

Codice A1418A

D.D. 22 dicembre 2020, n. 1759

Agenzie Sociali per la Locazione. Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18 "Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa". Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà". Impegni di spesa per complessivi euro 3.235.477,88 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualit



ATTO DD 1759/A1418A/2020

DEL 22/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Agenzie Sociali per la Locazione. Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18 “Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa”. Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà”. Impegni di spesa per complessivi euro 3.235.477,88 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020 e assegnazione risorse ai Comuni aderenti.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 10-2565 del 18 dicembre 2020 sono stati approvati i nuovi criteri di riparto delle risorse ai Comuni, unitamente alle modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione, sono stati confermati i criteri per l’applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 contenuti nella dgr n. 5-686 del 17 dicembre 2019;
- alle ASLo è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell’art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori al libero mercato, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale.
- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 “Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa” all’art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, in coerenza con i criteri adottati per le misure regionali di sostegno alle famiglie in affitto;

- nel bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020 è stato stanziato per la prima volta l'importo di euro 100.000,00 sul capitolo 154580 a sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà così come previsto dalla legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà";

- con la stessa deliberazione 10-2565 del 18 dicembre 2020 la Giunta regionale ha stabilito di far confluire tali risorse pari a euro 100.000,00 all'interno della misura ASLo ampliando i soggetti che possono aderire alla misura con i genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari come previsto dalla legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37;

- nel bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020 e a seguito dell'approvazione della legge regionale 16 dicembre 2020, n. 30 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie" è stato stanziato l'importo di euro 3.135.477,88 iscritto sul capitolo di spesa regionale 154428 per il sostegno alle Agenzie Sociali per la Locazione ed euro 100.000,00 sul capitolo di spesa regionale 154580 destinati ai genitori separati e divorziati in situazioni di difficoltà;

Rilevato che:

- la D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020 ha previsto che il riparto delle risorse è effettuato tra i Comuni che hanno manifestato il loro interesse ad aderire alla misura a seguito della nota prot. n. 25673 del 5 agosto 2020, a firma dell'Assessore regionale alle Politiche della Famiglia, dei Bambini e della Casa, Sociale Pari Opportunità e che lo stesso sia attuato:

a. per le agenzie di nuova attivazione, sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011, e sul numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno;

b. per le agenzie esistenti sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011 e il numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno e sulla base di tutte le domande inserite nell'applicativo EPICO a partire dal 2014 al 27 novembre 2020 sia in stato "bozza" sia in stato "convalidata";

c. con un meccanismo premiante per i Comuni che abbiano raggiunto una percentuale di risorse spese sul quelle assegnate suddiviso in due scaglioni:

- capacità di spesa dal 70% al 90% delle risorse assegnate
- capacità di spesa uguale o superiore al 90% delle risorse assegnate;

d. tale criterio consente il superamento del termine triennale di spesa delle risorse stabilito a partire dal 2016 con deliberazione n. 64-4429 del 19 dicembre 2016;

e. la quota minima di risorse assegnabile a ciascun Comune è comunque pari a 12.000 euro al fine di favorire la diffusione del sostegno alle famiglie sul territorio;

f. il termine dei tre anni per l'utilizzo delle risorse assegnate si intende superato.

Preso atto che:

- sulla base dello stato di attuazione della misura rilevato dall'applicativo EPICO alla data del 27

novembre 2020 con riferimento alle domande convalidate e in stato bozza, dei criteri e dei pesi da attribuire alle variabili che concorrono a determinare l'indice di riparto e delle risorse disponibili, è possibile determinare il riparto delle risorse, come indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

- i dati di monitoraggio sull'operatività delle Agenzie sono rilevati dall'applicativo EPICO disponibile on-line sulla piattaforma Sistema Piemonte;

- la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;

- per la rendicontazione, dei dati relativi all'applicazione della l.r. 18/2019, i Comuni sono tenuti a trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore;

Considerato che sussistono le condizioni per procedere agli impegni delle risorse sui capitoli 154428 e 154580 del bilancio regionale 2020-2022 annualità 2020, per approvare il riparto, l'assegnazione e per la liquidazione delle risorse disponibili a favore dei Comuni indicati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- vista la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- visto il decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;
- vista la Legge Regionale del 31 marzo 2020 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- vista la Legge Regionale del 16 dicembre 2020, n. 30 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie";
- vista la dgr n. 16-1198 del 3 aprile 2020 avente ad oggetto "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

- D.G.R. n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.. Prima Integrazione";
- D.G.R. n. 55-2610 del 18 dicembre 2020 "Legge regionale 16 dicembre 2020, n. 30 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.. Rimodulazione e Sesta Integrazione";
- vista la dgr n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

DETERMINA

1. di impegnare l'importo di euro 3.135.477,88 sul capitolo 154428 e di euro 100.000,00 sul capitolo 154580 del bilancio regionale 2020-2022, annualità 2020 a favore dei Comuni piemontesi per l'attività delle Agenzie sociali per la locazione (ASLo), in applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 e della l.r. 30 dicembre 2009, n. 37, di cui alla D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. di approvare il riparto delle risorse di cui al primo punto come indicato nell'allegato A, definito in applicazione dei criteri stabiliti con la citata D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020;

3. di assegnare le risorse ripartite ai Comuni e di liquidare le stesse in un'unica soluzione, ai sensi della D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020 come analiticamente indicato nell'allegato A;

4. di stabilire che il monitoraggio dell'utilizzo delle somme assegnate è effettuato direttamente dal competente Settore regionale attraverso i dati inseriti dai Comuni nell'applicativo EPICO, mentre la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;

5. di stabilire che per la rendicontazione, dei dati relativi all'applicazione della l.r. 18/2019 Regione Piemonte, fino a successiva implementazione di EPICO, i Comuni trasmettono annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggetto, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Modalità seguite per l'individuazione dei beneficiari individuati in base ai criteri approvati dalla DGR n. 10-2565 del 18 dicembre 2020.

Dirigente Responsabile del Procedimento: dott.ssa Anna Palazzi.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

N.	COMUNI adesione ASLo 2020	famiglie in affitto	sfratti per morosità al 31.12.2019	domande EPICO fino 27/11/2020	peso					Allegato DD attuativa DGR n. 2565 del 18.12.2020			
					% erogazione fino al 27/11/2020	coefficiente affitto	coefficiente sfratti	coefficiente domande epico	primo coefficiente premiale	coefficiente totale	PRIMO RIPARTO RISORSE	coefficiente premiale > 90% con risorse straordinarie 2020 da assestamento	TOTALE RIPARTO da trasferire
1	ACQUI TERME	2.435	31	0	0,00%	0,001861382	0,001860298	0	0	0,00372168	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
2	ALBA	4.057	29	10	79,60%	0,003101285	0,001740278	0,00031101	0,005728218	0,010880791	€ 28.290,06	€ 0,00	€ 28.290,06
3	ALESSANDRIA	41.600	182	148	61,98%	0,031800209	0,010921747	0,004602944	0	0,047324901	€ 123.044,74	€ 0,00	€ 123.044,74
4	ALPIGNANO	1.306	24	0	0,00%	0,000998343	0,00144023	0	0	0,002438574	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
5	ASTI	20.198	126	544	94,53%	0,015439919	0,00756121	0,01691893	0,011456435	0,051376494	€ 133.578,88	€ 47.085,63	€ 180.664,51
6	BEINASCO	1.851	32	11	61,14%	0,001414956	0,001920307	0,000342111	0	0,003677374	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
7	BIELLA	14.937	91	40	62,54%	0,011418263	0,005460874	0,001244039	0	0,018123175	€ 47.120,26	€ 0,00	€ 47.120,26
8	BORGOMANERO	2.081	23	15	73,27%	0,001590775	0,001380221	0,000466515	0,005728218	0,009165728	€ 23.830,89	€ 0,00	€ 23.830,89
9	BORGOSERIA	1.572	14	0	0,00%	0,001201681	0,000840134	0	0	0,002041815	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
10	BORGO SAN DALMAZZO	1.394	18	0	0,00%	0,001065613	0,001080173	0	0	0,002145786	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
11	BRA	3.687	21	51	94,42%	0,002818446	0,001260202	0,00158615	0,011456435	0,017121233	€ 44.515,21	€ 15.691,30	€ 60.206,51
12	CARMAGNOLA	2.874	16	5	29,76%	0,002196966	0,000960154	0,000155505	0	0,003312625	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
13	CASALE MONFERRATO	4.721	39	16	41,53%	0,003608865	0,002340374	0,000497616	0	0,006446855	€ 16.761,82	€ 0,00	€ 16.761,82
14	CHIERI	4.317	73	31	106,85%	0,003300036	0,004380701	0,00096413	0,011456435	0,020101302	€ 52.263,39	€ 18.422,48	€ 70.685,87
15	CIRIE'	2.086	38	0	0,00%	0,001594597	0,002280365	0	0	0,003874962	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
16	COLLEGNO	4.959	90	113	94,82%	0,003790799	0,005400864	0,00351441	0,011456435	0,024162508	€ 62.822,52	€ 22.144,50	€ 84.967,02
17	COSSATO	1.152	22	9	30,65%	0,000880621	0,001320211	0,000279909	0	0,002480741	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
18	CUNEO	54.831	96	58	47,27%	0,041914357	0,005760922	0,001803857	0	0,049479136	€ 128.645,75	€ 0,00	€ 128.645,75
19	DRUENTO	819	13	7	44,38%	0,000626067	0,000780125	0,000217707	0	0,001623898	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
20	FOSSANO	3.012	30	9	31,85%	0,002302457	0,001800288	0,000279909	0	0,004382654	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
21	GALLIATE	1.357	13	0	0,00%	0,001037329	0,000780125	0	0	0,001817454	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
22	GRUGLIASCO	3.423	54	193	115,21%	0,002616637	0,003240518	0,006002488	0,011456435	0,023316079	€ 60.621,81	€ 21.368,77	€ 81.990,57
23	IVREA	2.955	18	24	97,92%	0,002258885	0,001080173	0,000746423	0,011456435	0,015541916	€ 40.408,98	€ 14.243,89	€ 54.652,87
24	LEINI'	1.478	40	0	0,00%	0,001129825	0,002400384	0	0	0,003530209	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
25	MONCALIERI	6.097	148	139	100,00%	0,004660718	0,008881421	0,004323035	0,011456435	0,02932161	€ 76.236,19	€ 26.872,73	€ 103.108,91
26	MONDOVI'	2.787	49	0	0,00%	0,002130461	0,00294047	0	0	0,005070932	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
27	NICHELINO	4.110	78	56	86,77%	0,0031418	0,004680749	0,001741655	0,005728218	0,01529242	€ 39.760,29	€ 0,00	€ 39.760,29
28	NIZZA MONFERRATO	1.198	11	0	0,00%	0,000915785	0,000660106	0	0	0,00157589	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
29	NOVARA	31.185	180	192	101,65%	0,02383869	0,010801728	0,005971387	0,011456435	0,052068241	€ 135.377,43	€ 47.719,60	€ 183.097,03
30	NOVI LIGURE	3.478	51	31	134,66%	0,002658681	0,00306049	0,00096413	0,011456435	0,018139736	€ 47.163,31	€ 16.624,74	€ 63.788,05
31	ORBASSANO	2.395	32	35	149,14%	0,001830805	0,001920307	0,001088534	0,011456435	0,016296082	€ 42.369,81	€ 14.935,07	€ 57.304,88
32	OVADA	1.300	12	0	0,00%	0,000993757	0,000720115	0	0	0,001713872	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
33	PINEROLO	4.767	64	0	0,00%	0,003644029	0,003840614	0	0	0,007484643	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
34	PIOSSASCO	1.352	25	16	95,90%	0,001033507	0,00150024	0,000497616	0,011456435	0,014487797	€ 37.668,27	€ 13.277,81	€ 50.946,08
35	RACCONIGI	1.061	11	10	36,13%	0,000811058	0,000660106	0,00031101	0	0,001782174	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
36	RIVALTA DI TORINO	1.420	32	28	78,15%	0,001085488	0,001920307	0,000870827	0,005728218	0,00960484	€ 24.972,58	€ 0,00	€ 24.972,58
37	RIVOLI	4.491	88	12	35,85%	0,003433047	0,005280845	0,000373212	0	0,009087103	€ 23.626,47	€ 0,00	€ 23.626,47
38	SALUZZO	2.155	22	22	88,35%	0,001647343	0,001320211	0,000684221	0,005728218	0,009379993	€ 24.387,98	€ 0,00	€ 24.387,98
39	SAN MAURO TORINESE	1.657	26	0	0,00%	0,001266657	0,00156025	0	0	0,002826907	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
40	SAVIGLIANO	2.601	19	11	41,60%	0,001988277	0,001140182	0,000342111	0	0,003470571	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
41	SETTIMO TORINESE	4.573	94	0	0,00%	0,00349573	0,005640903	0	0	0,009136632	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
42	TORINO	234.633	1.874	2899	96,92%	0,179360059	0,112457993	0,090161725	0,011456435	0,393436212	€ 1.022.934,15	€ 360.577,20	€ 1.383.511,35
43	TORTONA	3.074	44	8	0,00%	0,002349852	0,002640422	0,000248808	0	0,005239082	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
44	TRECCATE	1.639	27	16	88,40%	0,001252898	0,001620259	0,000497616	0,005728218	0,00909899	€ 23.657,37	€ 0,00	€ 23.657,37
45	VENARIA REALE	3.016	36	32	83,90%	0,002305515	0,002160346	0,000995231	0,005728218	0,011189309	€ 29.092,20	€ 0,00	€ 29.092,20
46	VERBANIA	3.672	46	32	108,94%	0,00280698	0,002760442	0,000995231	0,011456435	0,018019088	€ 46.849,63	€ 16.514,17	€ 63.363,80
47	VERCELLI	17.504	64	0	0,00%	0,01338055	0,003840614	0	0	0,017221164	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
	totale	523.267	4166	4823	88,35%						€ 2.600.000,00	€ 635.477,88	€ 3.235.477,88