

Codice A1418A

D.D. 11 dicembre 2020, n. 1600

**Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenza il 31.12.2020. Accertamenti dell'importo complessivo di euro 113.158,32 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020.**



**ATTO DD 1600/A1418A/2020**

**DEL 11/12/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Edilizia Residenziale Pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17/02/1992 n. 179 e s.m.i. Restituzione semestrale da parte di cooperative edilizie dei finanziamenti con scadenza il 31.12.2020. Accertamenti dell'importo complessivo di euro 113.158,32 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020.

Premesso che:

Con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 all'art. 4 è stato previsto al primo comma che le Regioni "nell'ambito delle disponibilità loro attribuite, possono riservare una quota non superiore al 15% dei fondi di edilizia agevolata e sovvenzionata per la realizzazione di interventi da destinare alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali individuate, di volta in volta, dalle regioni stesse. Per tali interventi i requisiti soggettivi ed oggettivi sono stabiliti dalle regioni, anche in deroga a quelli previsti dalla legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni".

Al secondo comma del medesimo articolo si stabilisce che le Regioni potranno destinare una quota di questi fondi alla realizzazione, da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, di alloggi da assegnare in godimento a lavoratori dipendenti, con le procedure di cui all'art. 55 lettera c), della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994, ha adeguato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato il 12 ottobre 1993 con la deliberazione n. 689-15149, alla deliberazione CIPE del 16 marzo 1994 e con la deliberazione n. 272-12411 del 30 luglio 1996, ha approvato i criteri per la conclusione del quadriennio 1992-95. La Regione, con la citata deliberazione del 20 settembre 1994 ha altresì individuato le particolari categorie sociali, di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 46-20721 del 7 luglio 1997 avente ad oggetto: "Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/95. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia

sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179. Attuazione della deliberazione 879-C.R. 12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28.09.94)", ha proceduto ad approvare le modalità per l'attuazione degli interventi nonché la localizzazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata da destinare alle finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 ha approvato i criteri per la restituzione dei finanziamenti concessi per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92. Nel particolare con il citato provvedimento è stato stabilito, tra l'altro, che la restituzione dei finanziamenti da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, prevista in 35 annualità suddivise in rate semestrali, unitamente alla rivalutazione annuale, avvenga successivamente all'emissione da parte della Regione dell'attestato di chiusura conti su apposito capitolo di entrata del bilancio regionale.

Tra gli interventi conclusi dalle cooperative edilizie che hanno in corso la procedura di restituzione del finanziamento con scadenza della rata al 31 dicembre 2020 risultano esservi i seguenti programmi (P.I.):

- cooperativa edilizia LA LAVORATORI, intervento nel Comune di Bra, P.I. n. 1214, importo € 21.926,22 relativo alla seconda quota semestrale della undicesima annualità;
- cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE, intervento nel Comune di Villadossola, P.I. n. 1240, importo € 24.980,98 relativo alla prima quota della decima annualità;
- cooperativa edilizia LA VIA, intervento nel Comune di Cuneo, P.I. n. 1282, importo € 34.131,07 relativo alla seconda quota semestrale della quarta annualità;
- cooperativa edilizia UNICAPI, intervento nel Comune di Valenza, P.I. n. 1213, importo euro 32.120,05 relativo alla seconda quota semestrale della quinta annualità.

Considerato che ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m.i. occorre procedere agli accertamenti nei confronti delle cooperative edilizie sopra indicati sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio gestionale 2020-2022, annualità 2020, per un importo complessivo pari a euro 113.158,32 con scadenza il 31.12.2020.

Dato atto che gli accertamenti richiesti con il presente atto non sono già stati assunti con precedenti atti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016,

tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 46-20721 del 7.7.1997;
- D.G.R. n. 62-8605 del 3.3.2003;
- D.Lgs 30 marzo 2011, n. 165 e s.m.i.;
- L.R. 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i.;
- D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

- L.R. 31 marzo 2020 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

## **DETERMINA**

1. di accertare sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, l'importo complessivo di € 113.158,32 derivante dalla procedura di restituzione semestrale del 31/12/2020 dei finanziamenti concessi alle Cooperative edilizie sotto indicate per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92:

- € 21.926,22 nei confronti della cooperativa edilizia LA LAVORATORI (cod. versante 10955), P.I. n. 1214, relativo alla seconda quota semestrale della undicesima annualità;
- € 24.980,98 nei confronti della cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE (cod. versante 10289), P.I. n. 1240, relativo alla prima quota della decima annualità;
- € 34.131,07 nei confronti della cooperativa edilizia LA VIA (cod. versante 294991), P.I. n. 1282, relativo alla seconda quota semestrale della quarta annualità;
- € 32.120,05 nei confronti della cooperativa edilizia UNICAPI (cod. versante 72231), P.I. n. 1213, relativo alla seconda quota semestrale della quinta annualità.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi