

Codice A1418A

D.D. 23 dicembre 2020, n. 1786

**Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - D.P.C.M. 16 luglio 2009 Risorse Aggiuntive - Misura Agevolata. Liquidazione dell'importo di euro 439.474,46 sul capitolo di spesa 259602 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2020 con l'impegno di spesa 2020/12389 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per l'intervento realizzato nel Comune di Orbassano - codice**



**ATTO DD 1786/A1418A/2020**

**DEL 23/12/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – D.P.C.M. 16 luglio 2009 Risorse Aggiuntive – Misura Agevolata. Liquidazione dell'importo di euro 439.474,46 sul capitolo di spesa 259602 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2020 con l'impegno di spesa 2020/12389 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per l'intervento realizzato nel Comune di Orbassano – codice regionale identificativo PC2 AGE 26A - C.U.P. J81D10000440001.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

la Giunta regionale con deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma casa secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata, ambito territoriale di Torino area metropolitana, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Orbassano – strada Volvera-via Einaudi – n. 13 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 26A con un contributo concesso pari ad euro 688.729,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 772 del 25 novembre 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista, si è provveduto a liquidare alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio l'importo di euro 241.055,15 quale quota spettante per l'inizio lavori;

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano Nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

con decreto interministeriale del 19 dicembre 2011, sono state ripartite tra le Regioni ulteriori risorse destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;

il Ministero tenuto conto delle difficoltà segnalate dalle Regioni, derivanti dalla contrazione delle risorse finanziarie statali in materia di edilizia residenziale dovute in particolare al congelamento dei trasferimenti a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, ha condiviso l'ipotesi che le

risorse aggiuntive del citato Piano Nazionale possano essere destinate anche al finanziamento di interventi già individuati dalla programmazione regionale, purchè coerenti con le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, tenuto conto di quanto espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la nota del 27 novembre 2012 circa la rispondenza alle finalità del Piano Nazionale di edilizia abitativa della proposta regionale per l'utilizzo delle risorse integrative, ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero per l'inserimento nel Piano Nazionale di edilizia abitativa da finanziare con le risorse aggiuntive di cui al decreto interministeriale del 19 dicembre 2011;

in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi inseriti nella sopra richiamata D.GR n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del decreto interministeriale del 19 dicembre 2011; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con decreto interministeriale 7 marzo 2014, n. 77, registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014 (registro n. 1 foglio n. 1514);

tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali è compreso l'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 26A realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la nuova costruzione di n. 13 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Orbassano – strada Volvera-via Einaudi, con un finanziamento statale di euro 447.673,85 - finanziamento regionale euro 241.055,15 – cofinanziamento del soggetto attuatore euro 841.777,80;

in data 22 dicembre 2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e la società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio il protocollo d'intesa relativo all'intervento realizzato nel Comune di Orbassano - strada Volvera-via Einaudi identificato con il codice regionale PC2 AGE 26A. L'assegnazione del contributo statale avverrà successivamente alla firma del protocollo d'intesa con apposita determinazione dirigenziale;

l'art. 5 del protocollo d'intesa ha previsto, tra l'altro, che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alla procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa.

Preso atto che:

il Comune di Orbassano e la società cooperativa edilizia Giuseppe Di Vittorio con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 21 dicembre 2018 prot. regionale n. 58090 hanno trasmesso la documentazione prevista per ottenere la liquidazione in un'unica soluzione del finanziamento attribuito al raggiungimento del 50% dei lavori e a fine lavori e precisamente:

il Comune di Orbassano (sede d'intervento) ha trasmesso:

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale;
- verbale di sopralluogo effettuato dai funzionari dell'ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell'intervento realizzato al progetto approvato;
- determinazione dirigenziale n. 737 del 12 dicembre 2018 del Dirigente settore urbanistica sviluppo economico del Comune di Orbassano di approvazione del quadro tecnico economico finale;
- quadro tecnico economico finale;

- attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell'assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal "Programma Casa:10.000 alloggi entro il 2012";

la società cooperativa edilizia Giuseppe Di Vittorio (beneficiaria del contributo) ha trasmesso:

- copia della polizza fideiussoria stipulata dalla cooperativa edilizia Di Vittorio e la società UnipolSai assicurazioni in data 19 dicembre 2018 a garanzia delle somme liquidate in assenza del certificato di agibilità;
- copia della polizza postuma decennale stipulata dalla cooperativa edilizia Di Vittorio e la società UnipolSai assicurazioni in data 27 aprile 2018;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori attestante la conformità dell'intervento costruttivo alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca" e che l'intervento realizzato corrisponde al progetto edilizio di cui al permesso a costruire n. 3131 del 16 ottobre 2009, della segnalazione certificata di inizio attività n. 31747 del 31 ottobre 2016 e n. 336 del 6 novembre 2018;
- attestato finale ISBE relativo al Protocollo ITACA;
- richiesta di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

dall'esame del Quadro Tecnico Economico finale, approvato dal Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 737 del 12 dicembre 2018, si rileva la riduzione del numero di alloggi da n. 13 a n. 11 e la determinazione del contributo complessivo concedibile in euro 680.529,61;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 2 agosto 2018 prot. n. PR\_TOUTG\_Ingresso\_0112010\_20180802 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio.

con nota prot. n. 00038882 del 24 novembre 2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che l'Ufficio Centrale del Bilancio, in data 20 novembre 2020, ha provveduto al pagamento a favore della Regione Piemonte dell'importo di euro 2.909.314,73, disposto con decreto dipartimentale 11 novembre 2020 prot. n. 12131 quale seconda quota del finanziamento previsto dall' Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma 19 ottobre 2011 sottoscritto il 13 ottobre 2013 (provvisorio d'entrata n. 44933 del 20 novembre 2020);

con deliberazione n. 7-2509 del 9 dicembre 2020 la Giunta regionale ha provveduto ad effettuare la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Iscrizione di fondi provenienti dalla Stato in attuazione di quanto disposto dal Piano nazionale di Edilizia abitativa" e ha disposto mediante lo strumento del Fondo pluriennale vincolato l'iscrizione di euro 1.354.065,40 sul capitolo di spesa n. 259602 del Bilancio 2020-2022 – esercizio 2020.

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 1733 del 22 dicembre 2020 è stato assunto l'impegno 2020/12389 di euro 1.354.065,40 sul capitolo di spesa statale 259602 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a favore delle imprese e cooperative edilizie individuate quali soggetti attuatori di interventi di edilizia agevolata inseriti nell'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 11 ottobre 2013 tra la Regione Piemonte e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa.

Dato atto che risulta necessario:

- assegnare, a seguito della sottoscrizione del protocollo d'intesa stipulato in data 22 dicembre

2016, alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio la somma di euro 447.673,85 quale contributo statale per la realizzazione dell'intervento PC2 AGE 26A ai sensi dell'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Stato-Regione sottoscritto in data 11 ottobre 2013;

- assestare in riduzione il contributo statale assegnato alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 26A da euro 447.673,85 a euro 439.474,46 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 737 del 12 dicembre 2018;
- dare atto che per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 AGE 26A si è determinata un'economia pari a euro 8.199,39 sui fondi di cui al Piano Nazionale di edilizia abitativa risorse integrative;
- liquidare l'importo di euro 439.474,46, a valere sull'impegno 2020/12389, a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio quale saldo del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC2-AGE 26A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 10 comma 2, del decreto legislativo 118/2011 s.m.i." Prima integrazione;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

#### **DETERMINA**

1. di assegnare, a seguito della sottoscrizione del protocollo d'intesa stipulato in data 22 dicembre 2016, alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio la somma di euro 447.673,85 quale contributo statale per la realizzazione dell'intervento ai sensi dell'atto aggiuntivo

all'Accordo di Programma Stato-Regione sottoscritto in data 11 ottobre 2013;

2. di assestare in riduzione il contributo statale assegnato alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 26A da euro 447.673,85 a euro 439.474,46 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 737 del 12 dicembre 2018;

3. di dare atto che per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 AGE 26A si è determinata un'economia pari a euro 8.199,39 sui fondi di cui al Piano Nazionale di edilizia abitativa risorse integrative;

4. di liquidare l'importo di euro 439.474,46 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio – Partita I.V.A. 01796560017 – codice beneficiario 12417, quale saldo del finanziamento di euro 688.729,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010 ed assestato in euro 680.529,61 con la presente determinazione dirigenziale per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Orbassano – strada Volvera-via Einaudi – n. 11 alloggi, identificato con il codice regionale PC2 AGE 26 A (C.U.P. J81D10000440001);

5. l'importo di euro 439.474,46 trova copertura finanziaria sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 - impegno 2020/12389;

6. di stabilire che l'erogazione dell'importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 2 agosto 2018 prot. n. PR\_TOUTG\_Ingresso\_0112010\_20180802, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi