31.12.2020 per quanto attiene al differimento delle scadenze di pagamento dei canoni o delle indennità di occupazione, l'adozione di eventuali ulteriori misure di sostegno, tenuto conto dell'evolversi della situazione emergenziale in atto;

- con comunicazione a mezzo pec del 29.12.2020, integrativa di altra in data 18.12.2020, entrambe agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, l'Associazione CHALET DELLA LUNA, locataria dell'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere (TO), Via Nazionale n. 31, in forza del contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.6.2003, giunto a scadenza il 30.06.2020, ma rinnovatosi, in assenza di disdetta, per ulteriori nove anni, ha segnalato di aver subito una consistente perdita di fatturato (superiore al 33% per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 rispetto ai corrispondenti mesi dell'anno precedente) a causa delle misure di contrasto anti-COVID;

- l'Associazione CHALET DELLA LUNA ha pertanto richiesto la riduzione temporanea del canone di locazione, in misura pari al venti per cento, per le mensilità da ottobre 2020 a Giugno 2021, precisando nel contempo di voler richiedere altresì il differimento delle scadenze contrattuali di pagamento per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 in quattro rate mensili di pari importo a decorrere dal 28.2.2021 e sino al 31.5.2021;

vista la determinazione dirigenziale n. 360 del 13.7.2020 con la quale è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) l'importo complessivo di € **18.655,61** a titolo di indennità di occupazione del suddetto immobile relativa al periodo luglio – dicembre 2020, demandando a un successivo provvedimento l'accertamento delle somme eventualmente dovute a conguaglio dall'Associazione a seguito dell'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% decorrente dall'1.7.2020;

osservato che trattasi, per effetto dell'intervenuto rinnovo contrattuale in assenza di disdetta, di canone di locazione e non di indennità di occupazione;

dato atto che, per effetto dell'indice ISTAT negativo relativo al mese di giugno 2020 (- 0,225%), rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente, l'importo del canone di locazione semestrale si è aggiornato in euro **18.613,62** a decorrere dal 1° luglio 2020;

ritenute meritevoli di accoglimento, in base a quanto previsto dalla summenzionata D.G.R. n. 2345 del 20.11.2020, le richieste formulate dall'Associazione CHALET DELLA LUNA con le comunicazioni sopra citate;

dato atto che, conseguentemente, per effetto del differimento al 2021 delle scadenze di pagamento dei canoni relativi ai mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, nel corso del secondo semestre 2020 l'Associazione CHALET DELLA LUNA avrebbe dovuto versare unicamente l'importo dei canoni relativi al periodo dall'1.07.2020 al 30.09.2020, determinato, a seguito dell'aggiornamento ISTAT decorrente dall'1.07.2020, in un importo complessivo di euro 9.306,81;

ritenuto pertanto di procedere, in sede di approvazione delle operazioni di riaccertamento ordinario 2020, alla riduzione dell'accertamento n. 1383/2020, erroneamente disposto con determinazione dirigenziale n. 360 del 2020 sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020), per l'importo di euro **18.655,61**;

osservato che l'importo del canone di locazione da corrispondersi dall'Associazione CHALET DELLA LUNA per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 è pari, per effetto dell'intervenuta riduzione del 20 per cento per i mesi da gennaio a giugno 2021, a complessivi euro **33.504,52**, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2021;

considerato che nel primo semestre 2021 l'Associazione locataria dovrà altresì versare, per effetto del differimento delle scadenze contrattuali di pagamento del canone relativo ai mesi da ottobre a dicembre 2020, in quattro rate mensili di pari importo a decorrere dal 28.02.2021 e sino al 31.05.2021, i canoni delle citate mensilità pari a complessivi euro **7.445,45**;

osservato che l'Associazione locataria deve altresì ancora versare i canoni di locazione relativi al periodo luglio – settembre 2020 per l'importo complessivo di **€9.306,81**;

osservato che conseguentemente l'Associazione CHALET DELLA LUNA dovrà versare nel corso del 2021 l'importo complessivo di euro **50.256,78** per i canoni di locazione dei mesi da luglio 2020 a dicembre 2021, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 1° luglio 2021;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio annualità 2021 la suddetta somma di **€50.256,78**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo che dovesse risultare eventualmente dovuto a conguaglio dall'Associazione CHALET DELLA LUNA per effetto dell'aggiornamento ISTAT del canone, nella misura del 75%, aggiornamento che decorrerà dalla data dell'1.7.2021;

dato atto che l'accertamento del predetto canone di locazione non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017

"Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- L.R. n. 31 del 23.12.2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie;
- DGR 26 - 2777 del 15 gennaio 2021 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31. Stanziamenti per la gestione contabile"

determina

- di rinviare, per quanto esposto in premessa, la riduzione dell'accertamento n. 1383/2020 di euro **18.655,61** al momento dell' approvazione delle operazioni di riaccertamento ordinario 2020;

- di dare atto che l'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) dovrà versare nel corso del 2021 l'importo complessivo di euro **50.256,78**, di cui euro **33.504,52**, per i canoni di locazione, da versare in rate mensili anticipate, relativi ai mesi da gennaio a dicembre 2021, al netto dell'aggiornamento ISTAT del canone nella misura del 75% che decorrerà dall'1.07.2021, euro **7.445,45** per i canoni di locazione dei mesi da ottobre a dicembre 2020, da versare in quattro rate mensili di uguale importo decorrenti dal 28.02.2021 e sino al 31.05.2021 ed **€9.306,81** per canoni di locazione dei mesi da luglio a settembre 2020;

- di accertare la suddetta complessiva somma di euro 50.256,78 sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo che dovesse risultare eventualmente dovuto a conguaglio dall'Associazione CHALET DELLA LUNA per effetto dell'aggiornamento ISTAT del canone, nella misura del 75%, aggiornamento che decorrerà dalla data dell'1.7.2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone attivo di cui alla presente determinazione sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto