

Deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2020, n. 57-2735

**Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ai fini del riordino, della gestione e della valorizzazione del patrimonio pubblico, individuano con delibera dell'organo di Governo i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'elenco dei beni così approvato si configura quale Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel suddetto Piano ne determina, ai sensi del comma 2 della citata disposizione normativa e dell'art. 6, comma 3 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

osservato che l'art. 6 della citata legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015 e s.m.i. recita al comma 1 *“la Regione riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione, attraverso la loro alienazione, permuta o attribuzione in uso ai sensi degli articoli 2, 3, 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 omissis .... A tal fine la Regione individua i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da inserire nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari omissis”*, disponendo altresì al comma 2 *“nell'ambito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al comma 1, sono ulteriormente individuati omissis ... i beni immobili per i quali avviare le procedure di valorizzazione di cui agli articoli 2, 3, 4 e 5 della l.r. 1/2015 e omissis ... i beni immobili per i quali viene prevista esclusivamente la possibilità di attribuzione in uso ai sensi degli articoli 4 e 5 della l.r. 1/2015, atteso il loro particolare interesse. Omissis ...”*;

Il comma 3 del citato art. 6 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., in linea con la normativa statale, dispone che *“l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. Omissis.....”*.

Atteso che, in esecuzione dei citati disposti normativi, in esito alla procedura di ricognizione degli immobili regionali non utilizzati a fini istituzionali attivata dagli uffici, è stato redatto apposito elenco che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020;

fra gli immobili inseriti nel Piano come oggetto di alienazione compare la porzione immobiliare di proprietà regionale dell'ex Macello comunale in Biella, via Ivrea n. 20.

Preso atto che con nota prot. n. 3271/SAE/2020 del 21/07/2020 dell'Assessore regionale alla

Sanità, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale è stato reso noto che l'Azienda Sanitaria Locale di Biella ha predisposto un piano di riqualificazione e messa a norma delle sedi extraospedaliere dell'Azienda medesima collocate nella Città di Biella;

nel contempo con la nota sopra citata è stato rappresentato quanto segnalato dal Sindaco del Comune di Biella circa le criticità causate dall'interferenza dell'utenza del Servizio Dipendenze con il quartiere che ne ospita la sede e la necessità di valutarne conseguentemente la possibilità di trasferimento presso una sede diversa.

Preso atto altresì che nella suddetta comunicazione si rende noto che è stata identificata nella porzione di proprietà regionale dell'ex Macello comunale in Biella la sede che potrebbe ospitare tale servizio, soluzione che consentirebbe, tra l'altro, all'Azienda di rilasciare l'attuale sede in locazione passiva da soggetto privato.

Rilevato che, nel comunicare quanto sopra, è stato contestualmente richiesto dall'Assessorato alla Sanità lo stralcio della suddetta porzione immobiliare dall'elenco degli immobili alienabili di cui alla Sezione 1 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari vigente al fine di renderlo disponibile all'ASL di Biella per la finalità istituzionale sopra descritta.

Ritenuto di approvare la variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020, disponendo lo stralcio della porzione immobiliare di proprietà regionale dell'ex Macello comunale in Biella, via Ivrea n. 20, dall'elenco degli immobili oggetto di alienazione di cui alla Sezione 1, con conseguente trasferimento del cespite nell'elenco dei beni immobili oggetto di valorizzazione di cui alla Sezione 3 e sostituzione degli elenchi con quelli di cui alla presente deliberazione.

Dato atto che il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni rimane invariato per quanto riguarda gli immobili in esso inseriti oggetto di permuta, di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010 e di futura alienazione e/o valorizzazione al cessare dell'attuale uso istituzionale.

Ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento della Giunta Regionale l'autorizzazione all'attribuzione in uso all'ASL di Biella della suddetta porzione immobiliare per destinarla alla finalità istituzionale sopra descritta, attribuzione che dovrà avvenire nel rispetto della destinazione urbanistica dell'immobile e delle disposizioni del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i..

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di approvare le modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8 maggio 2020, disponendo lo stralcio della porzione immobiliare di proprietà regionale dell'ex Macello comunale in Biella, via Ivrea n. 20, dall'elenco degli immobili oggetto di alienazione di cui alla Sezione 1 con conseguente trasferimento del cespite

nell'elenco dei beni immobili oggetto di valorizzazione di cui alla Sezione 3 e sostituzione degli elenchi con quelli di cui alla presente deliberazione;

- di dare atto che il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni rimane invariato per quanto riguarda gli immobili in esso inseriti oggetto di permuta, di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010 e di futura alienazione e/o valorizzazione al cessare dell'attuale uso istituzionale;
- di demandare ad un successivo provvedimento della Giunta Regionale l'autorizzazione all'attribuzione in uso all'ASL di Biella della suddetta porzione immobiliare per destinarla alla finalità istituzionale sopra descritta, attribuzione che dovrà avvenire nel rispetto della destinazione urbanistica dell'immobile e delle disposizioni del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i..
- di dare atto che il Piano, come variato, sarà allegato al Bilancio di Previsione 2020-2022 e verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni Bilanci, Bilancio preventivo e consuntivo;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, avverso l'iscrizione degli immobili nel suddetto Piano è proponibile il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

| PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL. ..)  |       |                        |   |   |
|---|-------|------------------------|---|---|
| ALL. .... sezione 1 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi degli art. 2 (Alienazione) della LR 1/2015 |       |                        |   |   |
| N.  | PROV. | COMUNE                 | INDIRIZZO   | DESCRIZIONE   |
| 1   | AL    | Alessandria            | Via Amendola n. 1   | Unità immobiliare   |
| 2   | AL    | Cartosio               | Località Arbiglia   | Terreni e fabbricato  |
| 3   | AL    | Molare                 |   | Terreni boscati   |
| 4   | BI    | Tollegno               | Località Bazzera  | Terreno con entrostante piccolo fabbricato                                |
| 5   | CN    | Demonte                | Località Castello   | Terreno con annessi fabbricati  |
| 6   | NO    | Cerano Novarese        | Località Molino Vecchio   | Terreni   |
| 7   | NO    | San Maurizio d'Opaglio | Località Lagna  | Terreni   |
| 8   | TO    | Chivasso               | Frazione Mandria n. 8   | Fabbricato ad uso abitazione  |
| 9   | TO    | Torino                 | Via Petrarca n. 44  | Fabbricato  |
| 10  | TO    | Torino                 | Via Garibaldi n. 4, Via XX Settembre n. 74, Via Palazzo di Città n. 7 | Unità Immobiliare   |
| 11  | TO    | Torino                 | Via Nizza n. 312  | Area denominata ex Fiat - Avio (porzione destinata a "Città della Salute) |
| 12  | TO    | Verolengo              | Località Casa Bianca  | Terreni   |
| 13  | VB    | Ceppo Morelli          | Via Pianale n. 4  | Terreno e fabbricato  |
| 14  | VB    | Piedimulera            | Via Pallanzeno n. 104   | Terreno e fabbricato  |
| 15  | VC    | Vercelli               | Via Marsala n. 23   | Unità immobiliare   |
| 16  | SA    | Cava de' Tirreni       | C.so Re Umberto I n. 45   | Unità Immobiliare   |

Permuta

| <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL....)</b>                                      |    |             |                         |   |
|--|----|-------------|-------------------------|---|
| <b>ALL. ...sezione 2 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi degli art. 3 (Permuta) della LR 1/2015</b> |    |             |                         |   |
| 1  | AL | Novi Ligure | Via Edilio Raggio n. 95 | Quota indivisa del 35% dell'immobile del "Centro di Assistenza e Pronto Intervento" (permuta) |
| 2  | TO | Torino      | Corso Bolzano 44        | Porzione di fabbricato al piano terreno e un garage al piano primo interrato (permuta)        |

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL....)**

**ALL. ...sezione 3 - IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della LR 1/2015**

| N. | PROV. | COMUNE   | INDIRIZZO   | DESCRIZIONE   |
|----|-------|--|---|---|
| 1  | AL    | Alessandria  | Via Guasco ang. Piazza Libertà                        | Unità immobiliare ad uso commerciale  |
| 2  | AL    | Carpeneto e Roccagrimalda                          |   | Terreni e fabbricati rurali   |
| 3  | AL    | Novi Ligure  | Via Carducci n. 8                                     | Terreno con entrostante fabbricato ad uso uffici - CFP  |
| 4  | AL    | Tortona  | Via Marsala   | Fabbricato "Ex Caserma Passalacqua"   |
| 5  | AL    | Tortona  | Via Matteotti n. 13                                   | Unità immobiliari   |
| 6  | AL    | Vignale Monferrato                                 | Via Aldo Bergamaschino                                | Fabbricato denominato "Palazzo Callori"   |
| 7  | BI    | Biella   | via Ivrea n. 20                                       | Porzione ex Macello comunale  |
| 8  | BI    | Sagliano Micca                                     | Via Giuseppe Verdi                                    | Terreni e fabbricato denominato "Incubatoio ittico"   |
| 9  | AT    | Buttiglieria d'Asti                                | Via Riva n. 6   | Porzione (terreni con entrostante fabbricato ad uso sociale) del compendio immobiliare denominato "Ex Colonia Maffei e Cascina La Rosa"   |
| 10 | AT    | Rocchetta Tanaro                                   | Casale Gatti Regione Valbenenta                       | Terreno con entrostante fabbricato  |
| 11 | CN    | Ceva   | Via IV Novembre n. 13 ang. Via Regina Margherita n. 4 | Porzione di immobile in uso a CFP   |
| 12 | CN    | Cuneo  | Corso IV Novembre 14/16                               | Terreno con entrostante fabbricato scolastico ed impianti sportivi  |
| 13 | CN    | Garessio   | Frazione Casotto                                      | Complesso immobiliare del Castello Sabauda di Casotto - già Certosa   |
| 14 | CN    | Revello e Cardè                                    | Località La Fornace Via Staffarda n. 54               | Immobili costituenti il contesto storico -agricolo della "Tenuta di Staffarda" entro i confini del Parco Naturale del Po - Tratto Cuneese |
| 15 | CN    | Verzuolo   | Via Don Orione n. 37                                  | Porzione di immobile in uso a C.F.P.  |
| 16 | NO    | Casalbeltrame                                      | Cascina Vallera                                       | Terreno con entrostante fabbricato "Palude di Casalbeltrame"  |
| 17 | NO    | Grignasco e Prato Sesia                            | Tenuta Spazzacamini                                   | Tenuta Spazzacamini   |
| 18 | NO    | Novara   | Regione Agogna, Via Agogna                            | Terreno con entrostante fabbricato "Ex colonia fluviale e solare"   |
| 19 | NO    | Novara   | Viale Mora e Gibin n. 4                               | Porzione di fabbricato (ex Cinema) e palestra   |
| 20 | TO    | Bardonecchia                                       |   | Impianto sportivo HALF-PIPE   |
| 21 | TO    | Bardonecchia                                       | Viale della Vittoria n. 42                            | Terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Medail"  |
| 22 | TO    | Buttiglieria Alta e Rosta                          |   | Terreni agricoli a contorno della Precettoria Antoniana di Sant' Antonio di Ranverso  |
| 23 | TO    | Candiolo - Nichelino - Orbassano - Torino          |   | Immobili ricompresi nel contesto urbano e rurale del Parco Naturale di Stupinigi  |
| 24 | TO    | Cesana   | San Sicario   | Complesso immobiliare olimpico per il Biathlon comprendente anche l'ex Colonia Italsider  |
| 25 | TO    | Ceres  | P.zza IV Novembre n. 4                                | Terreni con entrostante fabbricato "Ex Colonia Montana Villa Broglia"   |
| 26 | TO    | Ciriè  | Via del Battitore n. 82                               | Terreno con entrostante fabbricato in uso a C.F.P.  |
| 27 | TO    | Chivasso   | Frazione Mandria n. 8                                 | Complesso denominato "Ex Tenuta Sabauda La Mandria"   |
| 28 | TO    | Claviere   | Strada Nazionale n. 31                                | Fabbricato ex colonia montana - Casa Alpina   |
| 29 | TO    | Druento e Venaria                                  |   | Tenute "La Mandria" e "I Laghi"   |
| 30 | TO    | Ivrea  | Via Torino 40   | Porzione di immobile denominato "Villa Gianotti"  |
| 31 | TO    | Moncalieri   | Località Vallere, C.so Trieste                        | Terreni con entrostante fabbricato  |
| 32 | TO    | Orbassano  | Strada Rivalta n. 50                                  | Terreno con entrostante fabbricato ad uso sociale denominato "Istituto Ceppi"   |
| 33 | TO    | Orbassano - Rivalta - Grugliasco - Rivoli - Torino |   | Terreni "Interporto Torino - Orbassano"   |
| 34 | TO    | Oulx   | Corso Montenero n. 57                                 | Fabbricato  |
| 35 | TO    | Roure  | Borgo Sellaries                                       | Complesso Immobiliare denominato "Albergo Rifugio Sellaries"  |
| 36 | TO    | San Bernardino di Trana                            | Strada Giaveno n. 40                                  | Giardino Botanico Rea   |
| 37 | TO    | Sauze d'Oulx                                       | Via Richardette n. 63                                 | Stazione Sperimentale Alpina  |
| 38 | TO    | Torino   | Piazza Bernini n. 12                                  | Fabbricato ad uso uffici ed impianti sportivi   |
| 39 | TO    | Torino   | Via Farinelli n. 25                                   | Complesso ospedaliero denominato "Presidio Sanitario Vittorio Valletta"   |
| 40 | TO    | Torino   | Corso Casale 476                                      | Terreni e fabbricati costituenti la "Tenuta Millerose"  |
| 41 | TO    | Torino   | Corso Principe Eugenio n. 36                          | Unità immobiliari   |
| 42 | TO    | Torino   | Viale Settimio Severo n. 65                           | Porzioni del Complesso ex Opera Universitaria denominato "Villa Gualino"  |
| 43 | TO    | Torre Pellice                                      | Corso J. Lombardini 15                                | Impianto olimpico Palaghiaccio  |
| 44 | TO    | Venaria Reale                                      |   | Terreno   |
| 45 | TO    | Venaria Reale                                      | Via XX Settembre n. 7                                 | Fabbricato denominato "Galoppatoio La Marmora"  |
| 46 | TO    | Venaria Reale                                      | Viale Carlo Emanuele II n. 135/A                      | Complesso immobiliare denominato "Cascina Parco Basso"  |
| 47 | TO    | Villar Focchiardo                                  | Via Montebenedetto                                    | Complesso monumentale della Certosa di Montebenedetto   |
| 48 | TO    | Villar Pellice                                     | Piazza Jervis n. 1                                    | Complesso immobiliare con destinazione ricettiva denominato "La Crumiere"   |
| 49 | VB    | Verbania   | Via Vittorio Veneto                                   | Terreno con entrostante fabbricato facenti parte del complesso denominato "Villa San Remigio"   |
| 50 | VC    | Albano Vercellese                                  | Via XX Settembre n. 2-4                               | Terreno con entrostante fabbricato in uso a Ente Parco  |
| 51 | VC    | Oldenico   |   | Terreno "l'Isolone"   |
| 52 | VC    | Vercelli   | Via Fratelli Ponti n. 24 e Via F.lli Garrone n. 15    | Porzioni immobiliari ad uso uffici facenti parte del fabbricato denominato "Palazzo Verga"  |

