

Codice A1418A

D.D. 22 dicembre 2020, n. 1739

PRUACS Comune di Orbassano. Liquidazione alla coop. Di Vittorio già determinato con D.D. n. 820/2018. Cap. 235456 importo euro 91.702,92.



ATTO DD 1739/A1418A/2020

DEL 22/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: PRUACS Comune di Orbassano. Liquidazione alla coop. Di Vittorio già determinato con D.D. n. 820/2018. Cap. 235456 importo euro 91.702,92.

Premesso che:

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26/03/2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21/04/2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" siglabile Pruacs, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri connotati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 9/06/2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del Decreto del 26/03/2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16/07/2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14/07/2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 4/08/2009, a seguito degli esiti di gara, approvato la graduatoria dei programmi;

Il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con

Decreto direttoriale n. 38 del 19/01/2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

Il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26/3/2008. Con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16/03/2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3/06/2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma (risorse ordinarie) al fine di definire i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione Piemonte e il trasferimento delle stesse ai Comuni interessati;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240, del 29/06/2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22/06/2009;

in data 30/11/2010 sono stati sottoscritti i Protocolli d'Intesa con i Comuni interessati dagli interventi dei PRUACS (risorse ordinarie) e tra questi risulta esservi il Comune di Orbassano; tra gli interventi comunali ammessi risulta esservi quello di edilizia residenziale pubblica agevolata per numero 26 alloggi, operatore società cooperativa edilizia indivisa Di Vittorio;

Con determinazione del dirigenziale del n. 206 del 31/3/2011 si è proceduto alla presa d'atto dell'ammissione a finanziamento (risorse ordinarie) degli interventi compresi nei PRUACS in cui risultano esservi quelli nel Comune di Orbassano e, nello specifico, l'intervento per la realizzazione di numero 26 alloggi di edilizia residenziale agevolata (P.I. n. 3404, strada Volvera lotto 1, operatore cooperativa edilizia indivisa Di Vittorio) per l'importo a valere sui fondi ordinari Stato-Regione pari ad euro 1.135.369,48 di cui euro 873.361,14 a valere sui fondi statali ed euro 262.008,34 a valere sulle risorse di cofinanziamento regionale;

I contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 30/11/2010 (risorse ordinarie) con il Comune di Orbassano, prevede che l'erogazione del finanziamento avvenga secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori ad avvenuta assegnazione degli alloggi.

Per gli interventi di edilizia sovvenzionata e le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

con determinazione n. 235 del 14/5/2012 a seguito dell'inizio dei lavori certificato dal Comune di

Orbassano per l'intervento edilizio in questione sito in strada Volvera lotto 1 in Orbassano (PI 3404) è stato liquidato alla cooperativa edilizia Di Vittorio il primo 35% del finanziamento a valere sulle risorse ordinarie statali e regionali (P.I. n. 3404) con le seguenti ripartizioni:

- risorse statali euro 305.676,40 (cap. 236577);
- risorse regionali euro 91.702,92 (cap. 235455).

Con determinazione dirigenziale n. 820 del 25 luglio 2018 avendo il Comune di Orbassano e la cooperativa Di Vittorio trasmesso la documentazione utile al riconoscimento di una ulteriore quota di finanziamento pari al 35% del finanziamento concesso, sono state liquidate alla cooperativa Di Vittorio (P.Iva 01796560017) per l'intervento edilizio in questione sito in strada Volvera lotto 1 in Orbassano (PI 3404) le seguenti somme:

- risorse statali euro 305.676,39 (cap. 236577);
- risorse regionali euro 0,00 (cap. 235455)

demandando a successivo provvedimento la liquidazione delle risorse regionali pari ad euro 91.702,92 non appena resesi disponibili sul bilancio regionale.

Dato inoltre atto che ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6/11/2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15/11/2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia" è stata acquisita l'informativa antimafia relativa alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio.

Considerato che con la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 30 , art. 4 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie", sono stati iscritti sul capitolo di spesa 235456 del bilancio di esercizio 2020 l'importo di € 91.702,92, quale applicazione della parte vincolata del risultato di amministrazione 2019".

Ritenuto pertanto possibile vista la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 235456 impegnare e liquidare alla coop. Di Vittorio la somma di euro 91.702,92 a valere sulle risorse ordinarie di cofinanziamento regionale non liquidate con la D.D. n. 820\2018 per carenza di fondi sul bilancio regionale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - il D. Lgs. n.165/2001, artt. 4 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- - l'art. 17, della L.R. n. 23 del 28/07/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
- - i DD.MM. del 26/03/2008 e del 28/07/2011;
- - il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5/05/2009, n. 42)
- - gli Accordi di Programma Stato-Regione Piemonte sottoscritti il 3/06/2010 e il 23/7/2015;

- - la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 30 , art. 4 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie"

DETERMINA

- 1. di impegnare euro 91.702,92 a favore della cooperativa edilizia Giuseppe di Vittorio sul Cap. 235456 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020 - la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
- 2. di liquidare alla cooperativa edilizia Giuseppe Di Vittorio, P. IVA 01796560017, per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata sito in strada Volvera lotto 1 – Orbassano - (PI 3404 - risorse dell'Accordo di Programma del 3/6/2010 e del Protocollo d'Intesa del 30/11/2010) il seguente importo: euro 91.702,92 pari al secondo acconto del 35% del finanziamento, a valere sulle risorse regionali ordinarie sul cap. 235456;**

L' allegato B) è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

allegato B alla DD "PRUACS Comune di Orbassano. Liquidazione alla coop. Di Vittorio già determinato con D.D. n. 820/2018. Cap. 235456 importo euro 91.702,92.

P.I.	SOGGETTO FINANZIATO	SOGGETTO ATTUATORE	LOCALIZZAZIONE	TIPO INTERVENTO	TIPO OPERA	N. ALLOGGI	AdP	TOTALE FINANZIAMENTO	PROVENIENZA FINANZIAMENTO	IMPORTO FINANZIAMENTO	CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO	% DI FINANZ. RICONOSCIUTO	IMPORTO RICONOSCIUTO	IMPORTO LIQUIDATO	D.D. DI LIQUIDAZIONE	DA LIQUIDARE PER CARENZA DI FONDI	NOTE	
3404	COOP. GIUSEPPE DI VITTORIO	COOP. DI VITTORIO	ORBASSANO - strada Volvera - lotto 1	N3F	EDILIZIA AGEVOLATA	26	ORDINARIO - 03.06.2010	1.135.369,48		873.361,14	236577	5407\10	35%	305.676,40	305.676,40	235\2012	0,00	già liquidato con precedente atto	
												2016\495	35%	305.676,39	305.676,39	820\2018	0,00	già liquidato con precedente atto	
												TOTALI		70%	611.352,79	611.352,79			alla data del presente atto
											262.008,34	235455	5408\10	35%	91.702,92	91.702,92	235\2012	0,00	già liquidato con precedente atto
														35%	91.702,92	0,00	820\2018	91.702,92	
																91.702,92	presente atto amministrativo	0,00	importo da liquidare con il presente atto
													TOTALI		70%	183.405,84	183.405,84		