

Codice A1418A

D.D. 21 dicembre 2020, n. 1703

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa PRIMO MAGGIO, DI VITTORIO, ROCCHETTESE, INCOOP CASA e SALVO D'ACQUISTO: rivalutazione affitti ex art.9 l.r. 28/1976. Accertamento di complessivi euro 892.427,36 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.**



**ATTO DD 1703/A1418A/2020**

**DEL 21/12/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperative edilizie a proprietà indivisa PRIMO MAGGIO, DI VITTORIO, ROCCHETTESE, INCOOP CASA e SALVO D'ACQUISTO: rivalutazione affitti ex art.9 l.r. 28/1976. Accertamento di complessivi euro 892.427,36 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che:

le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;
- relativamente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa PRIMO MAGGIO, INCOOP CASA, ROCCHETTESE, DI VITTORIO e SALVO D'ACQUISTO con apposita nota regionale, sono stati richiesti gli importi in scadenza al 31.10.2020;

Considerato che:

- in applicazione di quanto previsto dalla legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte" talune Cooperative si sono avvalse della facoltà di sospendere il 50% dei versamenti di rivalutazione affitti dovuti per la scadenza del 31.10.2020;
- la nota regionale prot. n. 18801 del 9 giugno 2020, recante gli indirizzi applicativi in ordine alla legge 13/2020 sopra richiamata, imponeva alle Cooperative che intendessero richiedere l'aggiornamento dei conteggi per la cessione in proprietà di alcuni interventi, di versare per intero la quota del 31.10.2020 riferita all'intervento per cui s'intendeva procedere in tal senso;
- nel mese di dicembre 2020, le suddette Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ciascuna secondo

la propria scelta, alla luce di quanto sopra esposto, hanno versato il 50% o il 100% degli importi richiesti per la scadenza del 31.10.2020, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/1976;  
- talune Cooperative, in aggiunta a quanto concesso con la legge Riparti Piemonte sopra richiamata, si sono avvalse dell'ulteriore trattenuta in applicazione dell' art. 1 della legge regionale n. 10 del 26 marzo 2019 (Ulteriori disposizioni di riordino dell'ordinamento regionale), secondo cui a decorrere dalle rivalutazioni relative all'anno 2020, la percentuale di prelievo del 15% per manutenzione straordinaria può essere elevata di un ulteriore 10% a seguito di situazioni urgenti e indifferibili evidenziate nel bilancio delle cooperative, certificato ai sensi della l. 59/92;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022".
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022".
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022- Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.".

### **DETERMINA**

1. di accertare l'importo complessivo di euro 892.427,36 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020 - quale versamento, da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relativa alla scadenza del 31.10.2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art.9. della l.r. 17 maggio 1976, n.28

| Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti art.9 l.r.28/1976 e s.m.i.)-scadenza del 31.10.2020. Accertamento di complessivi euro 892.427,36 sul capitolo 38615 del bilancio – finanziario gestionale 2020-2022-annualità 2020. |             |                                  |                           |   |
|---|-------------|----------------------------------|---------------------------|---|
| Elenco cooperative a proprietà indivise versanti  |             |                                  |                           |   |
| Cod. Versante   | partita iva | denominazione operatore versante | numero e data provvisorio | Importi da accertare per operatore versante |
| 15967   | 85007270060 | SALVO D'ACQUISTO                 |                           | 11.312,50                                   |
| 11182   | 00774180053 | IN COOP CASA                     |                           | 22.623,61                                   |
| 87291   | 00171870058 | ROCCHETTESE                      |                           | 4.033,07                                    |
| 12417   | 1796560017  | COOP. GIUSEPPE DI VITTORIO       |                           | 550.852,42                                  |
| 12417   | 1796560017  | COOP. GIUSEPPE DI VITTORIO*      | n.49251 del 15.12.2020    | 33.550,27                                   |
| 13101   | 02548790019 | PRIMO MAGGIO                     | n.49237 del 15.12.2020    | 270.055,49                                  |
|   |             |                                  |                           |   |
| Importo complessivo accertamenti  |             |                                  |                           | <b>892.427,36</b>                           |
| *importo versato al 100% per cessione in proprietà su intervento 706- Comune di Moncalieri (come disposto da nota regionale prot.18801 del 9 giugno 2020)   |             |                                  |                           |   |
|   |             |                                  |                           |   |