|    |    |                                      |                                    |   |
|----|----|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| 53 | VC | Vercelli                             | Corso Rigola n. 150                | valorizzazioni<br>terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Elioterapica Fluviale" |
| 54 |    | Valenza Po (AL) e<br>Frascarolo (PV) |                                    | Terreni con entrostante fabbricato  |
| 55 |    | Biella                               | Rione Piazza, Piazza Cisterna n. 9 | Immobile denominato "Palazzo Cisterna"  |
| 56 |    | Orbassano                            | Località Interporto                | Fabbricati  |

Immobili demaniali oggetto di v

| <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL: )</b>   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| <b>ALL.....sezione 4 - Immobili demaniali oggetto di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010</b> |                       |  |
| <b>COMUNE</b>   | <b>INDIRIZZO</b>      | <b>DESCRIZIONE</b>                                     |
| Exilles   | Via degli Alpini n. 1 | Compendio immobiliare denominato<br>"Forte di Exilles" |

PATR INDISP

| <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL....)</b>  |              |               |   |                                      |
|--|--------------|---------------|---|--------------------------------------|
| <b>ALL. .... sezione 5 - IMMOBILI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE OGGETTO DI FUTURA ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 2 (Alienazione), 3 (Permuta), 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della LR 1/2015</b> |              |               |   |                                      |
| <b>N.</b>  | <b>PROV.</b> | <b>COMUNE</b> | <b>INDIRIZZO</b>                                | <b>DESCRIZIONE</b>                   |
| 1  | AL           | Alessandria   | Piazza Turati 1                                 | Porzione di fabbricato ad uso uffici |
| 2  | TO           | Torino        | Piazza Castello n. 161/165 e Via Garibaldi n. 2 | Fabbricato ad uso uffici             |
| 3  | TO           | Torino        | Via Principe Amedeo n. 17                       | Fabbricato ad uso uffici             |