

Codice A1817B

D.D. 7 gennaio 2021, n. 46

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione con muro a lago con retrostante giardino e scaletta di accesso al lago esistenti ma in fase di consolidamento e rifacimento a seguito parziale crollo del 2018 in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 430, 431, 432 e 105/parte del Fg. 14.
Richiedente: Sig. Germagnoli Geom. Giacomo**



ATTO DD 46/A1817B/2021

DEL 07/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione con muro a lago con retrostante giardino e scaletta di accesso al lago esistenti ma in fase di consolidamento e rifacimento a seguito parziale crollo del 2018 in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 430, 431, 432 e 105/parte del Fg. 14.

Richiedente: Sig. Germagnoli Geom. Giacomo in qualità di amministratore pro-tempore del Super Condominio Lido Alfa, Beta e Gamma.

In data 31/12/2020 con nota PEC protocollo n° 7090 (prot. di ricevimento n. 65067/A1817B del 31/12/2020) il Sig. Germagnoli Geom. Giacomo in qualità di amministratore pro-tempore del Super Condominio Lido Alfa, Beta e Gamma, ha presentato, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione con muro a lago con retrostante giardino e scaletta di accesso al lago esistenti ma in fase di consolidamento e rifacimento a seguito parziale crollo del 2018 in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 430, 431, 432 e 105/parte del Fg. 14.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. G. Germagnoli anche a seguito dell'integrazione pervenuta via PEC in data 04/01/2021 prot. 38 (prot. di ricevimento n. 186/A1817B del 04/01/2021) in base ai quali è individuato il mantenimento e il consolidamento/rifacimento dell'occupazione dell'area di che trattasi.

A seguito del sopralluogo tramite video whatsapp e dall'esame degli elaborati presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046

del 17/10/2016.

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

determina

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Germagnoli Geom. Giacomo in qualità di amministratore pro-tempore del Super Condominio Lido Alfa, Beta e Gamma possa essere rilasciata l'autorizzazione per mantenimento occupazione con muro a lago con retrostante giardino e scaletta di accesso al lago esistenti ma in fase di consolidamento e rifacimento a seguito parziale crollo del 2018 in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 430, 431, 432 e 105/parte del Fg. 14.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei disegni allegati all'istanza in questione che, debitamente vistati da quest'Ufficio, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
2. le opere da ricostruire a seguito del crollo del 2018 non dovranno avere difformità planimetriche e altimetriche rispetto a quelle precedentemente esistenti, come anche comunicato a suo tempo al richiedente da parte della Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale;
3. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'