

Codice A1418A

D.D. 22 dicembre 2020, n. 1737

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di Social Housing tramite casi pilota. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 605.904,20 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a favore del Comune di Pinerolo, autorizzazione al superamento dei massimali di costo per il programma d' intervento codice regionale PILO 16 - C.U.P. F12E10000000006.



ATTO DD 1737/A1418A/2020

DEL 22/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di Social Housing tramite casi pilota. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 605.904,20 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a favore del Comune di Pinerolo, autorizzazione al superamento dei massimali di costo per il programma d' intervento codice regionale PILO 16 - C.U.P. F12E10000000006.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare modifiche al programma rese necessarie dall'attuazione;

la Giunta regionale con deliberazioni n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il Social Housing in Piemonte" ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l'altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;

con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha stabilito che alla realizzazione dei programmi di Social Housing siano destinati euro 2.239.460,75 derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 ed ha demandato alla Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia l'individuazione dei casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;

la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l'individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo

regionale;

con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la relativa modulistica per la raccolta delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota;

con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:

- a. la graduatoria degli interventi di Social Housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
- b. l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;
- c. l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;

con determinazione n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione da assumere alla conclusione dell'iter di acquisizione dell'area o dell'immobile e della progettazione dell'intervento. Il finanziamento sarà calcolato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione Piemonte per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato;

la Giunta regionale con deliberazione n. 27-13613 del 22 marzo 2010:

- a. ha approvato lo schema del Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
- b. ha stabilito la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti;

l'art. 5 dello schema di Protocollo d'intesa puntualizza le modalità per l'erogazione del finanziamento regionale ed in particolare precisa che gli importi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso;

con nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e sulle modalità di liquidazione dei contributi.

Considerato che:

tra gli interventi ammessi a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata è compreso l'intervento proposto dal Comune di Pinerolo localizzato in via Vescovado n. 20 codice regionale identificativo PILO 16 con un contributo concesso, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di euro 1.238.800,00 di cui euro 185.820,00 assegnati per la progettazione dell'intervento ed euro 1.052.980,00 prenotati per la realizzazione dell'intervento;

con determinazione dirigenziale n. 244 del 26 maggio 2009 è stato liquidato al Comune di Pinerolo l'importo di euro 92.910,00 quale acconto del 50% del finanziamento assegnato per la

progettazione dell'intervento;

il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato dal Comune di Pinerolo con deliberazione della Giunta comunale n. 381 del 13 ottobre 2010;

con determinazione dirigenziale n. 870 del 14 dicembre 2010 è stato liquidato al Comune di Pinerolo l'importo di euro 92.910,00 quale saldo del 50% del finanziamento assegnato per la progettazione dell'intervento;

in data 18 dicembre 2012 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte, il Comune di Pinerolo, la Società Mutua – Associazione Generale Operaia Arti e Mestieri di Mutuo Soccorso il Potocollo d'intesa per la realizzazione dell'intervento sperimentale di Social Housing localizzato in via Vescovado n. 20 codice regionale identificativo PILO 16;

sulla base del progetto approvato il contributo regionale complessivamente assegnabile, come indicato all'art. 2 del Protocollo d'intesa stipulato, risulta pari ad euro 1.051.397,42 comprensivo della quota di euro 185.820,00 già assegnata e liquidata per la progettazione dell'intervento;

con determinazione dirigenziale n. 665 del 19 dicembre 2012, pubblicata sul Bollettino ufficiale n. 6 del 7 febbraio 2013, è stato assegnato al Comune di Pinerolo un contributo di euro 865.577,42 al netto della quota di euro 185.820,00 sopra richiamata già assegnata con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di Social Housing localizzato in via Vescovado n. 20, codice regionale identificativo PILO 16. Dalla data di pubblicazione decorrono i diciotto mesi previsti per l'inizio dei lavori che devono, pertanto, essere avviati entro il 7 settembre 2014;

con determinazione dirigenziale n. 243 del 16 aprile 2015 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi di Social Housing.

Preso atto che:

il Comune di Pinerolo, con note del 9 ottobre 2019 (prot. Regione n. 44776 del 9 ottobre 2019) e del 6 dicembre 2019 (prot. Regione n. 55461 del 6 dicembre 2019) ha richiesto la liquidazione dell'acconto del 70 per cento del contributo spettante al raggiungimento del 50 per cento dei lavori, comunicato il codice IBAN e trasmesso la seguente documentazione:

- attestato di inizio lavori e estremi della convenzione sottoscritta con il Comune;
- attestato di progetto Protocollo ITACA – codice attestato 226_2014_PCRP0254_II rilasciato da iiSBE Italia il 16 dicembre 2014;
- attestato avanzamento lavori al 50 per cento redatto in data 2 dicembre 2019 e firmato dal Responsabile del procedimento comunale;
- Quadro Tecnico Economico iniziale e relativa determinazione di approvazione n. 305 del 17 settembre 2019;

con la determinazione n. 305 del 17 settembre 2019 di approvazione del Quadro Tecnico Economico iniziale è stata richiesta la deroga al superamento dei massimali del costo totale di realizzazione tecnica recupero primario (CRP) da 736,00 €/mq. a 1.072,32 €/mq. e del costo totale di realizzazione tecnica recupero secondario (CRS) da 393,00 €/mq. a 489,87 €/mq. giustificando il supero quale conseguenza della particolare tipologia dell'intervento.

Considerato inoltre che:

la richiesta avanzata per l'ottenimento della deroga al superamento dei massimali del Costo totale di realizzazione tecnica recupero primario (CRP) e del Costo totale di realizzazione tecnica recupero secondario (CRS) risulta ammissibile così come previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 applicabile anche per gli interventi di social housing;

la documentazione prodotta dal Comune di Pinerolo, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. 243 del 16 aprile 2015, risulta essere completa;

l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere al Comune di Pinerolo il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 605.904,20 quale quota di finanziamento spettante per il raggiungimento del 50 per cento dei lavori realizzati nel fabbricato di via Vescovado n. 20 – codice regionale identificativo PILO 16;

con la legge regionale 16 dicembre 2020 n. 30, art. 4 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie" è stato iscritto sul capitolo di spesa 231952 del bilancio di esercizio 2020 l'importo di euro 605.904,20, quale applicazione della parte vincolata del risultato di amministrazione 2019";

sul bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 al capitolo 231952 risulta uno stanziamento ed una assegnazione di euro 605.904,20 con disponibilità ad impegnare pari ad euro 605.904,20.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 605.904,20 sul capitolo di spesa 231952 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a favore del Comune di Pinerolo, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- liquidare l'importo di euro 605.904,20 a favore del Comune di Pinerolo quale quota del finanziamento spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori relativi all'intervento sperimentale di social housing identificato con il codice regionale PILO 16.

Attestata l'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la Legge Regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.. Prima Integrazione
- la Legge Regionale n. 30 del 16 dicembre 2020 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 55-2610 del 18 dicembre 2020 "Legge regionale 16 dicembre 2020, n. 30 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.. Rimodulazione e Sesta Integrazione";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida all'autorizzazione della D.G.R. 1-4046 del 17 ottobre 2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

DETERMINA

1. di autorizzare, fermo restando il contributo assegnato al Comune di Pinerolo per l'intervento di Social Housing – codice regionale identificativo PILO 16, il superamento a Quadro Tecnico Economico iniziale dei massimali dei costi di realizzazione tecnica recupero primario (CRP) da 736,00.€/mq. a 1.072,32 €/mq. con aumento del massimale di 336,32.€/mq. e del recupero secondario (CRS) da 393,00.€/mq. a 489,87.€/mq. con aumento del massimale di 96,87.€/mq.;

2. di impegnare l'importo di euro 605.904,20 sul capitolo di spesa 231952 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020 a favore del Comune di Pinerolo – partita IVA 01750860015 – codice beneficiario 13576, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. L'importo liquidato rappresenta la quota del finanziamento concesso da liquidarsi al raggiungimento del 50 per cento dei lavori realizzati nel fabbricato di via Vescovado n. 20 (C.U.P. F12E10000000006);

3. di liquidare l'importo di euro 605.904,20 sul capitolo di spesa 231952 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020 a favore del Comune di Pinerolo – partita IVA 01750860015.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi