

Codice A1418A

D.D. 14 dicembre 2020, n. 1615

Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - impegno e liquidazione di complessivi euro 138.937,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.



ATTO DD 1615/A1418A/2020

DEL 14/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - impegno e liquidazione di complessivi euro 138.937,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. n. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento;

Considerato che:

a partire dal primo semestre 2019 (30.06.2020) la Regione Piemonte ha sospeso, nei confronti della Cooperativa SAN GIOVANNI 92, le erogazioni dei contributi in conto interessi disposti dagli articoli 4, 4 bis, 5, 5 bis della l.r. n. 28/1976, come conseguenza del mancato versamento da parte della suddetta Cooperativa, a far data dal 30.04.2019 (primo semestre 2019) e fino al 31.10.2020 (secondo semestre 2020), delle quote di rivalutazione affitti richieste e dovute ai sensi dell'art.9 della l.r. n. 28/1976;

con pec del 6 novembre 2020 (acquisita al n. 36252 di protocollo) la suddetta Cooperativa ha espresso la volontà di saldare il debito pregresso, relativo alle quote di rivalutazione affitti dovute e non versate, entro il mese di dicembre 2020 nell'ambito di un programma di rientro di cui è parte anche l'istituto di credito mutuante, avvalendosi del beneficio di cui all'art. 30 della l.r. n. 13/2020 c.d. "Riparti Piemonte";

con separata determinazione dirigenziale viene accertato in entrata l'importo complessivo di euro 92.574,67 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020 a saldo del debito complessivo maturato;

è possibile procedere allo sblocco dei contributi in conto interesse precedentemente sospesi, relativamente all'intervento edilizio PC1 AGE 59 realizzato dalla Cooperativa San Giovanni 92 nel Comune di Grugliasco, e consentire alla Cooperativa di non incorrere in ulteriori ritardi nel pagamento della rata di mutuo scadente il 31.12.2020;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, è pertanto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di euro 138.937,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92, di cui all'allegato A alla presente determinazione, quale contributo ad integrazione della rate di mutuo relative alle scadenze del 30.06.2019, 31.12.2019, 30.06.2020 e 31.12.2020;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Considerato infine che:

risulta necessario condizionare lo sblocco dei contributi in conto interessi e dunque la liquidazione fattiva della somma di euro 138.937,88, dettagliati nell'allegato alla presente determina, al previo versamento da parte della Cooperativa San Giovanni 92 di euro 92.574,67, importo necessario per estinguere il debito di rivalutazione affitti accumulato dalla Cooperativa per il periodo dal 30.04.2019 al 31.10.2020;

sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n.28 si procederà a compensazioni, ove necessario, a valere sulla prima semestralità utile;

Verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020 per l'importo complessivo di euro 138.937,88 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima e la seconda semestralità 2019 e per la prima e la seconda semestralità 2020 alla Cooperativa indicata nell'allegato A alla presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;
- legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2020-2022);
- D.G.R. n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art.10, comma 2, del D.lgs 118/2001 s.m.i. Prima integrazione;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 138.937,88 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 di cui all'allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020, quale contributo concesso ai sensi della l.r. n. 28/1976 ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo e secondo semestre 2019 e primo e secondo semestre 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2) di subordinare la liquidazione dell'importo complessivo di euro 138.937,88 sopra citato al previo versamento da parte della Cooperativa San Giovanni 92 dell'importo di euro 92.574,67 dovuto a titolo di rivalutazione affitti (art.9 l.r. n. 28/1976) per le scadenze del 30.04.2019, 31.10.2019, 30.04.2020, 31.10.2020.

Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92 , erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012

Codice regionale intervento		Comune di Localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup intervento	P.IVA	codice beneficiario	scadenza	Contributo Regionale		
								Tot. rata da scadenziario	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
59	PC1 / AGE	GRUGLIASCO	SAN GIOVANNI 92	J21D97000000003	06272910016	50383	30.06.2019	33.717,89	138.937,88	33.717,89
							31.12.2019	34.250,14		34.250,14
							30.06.2020	35.022,46		35.022,46
							31.12.2020	35.947,39		35.947,39
				TOTALE				138.937,88	138.937,88	138.937,88