

Codice A1112C

D.D. 7 dicembre 2020, n. 738

Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 smi. Spesa di euro 29.469.100,00 ofi sul cap. 129879 annualità 2021-2022-2023 e annotazione contabile annualità 2024-2025-2026-2027.



ATTO DD 738/A11000/2020

DEL 07/12/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 smi. Spesa di euro 29.469.100,00 ofi sul cap. 129879 annualità 2021-2022-2023 e annotazione contabile annualità 2024-2025-2026-2027.

Premesso che

la Regione Piemonte possiede un proprio patrimonio costituito da diverse tipologie di beni:

- **demaniali**, se appartengono all'Amministrazione per acquisizione a qualsiasi titolo e destinati principalmente a finalità pubbliche (vedi art. 822 e seguenti C.C.);
- **patrimoniali**, distinti in beni indisponibili e disponibili nonché in mobili ed immobili; fanno parte del patrimonio indisponibile i beni delle categorie indicate dall'art. 826 C.C., nonché tutti gli altri beni definiti tali da leggi statali e regionali;

nella fattispecie il presente progetto riguarda gli edifici, come meglio indicati negli elenchi allegati al progetto stesso, che necessitano di costanti interventi atti a garantire lo stato di conservazione ottimale, la messa a norma, il recupero, l'ottimizzazione dell'utilizzo degli spazi, la regolare fruizione degli stessi;

i contratti d'appalto relativi alla manutenzione edile e agli interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte sono prossimi alla scadenza, fatta eccezione per i diversi interventi in corso che dovranno essere ultimati secondo i termini previsti dagli ordinativi medesimi;

dato atto che, per assicurare il buon stato di conservazione di tali immobili ed evitare soluzioni di continuità nei processi di manutenzione, sono state avviate nel corso del 2020 le attività tecnico-amministrative preordinate all'indizione della prevista gara d'appalto per l'affidamento di detti lavori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016;

l'appalto è suddiviso in 4 Lotti a carattere territoriale e/o tipologico al fine di consentire una migliore logistica degli interventi oltre all'esecuzione in contemporanea di interventi diversi ed inoltre per consentire ad ogni Direttore Lavori un migliore controllo dei lavori stessi;

visto il progetto riguardante i Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali, che ancorchè non allegato fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, all'uopo predisposto in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione dal Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ALLEGATI		
N.	DENOMINAZIONE	DESCRIZIONE
01	AD000	RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO – ELENCO EDIFICI
		LOTTO 1 - TORINO E PROVINCIA
02	AD001/Lotto 1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
03	AD002/Lotto 1	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
04	AD003/Lotto 1	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
05	AD004/Lotto 1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
06	AD005/Lotto 1	DUVRI
		LOTTO 2 – BIELLA NOVARA VERCELLI E VERBANO CUSIO OSSOLA
07	AD001/Lotto 2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
08	AD002/Lotto 2	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
09	AD003/Lotto 2	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
10	AD004/Lotto 2	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	AD005/Lotto 2	DUVRI
		LOTTO 3 – CUNEO ASTI ALESSANDRIA
12	AD001/Lotto 3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
13	AD002/Lotto 3	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
14	AD003/Lotto 3	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
15	AD004/Lotto 3	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
16	AD005/Lotto 3	DUVRI
		LOTTO 4 – EDIFICI STORICI VINCOLATI
17	AD001/Lotto 4	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI

18	AD002/Lotto 4	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
19	AD003/Lotto 4	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
20	AD004/Lotto 4	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
21	AD005/Lotto 4	DUVRI

e con il seguente Quadro Tecnico-Economico:

QUADRO ECONOMICO							
		ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO							
LOTTO 1 (Torino e provincia)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	960.000,00	1.440.000,00	768.000,00	3.168.000,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Importo totale LOTTO 1	€	1.000.000,00	1.500.000,00	800.000,00	3.300.000,00		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	441.600,00	499.200,00	350.400,00	1.291.200,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Importo totale LOTTO 2	€	460.000,00	520.000,00	365.000,00	1.345.000,00		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	864.000,00	864.000,00	672.000,00	2.400.000,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		

Importo totale LOTTO 3	€	900.000,00	900.000,00	700.000,00	2.500.000,00		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	960.000,00	1.440.000,00	960.000,00	3.360.000,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	€	1.000.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	3.500.000,00		
TOTALE A)	€	3.360.000,00	4.420.000,00	2.865.000,00	10.645.000,00		
Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti Art. 106 comma 11							
<i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>	€					800.000,00	
<i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>	€					365.000,00	
<i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>	€					700.000,00	
<i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>	€					1.000.000,00	
Nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi Art. 63 comma 5							
<i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>	€						3.300.000,00
<i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>	€						1.345.000,00
<i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>	€						2.500.000,00
<i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>	€						3.500.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
spese tecniche CSEcomprehensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	€	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (SeT Contratti)	€	0,00			0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016	€		85.160,00		85.160,00		

(80%)							
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)	€		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€	800,00			800,00		
spese di pubblicità (Settore Contratti)	€	0,00					
Imprevisti Iva compresa	€	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	€	45.710,00	197.420,00	94.520,00	337.650,00		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE	€						
IVA 22% sull'importo lavori A)	€	739.200,00	972.400,00	630.300,00	2.341.900,00		
TOTALE C)	€	739.200,00	972.400,00	630.300,00	2.341.900,00		
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C)	€	4.144.910,00	5.589.820,00	3.589.820,00	13.324.550,00		

Il progetto specifica le condizioni dell'appalto, la procedura di selezione ed il criterio di aggiudicazione, nonché le modalità dei lavori per gli immobili di cui sopra, prevedendo in particolare:

- la durata dell'appalto in anni 3 (tre);
- che il prezzo a base d'appalto per la durata dei lavori è stato quantificato come da quadro economico sopra indicato;
- la facoltà dell'Amministrazione di disporre, ai sensi dell'art.106, comma 11, del Dlgs 50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica del contratto alla scadenza, nella misura massima di 1 (uno) anno e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente per importi individuato nel quadro economico sopra indicato.;
- la Regione Piemonte si riserva inoltre, ai sensi dell'art. 63 comma 5, di affidare nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto, nel limite di importo pari al valore del contratto principale.
- i parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/16 e s.m.i.;

dato atto che

il presente appalto è soggetto alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e alla predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in conformità alle disposizioni dell'articolo 91 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

ai sensi del combinato disposto degli art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 – par. 5, i costi della sicurezza sono pari ad Euro 425.800,00 (Euro quattrocentoventicinquemilaottocento/00) non soggetti a ribasso d'asta, cifra valutata sull'importo a base di gara;

CONSIP S.p.A. e i soggetti aggregatori della Regione Piemonte (SCR s.p.a.) non hanno ad oggi stipulato alcuna convenzione per i lavori in oggetto e pertanto si può procedere ad autonoma procedura di acquisto, fermo restando il diritto di recesso dell'amministrazione regionale nel caso in cui, in corso di contratto, si rendesse disponibile tale convenzione, così come stabilito all'art.3 della legge 135/2012;

l'importo complessivo massimo dell'appalto, per tutta la durata dell'affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni, è stimato in € 24.155.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge per € 5.314100,00, così per un totale di € 29.469.100,00 ofc, come da dettaglio seguente:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) € 7.400.000,00, oltre IVA per € 1.628.000,00, così per un totale di € 9.028.000,00 ofc;
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola) € 3.055.000,00, oltre IVA per € 672.100,00, così per un totale di € 3.727.100,00 o.f.c.
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria) € 5.700.000,00, oltre IVA per € 1.254.000,00, così per un totale di € 6.954.000,00 o.f.c.
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati) € 8.000.000,00, oltre IVA per € 1.760.000,00, così per un totale di € 9.760.000,00 o.f.c.

comprensivi dei costi della manodopera stimati, ai sensi dell'art.23 comma 16 del Dlgs 50/16, sull'importo a base di gara come da tabella seguente

LOTTO			COSTO MANODOPERA
LOTTO 1 (Torino e provincia)	Euro		1.316.000,00
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)	Euro		542.550,00
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)	Euro		1.009.050,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)	Euro		1.551.500,00
TOTALE			4.419.100,00

risulta necessario provvedere ad attivare opportuna procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/16 per l'individuazione dell'appaltatore a cui affidare lo svolgimento dei

lavori di manutenzione edile e gli interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte in ragione della prossima scadenza del contratto in corso;

ritenuto quindi di dover approvare il progetto dei lavori di cui trattasi, la cui documentazione è conservata agli atti del Settore scrivente e di procedere all'affidamento dello stesso mediante criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/16

dato atto che è attualmente in corso l'emergenza nazionale dovuta alla diffusione dell'influenza provocata dal Coronavirus – Covid 19 e che tale epidemia è stata dichiarata dall'Organizzazione mondiale della sanità, "pandemia" e conseguentemente sussistendo le condizioni oggettive per il mantenimento delle disposizioni emergenziali e urgenti dirette a contenere la diffusione del virus, con il D.L. 7 ottobre 2020, n. 125 il Governo ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale fino al 31.01.2021;

dato atto altresì che l'art. 65 del D.L. 34/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (Decreto Rilancio) prevede l'esonero temporaneo del contributo dovuto all'ANAC per l'espletamento di gare fino al 31.12.2020, pertanto si demanda a successivo atto determinativo l'eventuale impegno a favore dell'ANAC per l'eventuale contributo dovuto;

considerato che il D.Lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" all'Allegato 4/2 prevede che "non possono essere assunte obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, di leasing operativo, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento."

rilevato che al finanziamento dell'importo complessivo massimo dell'appalto, per tutta la durata dell'affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni, stimato in totali € 29.469.100,00 ofc, di cui € 5.314.100,00 per IVA al 22% come su indicato, si farà fronte sul cap.129879 annualità 2021-2022-2023 e annotazione contabile annualità 2024-2025-2026-2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa complessiva di € 12.986.900,00 ofi, di cui € 10.645.000,00 per il contratto di durata triennale come meglio indicato nel quadro economico su riportato, oltre € 2.341.900,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2021-2022-2023:

prenotazione di € 4.099.200,00 ofi cap.129879 annualità 2021 per la 1 annualità del contratto, così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 561.200,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi

prenotazione di € 5.392.400,00 ofi cap.129879 annualità 2022 per la 2 annualità del contratto, così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 1.830.000,00 ofi

- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 634.400,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1830.000,00 ofi

prenotazione di € 3.495.300,00 ofi cap.129879 annualità 2023 per la 3 annualità del contratto così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 976.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 445.300,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 854.000,00 ofi
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi

per la spesa complessiva di € 12.986.900,00 ofi di cui € 10.645.000,00 per l'eventuale ripetizione di lavori analoghi per una durata massima di anni 3 (tre), ai sensi dell'art.63, comma 5 del Dlgs 50/2016 smi, oltre a € 2.341.900,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2024-2025-2026:

annotazione contabile di € 4.099.200,00 ofi cap.129879 annualità 2024 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) di € 1.220.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) di € 561.200,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria) di € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati) di € 1.220.000,00 ofi

annotazione contabile di € 5.392.400,00 ofi cap.129879 annualità 2025 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) € 1.830.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola) € 634.400,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati)) € 1830.000,00 ofi

annotazione contabile di € 3.495.300,00 ofi cap.129879 annualità 2026 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) € 976.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) € 445.300,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) € 854.000,00 ofi
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati)) € 1.220.000,00 ofi

per la spesa complessiva di € 3.495.300,00 ofi, di cui € 2.865.000,00 per la proroga del contratto per la durata 1 anno, ai sensi dell'art.106, comma 11 del Dlgs 50/2016 smi, oltre € 630.300,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2027:

annotazione contabile di € 3.495.300,00 ofi cap.129879 annualità 2027 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 976.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 445.300,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 854.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi

di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara e alle spese per eventuali Commissari di gara esterni farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 11883 (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio regionale;

dato atto che per le ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione, come indicate nel quadro economico del progetto, si farà fronte sul cap 129879 annualità 2021-2022-2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa per imprevisti art.106 Dlgs 50/2016 e s.m.i., stimata in € 5.850,00 IVA compresa, di cui € 4.795,08 oltre a € 1.054,92 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2022-2023, così ripartita:

prenotazione di € 1.150,00 ofi cap.129879 annualità 2022;

prenotazione di € 4.700,00 ofi cap.129879 annualità 2023;

per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.3 del D.lgs 50/2016 di € 85.160,00 con prenotazione sul cap 129879 annualità 2022 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.4 del D.lgs 50/2016 di € 21.290,00 con prenotazione sul cap.129879 annualità 2022 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 129879 delle uscite di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2021;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. n. 37-1051 del 21/02/2020 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2020-2022";
- Vista la Legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- Vista la Legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- Vista la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

determina

1. di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro Ing.Sandra Beltramo in forza della DGR 9-1028 del 21.02.2020;
2. di approvare il progetto dei lavori di manutenzione edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, che ancorchè non allegato fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, all'uopo predisposto in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione dal Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, di seguito composto da:

ELENCO ALLEGATI		
	N.	DESCRIZIONE
01	AD000	RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO – ELENCO EDIFICI
		LOTTO 1 - TORINO E PROVINCIA
02	AD001/Lotto 1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
03	AD002/Lotto 1	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
04	AD003/Lotto 1	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
05	AD004/Lotto 1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
06	AD005/Lotto 1	DUVRI

		LOTTO 2 – BIELLA NOVARA VERCELLI E VERBANO CUSIO OSSOLA
07	AD001/Lotto 2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
08	AD002/Lotto 2	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
09	AD003/Lotto 2	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
10	AD004/Lotto 2	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	AD005/Lotto 2	DUVRI
		LOTTO 3 – CUNEO ASTI ALESSANDRIA
12	AD001/Lotto 3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
13	AD002/Lotto 3	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
14	AD003/Lotto 3	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
15	AD004/Lotto 3	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
16	AD005/Lotto 3	DUVRI
		LOTTO 4 – EDIFICI STORICI VINCOLATI
17	AD001/Lotto 4	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - allegato 1 ELENCO EDIFICI
18	AD002/Lotto 4	DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
19	AD003/Lotto 4	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
20	AD004/Lotto 4	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
21	AD005/Lotto 4	DUVRI

e con il seguente Quadro Tecnico-Economico:

QUADRO ECONOMICO							
		ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO							
LOTTO 1 (Torino e provincia)							

Importo lavori soggetti a ribasso	€	960.000,00	1.440.000,00	768.000,00	3.168.000,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Importo totale LOTTO 1	€	1.000.000,00	1.500.000,00	800.000,00	3.300.000,00		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	441.600,00	499.200,00	350.400,00	1.291.200,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Importo totale LOTTO 2	€	460.000,00	520.000,00	365.000,00	1.345.000,00		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	864.000,00	864.000,00	672.000,00	2.400.000,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Importo totale LOTTO 3	€	900.000,00	900.000,00	700.000,00	2.500.000,00		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)							
Importo lavori soggetti a ribasso	€	960.000,00	1.440.000,00	960.000,00	3.360.000,00		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	€	1.000.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	3.500.000,00		
TOTALE A)	€	3.360.000,00	4.420.000,00	2.865.000,00	10.645.000,00		
Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti Art. 106 comma 11							
<i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>	€					800.000,00	
<i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>	€					365.000,00	

LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)	€					700.000,00		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)	€					1.000.000,00		
Nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi Art. 63 comma 5								
LOTTO 1 (Torino e provincia)	€						3.300.000,00	
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)	€						1.345.000,00	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)	€						2.500.000,00	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)	€						3.500.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
spese tecniche CSEcomprehensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	€	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00			
spese commissioni di gara (SeT Contratti)	€	0,00			0,00			
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)	€		85.160,00		85.160,00			
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)	€		21.290,00		21.290,00			
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€	800,00			800,00			
spese di pubblicità (Settore Contratti)	€	0,00						
Imprevisti Iva compresa	€	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00			
TOTALE B)	€	45.710,00	197.420,00	94.520,00	337.650,00			
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE	€							
IVA 22% sull'importo lavori A)	€	739.200,00	972.400,00	630.300,00	2.341.900,00			
TOTALE C)	€	739.200,00	972.400,00	630.300,00	2.341.900,00			
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C)	€	4.144.910,00	5.589.820,00	3.589.820,00	13.324.550,00			

3. di provvedere all'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Dlgs

50/2016;

4. di dare atto che il presente appalto è soggetto alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e alla predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in conformità alle disposizioni dell'articolo 91 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i; inoltre che, ai sensi del combinato disposto degli art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 – par 5, i costi della sicurezza sono pari ad Euro Euro 425.800,00 (Euro quattrocentoventicinquemilaottocento/00) non soggetti a ribasso d'asta, cifra valutata sull'importo a base di gara;
5. di aggiudicare i lavori in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che l'importo complessivo massimo dell'appalto, per tutta la durata dell'affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni, è stimato in € 24.155.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge per € 5.314100,00, così per un totale di € 29.469.100,00 ofc, come da dettaglio seguente:
 - LOTTO 1 (Torino e provincia) € 7400.000,00, oltre IVA per € 1.628.000,00, così per un totale di € 9.028.000,00 ofc;
 - LOTTO 2 (Biella,Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola) € 3.055.000,00, oltre IVA per € 672.100,00, così per un totale di € 3.727.100,00 o.f.c.
 - LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria) € 5.700.000,00, oltre IVA per € 1.254.000,00, così per un totale di € 6.954.000,00 o.f.c.
 - LOTTO4 (Edifici storici vincolati) € 8.000.000,00, oltre IVA per € 1.760.000,00, così per un totale di € 9.760.000,00 o.f.c.comprensivi dei costi della manodopera stimati, ai sensi dell'art.23 comma 16 del Dlgs 50/16, sull'importo a base di gara come da tabella seguente

LOTTO			COSTO MANODOPERA
LOTTO 1 (Torino e provincia)	Euro		1.316.000,00
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)	Euro		542.550,00
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)	Euro		1.009.050,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)	Euro		1.551.500,00
TOTALE			4.419.100,00

7. di dare atto che al finanziamento dell'importo complessivo massimo dell'appalto, per tutta la durata dell'affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni, stimato in

totali € 29.469.100,00 ofc, di cui € 5.314.100,00 per IVA al 22% come su indicato, si farà fronte sul cap.129879 annualità 2021-2022-2023 e annotazione contabile annualità 2024-2025-2026-2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa complessiva di € 12.986.900,00 ofi, di cui € 10.645.000,00 per il contratto di durata triennale come meglio indicato nel quadro economico su riportato, oltre € 2.341.900,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2021-2022-2023:

prenotazione di € 4.099.200,00 ofi cap.129879 annualità 2021 per la 1 annualità del contratto, così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 561.200,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi

prenotazione di € 5.392.400,00 ofi cap.129879 annualità 2022 per la 2 annualità del contratto, così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 1.830.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 634.400,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1.830.000,00 ofi

prenotazione di € 3.495.300,00 ofi cap.129879 annualità 2023 per la 3 annualità del contratto così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) prenotazione di € 976.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) prenotazione di € 445.300,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 854.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) prenotazione di € 1.220.000,00 ofi

per la spesa complessiva di € 12.986.900,00 ofi di cui € 10.645.000,00 per l'eventuale ripetizione di lavori analoghi per una durata massima di anni 3 (tre), ai sensi dell'art.63, comma 5 del Dlgs 50/2016 smi, oltre a € 2.341.900,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2024-2025-2026:

annotazione contabile di € 4.099.200,00 ofi cap.129879 annualità 2024 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) di € 1.220.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) di € 561.200,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) di € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) di € 1.220.000,00 ofi

annotazione contabile di € 5.392.400,00 ofi cap.129879 annualità 2025 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) € 1.830.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) € 634.400,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) € 1.098.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) € 1.830.000,00 ofi

annotazione contabile di € 3.495.300,00 ofi cap.129879 annualità 2026 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) € 976.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola)) € 445.300,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)) prenotazione di € 854.000,00 ofi
- LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)) € 1.220.000,00 ofi

per la spesa complessiva di € 3.495.300,00 ofi, di cui € 2.865.000,00 per la proroga del contratto per la durata 1 anno, ai sensi dell'art.106, comma 11 del Dlgs 50/2016 smi, oltre € 630.300,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2027:

annotazione contabile di € 3.495.300,00 ofi cap.129879 annualità 2027 così suddivisa:

- LOTTO 1 (Torino e provincia) € 976.000,00 ofi
- LOTTO 2 (Biella,Novara, Vercelli, Verbano-Cusio-Ossola) € 445.300,00 ofi
- LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria) € 854.000,00 ofi
- LOTTO4 (Edifici storici vincolati)) €1.220.000,00 ofi

8. di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara e alle spese per eventuali Commissari di gara esterni farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 11883 (*Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni*) del Bilancio regionale;

9. di dare atto che per le ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione, come indicate nel quadro economico del progetto, si farà fronte sul cap 129879 annualità 2021-2022-2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa per imprevisti art.106 Dlgs 50/2016 e smi, stimata in € 5.850,00 IVA compresa, di cui € 4.795,08 oltre a € 1.054,92 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.129879 annualità 2022-2023, così ripartita:

prenotazione di € 1.150,00 ofi cap.129879 annualità 2022;

prenotazione di € 4.700,00 ofi cap.129879 annualità 2023;

per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.3 del D.lgs 50/2016 di € 85.160,00 con prenotazione sul cap 129879 annualità 2022 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.4 del D.lgs 50/2016 di € 21.290,00 con prenotazione sul cap.129879 annualità 2022 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

10. di precisare che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 129879 delle uscite di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2021 e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
11. di demandare al Settore Contratti, Persone giuridiche, Espropri, Usi Civici della Direzione della Giunta regionale della Regione Piemonte la formalizzazione degli atti di gara e l'espletamento di tutte le procedure di legge per l'effettuazione della medesima;
12. di demandare a un eventuale successivo atto determinativo l'impegno a favore dell'ANAC per l'eventuale contributo dovuto per l'espletamento della gara in oggetto, contributo attualmente sospeso ai sensi dell'art.65 del D.L.34/2020;
13. di trasmettere la presente determinazione alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art.1, comma 510, della Legge 208/2015.
14. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri