

Codice A1112C

D.D. 16 dicembre 2020, n. 769

Servizio Integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte. Affidamento Servizi Analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi. ATI ANTAS S.p.A. CIG. 85514900CB



ATTO DD 769/A1112C/2020

DEL 16/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio Integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte. Affidamento Servizi Analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi. ATI ANTAS S.p.A. CIG. 85514900CB

Premesso che con contratto rep. n. 00066 del 06/02/2019, stipulato a seguito dello svolgimento di gara pubblica, é stato affidato il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte all'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Capogruppo) – S.G.N. s.r.l. in seguito Antas S.p.A. - Comat S.p.A. - Del Bo S.p.A. - corrente in Gragnano Trebbiense (PC) Via Madre Teresa di Calcutta 12 – P.I. 02126260062 - per l'importo complessivo presunto di € 6.456.852,17, oltre IVA (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.620,00 oltre IVA, inclusi,) di cui € Euro 3.656.352,17 oltre IVA per attività a canone ed € 2.800.500 oltre IVA per attività extra canone così come individuate al paragrafo 2.2, lett. i), j), k), l), m), n), o), p), del C.S.A., per la durata di 36 mesi decorrenti dal 1.1.2018;

dato atto che il suddetto contratto d'appalto verrà in scadenza alla fine del mese di Dicembre 2020;

visto l'art. 4 del suddetto contratto d'appalto il quale prevede espressamente la facoltà per l'Amministrazione, di procedere all'affidamento di servizi analoghi, per un numero massimo di due anni rispetto alla naturale scadenza, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

vista la necessità e la volontà di affidare alla suddetta A.T.I., per ulteriori anni due dalla scadenza del contratto in corso, servizi analoghi aventi ad oggetto il servizio di manutenzione e di energia a canone e l'assolvimento di attività extracanone a misura (inclusi gli interventi di manutenzione, di adeguamento funzionale e normativo, di riqualificazione energetica, di ingegneria), verificata la

qualità del servizio offerto ed accertate le ragioni di convenienza;

vista la nota del 10/11/2020, agli atti del Settore, con la quale il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, verificata la qualità del servizio offerto, ha precisato che i servizi da riaffidare sono stati eseguiti regolarmente nel corso del loro svolgimento ;

è stato verificato che CONSIP S.p.A. e la centrale di committenza regionale (SCR) non hanno ad oggi attivato alcuna convenzione onnicomprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizio energia per il servizio, fornitura e lavori in oggetto e pertanto si può procedere ad autonoma procedura di aggiudicazione dei Servizi Analoghi ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e smi, fermo restando il diritto di recesso dell'amministrazione regionale nel caso in cui, in corso di contratto, si rendesse disponibile tale convenzione, così come stabilito all'art.1 del d.l. n.95/2012 (convertito con L. n.135/2012);

atteso che con nota prot. n. 124289/A1112C del 19/11/2020 la Committente, data la sussistenza delle condizioni previste dalla disciplina contrattuale in materia di ripetizione di servizi analoghi, ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della predetta facoltà per l'avvio di procedura negoziata per l'affidamento del predetto servizio alle condizioni del contratto originario e successivi atti, ferme restando le variazioni necessarie per circostanze sopravvenute rispetto a quelle esistenti all'epoca del contratto originario;

vista la nota ns. prot. 127525/A1112C del 01/12/2020 con la quale l'Appaltatore ha confermato la disponibilità a proseguire nella procedura negoziata avviata dalla Direzione Committente Risorse Umane e Patrimonio trasmettendo a questo Settore Tecnico la documentazione richiesta;

Vista la DD 25 del 27/2/2017 che prevedeva l'importo dell'eventuale affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi per la durata massima di anni due come da quadro economico a base di gara;

vista l'ultima stima, effettuata dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in data 20/11/2020 dei costi dei servizi analoghi che risulta necessario appaltare per attività a canone ed extra canone per un importo complessivo di € 4.239319,04 (di cui € 14.480,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e dato atto che conseguentemente si evidenzia un quadro economico riepilogativo di spesa, derivante dal servizio biennale, pari a complessivi di € **5.300.471,52 o.f.c.** come sotto ripartiti:

A, B) ATTIVITA' D'APPALTO A CANONE

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 1.803.194,65

B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 569.124,38

TOTALE ATTIVITA' A CANONE (A + B) € 2.372.319,04

C) ATTIVITA' EXTRA CANONE

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 1.522.000,00

C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 278.333,33

C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 66.666,67

TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE**(C.1+C.2+C.3 di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza) €1.867.000,00****TOTALE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. €4.239.319,04****(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 14.480,00 per oneri per la sicurezza)****D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

D.1) IVA 22% attività a canone ed extra canone € 932.650,19

D.2) INCENTIVI art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi € 125.782,32

D.3) Quote imprevisti, interventi in economia, varie € 2.229,49

D.4) IVA 22% quote imprevisti, interventi in economia, varie € 490,49

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE € 1061.152,49**(D.1+D.2)****TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. € 5.300.471,52****(A+B+C.1+C.2+C.3+D.1+D.2)**

Vista la D.D. 680/A1112C/2020 del 23/11/2020, con la quale il Settore Tecnico e Sicurezza prende atto della comunicazione ns. prot 118086/A1112C del 2/11/2020, in merito alla Fusione per incorporazione della società S.G.N. s.r.l. in ANTAS S.p.A. avvenuta con atto rep. 113182/racc.10504 stipulato in data 20/10/2020 e con efficacia giuridica dal 01/11/2020. A seguito atto di fusione, restano invariati i requisiti di gara pur modificando le quote complessive di partecipazione dei mandanti dell'ATI medesima.

Rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata dal 01/01/2021 il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32 co.8, del D.Lgs 50/2016 e smi, al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto trattasi di Servizio indifferibile e la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare grave danno all'interesse pubblico e potenziali situazioni di pericolo connesse alla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro regionali;

ritenuto di approvare lo schema di contratto disciplinate l'affidamento dei servizi analoghi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che sarà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del Dlgs 50/16 e smi e eventualmente di procedere, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, all'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 01.01.2021, ai sensi dell'art.32 c.13 dl Dlgs 50/16 e smi,

ritenuto di aggiudicare all' A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria Capogruppo) – COMAT S.p.A. (mandante) – DEL BO S.p.A. (Mandante) il servizio integrato in premessa specificato per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2022 per l'importo complessivo presunto di € 4.239.319,04 (di cui € 14.480,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, pari a complessivi € 5.171.969,23 o.f.c., alle condizioni individuate e richiamate nel relativo schema di contratto ed

Elenco immobili oggetto del servizio, agli atti dell'Amministrazione, che si approvano con il presente provvedimento;

dato atto che il suddetto contratto di affidamento di servizi analoghi, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs. 50/2016 e smi verrà stipulato dopo il completamento delle verifiche di cui all'art. 80 del Dlgs 50/16 e smi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, Certificazione Antimafia;

dato atto che alla spesa complessiva d'appalto biennale presunta di € 5.300.471,52 o.f.c. di cui € 2.229,49 per imprevisti, interventi in economia, varie e € 125.782,32 quale fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi, derivante dal servizio integrato per il periodo 01/01/2021 - 31/12/2022 si fa fronte con i fondi del Capitolo 211331 del Bilancio di gestione pluriennale 2020-2022 e annualità 2021 e 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le indicazioni sotto riportate:

- Per € 2.229,49 o.f.e. oltre € 490,49 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per gli interventi in economia, imprevisti e varie a carico della Stazione Appaltante per la durata biennale del servizio, con prenotazione di tale somma pari a € 2.719,98 o.f.c. sul capitolo 211331 annualità 2021

per €125.782,32 per prestazioni incentivabili di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi così ripartite sulle annualità 2021 e 2022:

- €**62.891,16** annualità 2021, con impegno sul capitolo 211331 a favore Codice Beneficiario 2477 Dipendenti Diversi Regione Piemonte
- €**62.891,16** annualità 2022, con impegno sul capitolo 211331 a favore Codice Beneficiario 2477 Dipendenti Diversi Regione Piemonte

. per €**2.585.984,61** o.f.c., di cui € 466.325,09 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per il servizio di durata biennale sul capitolo 211331, annualità 2021, con impegno a favore della Classe di soggetto ATI-GLOBAL;

. per €**2.585.984,61** o.f.c. di cui € 466.325,09. per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per il servizio di durata biennale sul capitolo 211331, annualità 2022, con impegno a favore della Classe di soggetto ATI-GLOBAL;

Dato atto che con DD 641/A1112C/2020 del 11/11/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, ha proceduto alla nomina del "Direttore Esecutivo del contratto" (DEC) nella persona del Per.Ind. Mensi Enzo e alla formalizzazione del Gruppo di Lavoro, denominato Struttura di Verifica;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2020-2022";
- Vista la Legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- Vista la Legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- Vista la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- Visto il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni)

DETERMINA

- di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro Ing.Sandra Beltramo in forza della DGR 9-1028 del 21.02.2020;

