

Codice A1816B

D.D. 21 dicembre 2020, n. 3568

LR n° 45/1989. Autorizzazione per interventi di trasformazione del suolo finalizzati alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in adiacenza di Strada Cimitero, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, in Comune di Barbaresco (CN). Richiedente: Comune di Barbaresco.



ATTO DD 3568/A1816B/2020

DEL 21/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: LR n° 45/1989. Autorizzazione per interventi di trasformazione del suolo finalizzati alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in adiacenza di Strada Cimitero, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, in Comune di Barbaresco (CN). Richiedente: Comune di Barbaresco.

In data 10/11/2020, prot. n° 55726, è stata presentata istanza dal Comune di Barbaresco, tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR n° 45/1989 per interventi di trasformazione del suolo finalizzati alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie totale trasformata di 4.133 m², tutti in vincolo idrogeologico, e per un volume di movimento terra totale, comprensivo di scavi e riporti, pari a 5.486 m³, tutti in vincolo idrogeologico, in comune di Barbaresco (CN), in adiacenza di Strada Cimitero. Relativamente a tale istanza, la superficie non risulta boscata.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Arch. Alberto Boccacci e Dott. Geol. Elisa Rossello, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- Domanda su modello regionale;
- Relazione generale;
- Relazione geologico tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Estratti cartografici;
- Progetto definitivo con tavole grafiche.

Dall'esame della documentazione inviata sono risultate necessarie alcune modifiche e integrazioni, richieste con nota del 20/11/2020 (prot. n. 57895) e pervenute in data 10/12/2020, ns. prot. n.

61755, con le tavole grafiche del progetto definitivo modificate in base alle indicazioni del settore scrivente.

In sintesi, dall'esame istruttorio eseguito dal funzionario incaricato, Dott. Geol. Antonio Pagliero, sulla base della documentazione progettuale sopra citata e del sopralluogo effettuato in data 16/12/2020 al fine di accertare lo stato di fatto, risulta che il progetto in oggetto è ammissibile e consiste nella sistemazione di un terreno per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico a in adiacenza di Strada del Cimitero, con movimentazione di terreno (scavi e riporti) e la realizzazione di opere di sostegno e regimazione delle acque superficiali. Tale intervento comporta la modificazione di 4.133 m² di superficie in vincolo idrogeologico, tutti non boscati.

Si rammenta che l'istruttoria, svolta esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge regionale 9.8.89, n. 45 il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore e ai sensi dell'art. 9, comma 4, lettera b), della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

Conclusa l'istruttoria di rito l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D.L. 30/12/1923, n° 3267
- L.R. n° 45/1989
- C.P.G.R. del 31/08/2018, n° 3/AMB
- art. 17 della LR n° 23/2008 e s.m.i.
- D.Lgs n° 34/2018
- art. 19 della LR n° 4/2009

determina

di autorizzare, ai sensi della LR n° 45/1989, il Sig. Zoppi Mario, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Barbaresco, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo di un terreno per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico a raso in adiacenza di Strada Cimitero,

con movimentazione di terreno (scavi e riporti) e la realizzazione di opere di sostegno e regimazione delle acque superficiali, su una superficie in vincolo idrogeologico di 4.133 m², tutti non boscati, e volumi di movimento terra stimati in 5.486 m³, sui terreni individuati nella documentazione progettuale allegata, iscritti al N.C.T. del Comune di Barbaresco (CN), al foglio n. 2, mappali n. 420, 584, 586, a condizione che i lavori vengano effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza che verrà conservato agli atti, con le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. eventuali varianti ai parametri progettuali e alle integrazioni dovranno essere preventivamente autorizzate;
3. i terreni movimentati dovranno essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo, protetti dall'azione di dilavamento, anche mediante inerbimento, ovviamente se non utilizzati nell'immediato, e il deposito non dovrà interessare aree potenzialmente instabili;
4. in corso d'opera si dovrà verificare la stabilità degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii, anche provvisori o di cantiere, in accordo con i disposti del D.M. 17/01/2018. Tali verifiche dovranno far parte integrante del collaudo/certificato di regolare esecuzione;
5. il proponente dovrà curarsi anche nel tempo della corretta funzionalità delle opere idrauliche tramite manutenzioni ordinarie e straordinarie, qualora se ne verificasse la necessità;
6. con nota indirizzata al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo, al Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo ed alla Stazione Carabinieri Forestali di Alba dovranno pervenire ad inizio lavori la “Comunicazione di inizio lavori” ed a conclusione una “Relazione di fine lavori” nella quale si dovrà attestare la corretta esecuzione degli interventi operati sul suolo e nel sottosuolo, con allegata documentazione fotografica delle varie fasi lavorative, che dimostri la perfetta rispondenza di quanto realizzato al progetto, alle integrazioni agli atti ed alle prescrizioni dettate, contenente inoltre il Collaudo – Certificato di regolare esecuzione redatto da tecnico abilitato.
7. i lavori dovranno essere eseguiti entro 48 mesi dalla data della presente autorizzazione, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga autorizzata dal Settore, nel caso in cui, per giustificati motivi, il completamento dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti.

Si ribadisce che il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge regionale 9.8.89, n. 45, e dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo, ai sensi dell'art. 9, comma 4, lettera b), della stessa legge regionale.

Si segnala che la vigilanza sull'effettivo adempimento delle prescrizioni sopra riportate è demandata al Comune e/o ai Carabinieri Forestali.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe