

Codice A2009A

D.D. 29 dicembre 2020, n. 406

L.R. n. 28/99 s.m.i. art. 3 comma 3bis - D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006. Somme versate dalle società proponenti per la realizzazione di grandi strutture di vendita. Accertamento sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 degli oneri aggiuntivi commerciali per un importo complessivo di Euro 319.917,86 e relativa prenotazione sul cap. 279972 del bilancio finanziario gestionale 2020-20



ATTO DD 406/A2009A/2020

DEL 29/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000A - CULTURA, TURISMO E COMMERCIO

A2009A - Commercio e terziario

OGGETTO: L.R. n. 28/99 s.m.i. art. 3 comma 3bis – D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006. Somme versate dalle società proponenti per la realizzazione di grandi strutture di vendita. Accertamento sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 degli oneri aggiuntivi commerciali per un importo complessivo di Euro 319.917,86 e relativa prenotazione sul cap. 279972 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2021 sul FPV.

Premesso che:

Il comma 3 bis dell'articolo 3 della L.R. n. 28/1999, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 19 del 17/12/2018, prevede che, a seguito di rilascio di autorizzazione commerciale per grandi strutture di vendita, la società proponente versi sia al Comune sede dell'intervento e/o ai comuni limitrofi sia alla Regione Piemonte un "onere aggiuntivo", quale compensazione rispetto alle "esternalità negative e gli altri analoghi effetti indotti" che la grande struttura arreca al territorio e alla comunità locale.

Nello specifico, per perseguire gli obiettivi di sviluppo equilibrato, concorrenziale ed integrato del sistema distributivo e per una maggiore efficienza della rete in un contesto di sostenibilità degli interventi, assoggetta l'insediamento delle medie e delle grandi strutture di vendita alla corresponsione di un "onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 ed il 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione del commercio" e, in particolare, lo stesso comma prevede che "una quota del 25 per cento del suddetto onere aggiuntivo è versata alla Regione ed è destinata agli interventi a favore del commercio, nell'ambito della missione 14, programma 02, Titolo 2, della spesa del Bilancio regionale".

L'art. 24 della L.R. n. 28/1999, come modificato dall'art. 4 della sopra citata L.R. n. 19 del

17/12/2018, prevede che " *Le risorse introitate nel bilancio regionale a titolo di oneri aggiuntivi, di cui all'articolo 3, comma 3 bis, specificatamente destinati alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale, siano reinvestite nel titolo 2 della spesa del bilancio regionale nell'ambito della missione 14, programma 02, per le finalità di valorizzazione del tessuto commerciale urbano, di rivitalizzazione delle realtà minori, di qualificazione del territorio e di creazione di centri commerciali naturali*".

La legge di riordino dell'ordinamento regionale anno 2018 ha lasciato immutate, pertanto, le finalità precedenti dell'onere aggiuntivo versato dalle grandi strutture di vendita, che è destinato alla valorizzazione del tessuto commerciale urbano, di rivitalizzazione delle realtà minori, di qualificazione del territorio e di creazione di centri commerciali naturali, mentre ha variato le modalità di utilizzo.

Si rende pertanto necessario provvedere alla regolarizzazione delle somme corrisposte nel 2020 alla Regione Piemonte a titolo di oneri aggiuntivi.

Nel corso del 2020, sono stati versati alla Regione Piemonte, oneri aggiuntivi in acconto e/o a saldo per un totale di Euro 319.917,86, da parte delle società proponenti la realizzazione di grandi strutture di vendita, come di seguito indicato:

DEBITORE	Somma versata	Numero provvisorio	Data
ALTAPINEROLO SRL	1.104,00	1783	27/01/2020
ALTAPINEROLO SRL	2.575,00	1784	27/01/2020
RIALTO S.P.A.	562,00	25806	17/07/2020
SETTIMO SVILUPPO SPA	104.981,06	38508	14/10/2020
8 GALLERY IMMOBILIARE SRL	82.122,00	40698	28/10/2020
EATALY REAL ESTATE S.r.l.	128.573,80	50023	18/12/2020
Totale	319.917,86		

Al fine di garantire il rispetto dei principi di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, con il presente atto si accerta sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 la somma complessiva di € 319.917,86 degli oneri aggiuntivi commerciali versati dalle sopra citate società.

La somma di Euro 319.917,86 viene prenotata sul capitolo 279972 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2021 attraverso il Fondo Pluriennale Vincolato per interventi di valorizzazione del commercio.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs. n. 114/1998 recante "Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell'art. 4, comma 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- la L.R. n. 28/1999 s.m.i. recante "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D.Lgs n. 114/98";
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- il D.Lgs. n. 118/2001 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- il D.Lgs. n. 33/2013 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- la D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006 recante "Onere aggiuntivo per il rilascio della autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita in attuazione dell'art. 3 della L.R. n. 28/99 s.m.i. Disposizioni attuative riferite alle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";
- le deliberazioni di Conferenza dei Servizi: " n. 119995/A1903A del 19/12/2019 relativo al versamento della Soc. Altapinerolo SRL; " n. 75242/A1903A del 1/08/2019 relativo al versamento della Soc. Rialto S.p.A.; " n. 92264/A1903A del 15/10/2018 e n. 36226/2019 relativi ai versamenti della Soc. Settimo Sviluppo; " n. 20468/A1903A del 30/11/2017 relativo al versamento della Soc. 8 GALLERY; " n. 14777/A1903A del 18/10/2017 relativo al versamento della Società Eataly Real Estate S.r.l.
- la D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 8 del 31/03/2020 recante "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3/04/2020 recante "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- la Legge regionale n. 30 del 16 dicembre 2020 recante "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 2-2662 del 23/12/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Iscrizione di fondi, versati da Società private che operano nella grande distribuzione, per il finanziamento di interventi di rivitalizzazione e di riqualificazione del commercio";
- dato atto che: " gli accertamenti adottati con il presente provvedimento non sono stati assunti con precedenti atti; " il capitolo di entrata 32815 è vincolato al capitolo di spesa 279972
- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

determina

per le motivazioni espresse in premessa che qui sostanzialmente e integralmente si richiamano:

- di accertare sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 la somma complessiva di Euro 319.917,86 versata a titolo di acconto/saldo degli oneri aggiuntivi commerciali, ai sensi dell'art. 3 comma 3bis della L.R. n. 28/99 secondo le prescrizioni delle sopra citate deliberazioni di Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 9 del D.Lgs n. 114/98, come di seguito dettagliato:

DEBITORE	Somma versata	Numero provvisorio	Data
ALTAPINEROLO SRL (Cod. debitore 346074)	1.104,00	1783	27/01/2020
ALTAPINEROLO SRL (Cod. debitore 346074)	2.575,00	1784	27/01/2020
RIALTO S.P.A. (Cod. debitore 358519)	562,00	25806	17/07/2020
SETTIMO SVILUPPO SPA (Cod. debitore 288164)	104.981,06	38508	14/10/2020
8 GALLERY IMMOBILIARE SRL (Cod. debitore 351660)	82.122,00	40698	28/10/2020
EATALY REAL ESTATE S.r.l. (Cod. debitore 346072)	128.573,80	50023	18/12/2020
Totale	319.917,86		

le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato A – elenco delle registrazioni contabili – parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;

- di autorizzare l'incasso della somma complessiva di Euro 319.917,86 sul cap. 32815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 come sopra indicato;
- di prenotare la somma di euro 319.917,86 sul capitolo 279972 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2021, vincolato al capitolo di entrata n. 32815 e finanziato con FPV sull'esercizio 2021.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di

prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 .

IL DIRIGENTE (A2009A - Commercio e terziario)
Firmato digitalmente da Claudio Marocco