- di aggiudicare, per quanto in narrativa esposto e ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e smi, all'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - COMAT S.p.A – DEL BO S.p.A - corrente Gragnano Trebbiense (PC) Via Madre Teresa di Calcutta, 12 – P.I. 02126260062 (Classe di Soggetto ATI-GLOBAL), agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originale rep. 00066 del 6/2/2019 e del C.S.A. e dei suoi allegati e appendici, il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (CIG 85514900CB.) per l'importo presunto biennale del servizio di € 4239.319,04 (di cui € 14.480,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, oltre spese imprevisti e interventi in economia, varie e Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi, alle condizioni del relativo schema di contratto del servizio e relativi Allegati (D.U.V.R.I., Elenco Immobili), agli atti dell'Amministrazione, che si approvano con il presente provvedimento, e il conseguente quadro economico riepilogativo di spesa pari a complessivi di **€ 5.300.471,52 o.f.c.** come sotto ripartiti:

A, B) ATTIVITA' D'APPALTO A CANONE

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 1.803.194,65
B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 569.124,38

TOTALE ATTIVITA' A CANONE (A + B) € 2.372.319,04

C) ATTIVITA' EXTRA CANONE

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 1.522.000,00
C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 278.333,33
C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 66.666,67

**TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE
(C.1+C.2+C.3 di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza) €1.867.000,00**

**TOTALE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. €4.239.319,04
(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 14.480,00 per oneri per la sicurezza)**

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

D.1) IVA 22% attività a canone ed extra canone € 932.650,19
D.2) INCENTIVI art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi € 125.782,32
D.3) Quote imprevisti, interventi in economia, varie € 2.229,49
D.4) IVA 22% quote imprevisti, interventi in economia, varie € 490,49

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE € 1061.152,49
(D.1+D.2)**

TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. € 5.300.471,52

(A+B+C.1+C.2+C.3+D.1+D.2)

-dato atto che il suddetto contratto di affidamento di servizi analoghi, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs. 50/2016 e smi verrà stipulato dopo il completamento delle verifiche di cui all'art. 80 del Dlgs 50/16 e smi e di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, Certificazione Antimafia;

-dato atto che alla spesa complessiva d'appalto biennale presunta di € 5.300.471,52 o.f.c. di cui € 2.229,49 per imprevisti, interventi in economia, varie e € 125.782,32 quale fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi, derivante dal servizio integrato per il periodo 01/01/2021 - 31/12/2022 si fa fronte con i fondi del Capitolo 211331 del Bilancio el Bilancio di gestione pluriennale 2020-2022 e annualità 2021 e 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le indicazioni sotto riportate:

- Per € 2.229,49 o.f.e. oltre € 490,49 per I.V.A. oggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per gli interventi in economia, imprevisti e varie a carico della Stazione Appaltante per la durata biennale del servizio, con prenotazione di tale somma pari a € 2.719,98 o.f.c.sul capitolo 211331 annualità 2021

per €125.782,32 per prestazioni incentivabili di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi così ripartite sulle annualità 2021 e 2022:

- **€62.891,16** annualità 2021, con impegno sul capitolo 211331 a favore Codice Beneficiario 2477 Dipendenti Diversi Regione Piemonte
- **€62.891,16** annualità 2022, con impegno sul capitolo 211331 a favore Codice Beneficiario 2477 Dipendenti Diversi Regione Piemonte

. per **€2.585.984,61** o.f.c., di cui € 466.325,09 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per il servizio di durata biennale sul capitolo 211331, annualità 2021, con impegno a favore della Classe di soggetto ATI-GLOBAL;

. per **€2.585.984,61** o.f.c. di cui € 466.325,09. per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per il servizio di durata biennale sul capitolo 211331, annualità 2022, con impegno a favore della Classe di soggetto ATI-GLOBAL;

- di approvare lo schema di contratto disciplinante l'affidamento dei servizi analoghi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che sarà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del Dlgs 50/16 e smi e eventualmente di procedere, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, all'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 01.01.2021, ai sensi dell'art.32 c.13 dl Dlgs 50/16 e smi,

- di confermare il conferimento di incarico del "Direttore Esecutivo del contratto" (DEC) attribuito al Per.Ind. Mensi Enzo e il Gruppo di Lavoro, denominato Struttura di Verifica, approvato con DD 641/A1112C/2020 del 11/11/2020;

- di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 lett.b) e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

Beneficiario: A.T.I. ANTAS S.P.A...- Classe di soggetto ATI-GLOBAL

Importo: € 5.174.689,20

Modalità di affidamento: art.63 c.5 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

Responsabile del Procedimento: Ing. Sandra Beltramo

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo