

Codice A1111C

D.D. 21 dicembre 2020, n. 790

Indennità dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di immobili e terreni di proprietà regionale. Accertamento multiplo di euro 16.861,56, (Cap. 30200/2021). Accertamento di 99,06 e di E 24,83 sul capitolo 30200/2020. Riduzione accertamenti nn. 1341/2020 e 1342/2020. Corresponsione degli oneri relativi all'utilizzo di locali. Accertamento della somma di euro 1.753,78 - Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 790/A1111C/2020

DEL 21/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di immobili e terreni di proprietà regionale. Accertamento multiplo di euro 16.861,56, (Cap. 30200/2021). Accertamento di 99,06 e di €24,83 sul capitolo 30200/2020. Riduzione accertamenti nn. 1341/2020 e 1342/2020. Corresponsione degli oneri relativi all'utilizzo di locali. Accertamento della somma di euro 1.753,78 – Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è creditrice nei confronti di una pluralità di soggetti, in forza di contratti giunti a scadenza, di somme da corrisondersi dai medesimi a titolo di indennità di occupazione di immobili e di terreni di proprietà regionale;
- gli importi delle suddette indennità, soggetti ad aggiornamento annuale nella misura ed alle scadenze infra indicate sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, risultano pari:

- ad euro **4.771,71**, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo gennaio - giugno 2021, per l'occupazione da parte del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942), dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, già al Consorzio medesimo concessi in sublocazione dalla Regione con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal **14.04.2021**, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **3.811,92**, da corrisondersi in rate mensili anticipate, per il periodo gennaio - giugno

2021, dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261), già locataria in forza di scritture private sottoscritte in data 1.07.1994, per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro **2.714,16**, per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.097,76** per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Gli importi dovuti per le indennità sono soggetti ad aggiornamento annuale, che decorrerà **dall'1.07.2021**, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **970,50** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal **11.11.2021** nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **3.244,00** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Sergio** (codice debitore 215938) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal **11.11.2021** nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **2.791,95** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Robasto Domenico** (codice debitore 86842) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal **11.11.2021** nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro **1.405,55** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010.

L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal **11.11.2021** nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

osservato che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) è tenuto altresì a corrispondere alla Regione Piemonte l'importo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali dal medesimo occupati, anch'esso da corrispondersi in rate trimestrali anticipate e soggetto ad aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, importo che, per il periodo dall'1.01.2021 al 30.06.2021, ammonta ad euro **1.753,78**, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2021, fatto salvo il rimborso

da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

dato atto che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** ha versato in data 7.10.2020 la maggiore somma euro **10,18** a valere quale acconto dell'indennità di occupazione dal medesimo dovuta per il 2021, per i locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, e che, conseguentemente, l'importo dovuto dal medesimo a saldo della suddetta indennità per il periodo dall'1.01.2021 al 30.06.2021, risulta pari ad euro **4.761,53**;

osservato che con determinazione dirigenziale n. 340 del 7.7.2020 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022 , annualità 2020 l'importo complessivo **di euro 3.820,56**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo luglio – dicembre 2020 e come di seguito meglio dettagliato :

- **€ 2.720,28** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 (accertamento n. 1341);
- **€1.100,28** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 (accertamento n. 1342);

osservato altresì che la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dalla Signora **GORGOGLIONE Barbara**, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT decorrente dall'1.7.2020;

rilevato che a decorre dall'1.7.2020 l'indennità di occupazione si è aggiornata in euro 452,36 mensili per il locale ad uso commerciale e ad €182,96 mensili per l'unità abitativa; e che per il periodo da luglio a dicembre la somma dovuta dalla Signora Gorgoglione Barbara ammonta ad **€ 2.714,16** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad **€ 1.097,76** per l'unità immobiliare ad uso abitativo,

ritenuto conseguentemente di dover ridurre gli accertamenti nn. 1341/2020 e 1342/2020 rispettivamente dell'importo di € 6,12 rideterminando lo stesso in **€ 2.714,16** e di € 2,52 rideterminando lo stesso in **€1.097,76**;

dato atto che la signora Gorgoglione Barbara ha versato la maggior somma di €99,06 e di €24,83, a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2021, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

ritenuto pertanto di dover accertare sul capitolo 30200 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2020) la maggior somma versata di €99,06 e di €24,83 a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2021, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

dato atto conseguentemente, gli importi dovuti dalla Signora **GORGOGLIONE Barbara** a saldo delle suddette indennità per il periodo dall'1.01.2021 al 30.06.2021, risultano rispettivamente, pari ad euro **2.615,10** e ad euro **1.072,93**;

ritenuto di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, sul capitolo 30200 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021) per un importo complessivo di euro **16.861,56** le

seguenti indennità di occupazione di immobili di proprietà regionale:

- euro **4.761,53** da corrisondersi in rate trimestrali anticipate da parte del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942) a saldo dell'indennità dovuta, per il periodo gennaio - giugno 2021, tenuto conto dell'anticipo già corrisposto nel corso del 2020, per l'occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21;
- euro **3.688,03** da corrisondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) quale saldo dell'indennità dovute, per il periodo gennaio - giugno 2021 per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro **2.615,10** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.072,93** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- euro **970,50** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010;
- euro **3.244,00** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Sergio** (codice debitore 215938) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010;
- euro **2.791,95** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Robasto Domenico** (codice debitore 86842) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010;
- euro **1.405,55** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010;

ritenuto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021) l'importo di euro **1.753,78** dovuto in rate trimestrali anticipate per il periodo **dall'1.1.2021 al 30.06.2021** dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per gli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione di cui sopra e per il rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo successivo al 30.06.2021, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione degli immobili di cui in premessa, come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT, nella misura sopra citata, decorrenti dalle date sopra indicate;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- L.R. n. 7/2020 del 31.3.2020;
- L.R. n. 8/2020 del 31.3.2020;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. ha versato l'importo di euro 10,18 a valere quale acconto dell'indennità di occupazione dal medesimo dovuta per il periodo da gennaio a giugno 2021, per i locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21;

- di ridurre gli accertamenti nn. 1341/2020 e 1342/2020 disposti sul capitolo 30200 per il pagamento da parte della Signora GORGOGNONE Barbara dell'indennità di occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente dell'importo di € 6,12 rideterminando lo stesso in **€2.714,16** e di €2,52 rideterminando lo stesso in **€1.097,76**;

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2020), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la maggiore somma versata dalla signora GORGOGNONE Barbara di **€99,06** e di **€24,83** a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2021, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso

abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **16.861,56**, le seguenti indennità per l'occupazione di immobili e di terreni di proprietà regionale:

- euro **4.761,53**, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942), a saldo dell'importo dovuto per l'occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo gennaio – giugno 2021;
- euro **3.688,03**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) quale importo dovuto per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro **2.615,10** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.072,93** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, per il periodo gennaio – giugno 2021;
- euro **970,50** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010;
- euro **3.244,00** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Sergio** (codice debitore 215938) dei terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010;
- euro **2.791,95** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte del sig. **Robasto Domenico** (codice debitore 86842) dei terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010;
- - euro **1.405,55** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2021), per il periodo dal 11.11.2020 al 10.5.2021, per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) dei terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010;

P.d.C.: E.3.01.03.01.003

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021) l'importo di euro **1.753,78** dovuto in rate trimestrali anticipate per il periodo dall'1.1.2021 al 30.06.2021 dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – **CO.SM.AN.** (codice debitore 105942) per gli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota

delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas

P.d.C.: E.3.01.03.01.003

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione degli immobili e dei terreni di cui in premessa, e per il rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo successivo al 30.06.2021, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT decorrenti, nella misura sopra citata, dalle date sopra indicate;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Gli importi accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto