

Codice A1418A

D.D. 21 dicembre 2020, n. 1704

**Cooperativa a proprietà indivisa TERDOPPIO: rivalutazione affitti ex art.9 l.r.28/1976 s.m.i..  
Accertamento posizione debitoria pari a complessivi euro 242.990,52 sul bilancio finanziario  
gestionale 2020/2022 - annualità 2020.**



**ATTO DD 1704/A1418A/2020**

**DEL 21/12/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa a proprietà indivisa TERDOPPIO: rivalutazione affitti ex art.9 l.r.28/1976 s.m.i.. Accertamento posizione debitoria pari a complessivi euro 242.990,52 sul bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che:

le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Terdoppio a partire dal 31.10.2019 non ha più versato gli importi di rivalutazione affitti richiesti semestralmente con apposita nota regionale alle scadenze del 30 aprile e del 31 ottobre di ciascun anno, maturando un debito nei confronti della Regione Piemonte di complessivi euro 242.990,52 come più sotto dettagliato;

in conseguenza di quanto sopra esposto, in applicazione di quanto previsto dalla l.r. n. 28/1976, è stata sospesa l'erogazione dei contributi in conto interessi di cui agli artt.4, 4 bis, 5 e 5 bis della l.r. n. 28/1976 a far data dal 30.06.2019;

Considerato che:

l'art. 30 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte", ha introdotto, quale misura straordinaria con efficacia limitata all'anno 2020, un nuovo

comma (3 bis) all'art. 9 della Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28, relativo ai versamenti di rivalutazione affitti, che prevede che le Cooperative edilizie a proprietà indivisa possano sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi a tutto il 2020 nella misura del 50% degli importi dovuti, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento). La quota sospesa per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2021, senza oneri aggiuntivi;

la Cooperativa Terdoppio non ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo l'intenzione di volersi avvalere della sospensione del 50% sulle rate di rivalutazione affitti relative alla scadenza del 30.04.2020 e 31.10.2020, ragione per cui risulta necessario procedere all'accertamento per intero delle somme debitorie finora maturate;

con l'applicazione dell'art. 9 comma 3 bis cit., il debito maturato dalla Cooperativa Terdoppio nei confronti della Regione Piemonte ammonta complessivamente ad euro 242.990,52, così calcolato:

- rata in scadenza al 31.10.2019- euro 79.241,36
- rata in scadenza al 30.04.2020- euro 81.135,03
- rata in scadenza al 31.10.2020- euro 82.614,13

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022".
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022".
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022- Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.".

## **DETERMINA**

1. di accertare l'importo complessivo di euro 242.990,52 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020 - quale somma dovuta da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "TERDOPPIO" (codice fiscale 01288440033/cod. versante 44593) per le quote di rivalutazione degli affitti (art. 9 l.r. n. 28/1976) relative al secondo semestre 2019 e primo e secondo semestre 2020.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi