

Codice A1111C

D.D. 10 dicembre 2020, n. 747

Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Riduzione per euro 3.725,77 dell'accertamento n. 443 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Formont.



ATTO DD 747/A1111C/2020

DEL 10/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Riduzione per euro 3.725,77 dell'accertamento n. 443 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Formont.

Premesso che:

- con deliberazione n. 2345 del 20.11.2020 la Giunta Regionale ha autorizzato la riduzione temporanea, in misura pari al venti per cento e per il periodo dal mese di ottobre 2020 al mese di giugno 2021, dei canoni di locazione o concessione o delle indennità di occupazione di immobili di proprietà regionale a uso diverso da quello abitativo, destinati all'esercizio di attività costrette a chiusure forzate o a contrazioni dell'orario di apertura o comunque a riduzioni delle normali occupazioni, in conseguenza della normativa statale e regionale di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19. La riduzione è prevista in caso di espressa richiesta motivata del soggetto locatario o concessionario o occupante;

- con il citato provvedimento la Giunta Regionale ha altresì disposto l'adozione di un'ulteriore specifica misura a sostegno delle suddette attività gestite in immobili a uso non abitativo di proprietà della Regione Piemonte, prevedendo che il ritardato pagamento dei canoni di locazione o di concessione o delle indennità di occupazione rispetto alle scadenze contrattuali previste per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 possa avvenire senza penali, more e interessi e non dare luogo a sanzioni o risoluzioni dei contratti in essere. L'ulteriore misura del differimento delle scadenze contrattuali di pagamento dei canoni/indennità di occupazione per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 trova peraltro applicazione solo qualora il soggetto locatario o concessionario o occupante ne faccia richiesta motivata e produca contestualmente un'autodichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante una diminuzione

del fatturato di almeno il trentatré per cento nel mese di riferimento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente e a condizione che i canoni o le indennità di occupazione dovuti per le suddette mensilità siano versati, su richiesta motivata dell'interessato, in unica soluzione entro il 28 febbraio 2021 o mediante rateizzazione fino a un massimo di quattro rate mensili di pari importo a decorrere dal 28 febbraio 2021 e sino al 31 maggio 2021;

- la menzionata deliberazione demanda a successivi provvedimenti della Giunta Regionale, alla scadenza del periodo di riduzione temporanea dei canoni o delle indennità di occupazione e successivamente al 31.12.2020 per quanto attiene al differimento delle scadenze di pagamento dei canoni o delle indennità di occupazione, l'adozione di eventuali ulteriori misure di sostegno, tenuto conto dell'evolversi della situazione emergenziale in atto;

- con nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Formont s.c.a.r.l., locatario di una porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in forza del contratto di locazione rep. n. 324 sottoscritto in data 8.11.2018, ha richiesto la riduzione temporanea del canone di locazione, in misura pari al venti per cento, per le mensilità da ottobre 2020 a Giugno 2021, precisando nel contempo di non voler richiedere il differimento delle scadenze contrattuali di pagamento per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020;

ritenuta meritevole di accoglimento, in base a quanto previsto dalla summenzionata D.G.R. n. 2345 del 20.11.2020, la richiesta formulata dal Formont s.c.a.r.l. con la suddetta nota;

dato atto che il canone annuo, da corrispondersi dal Formont s.c.a.r.l. (codice debitore 23491) in rate uguali mensili anticipate per la locazione della suddetta porzione immobiliare, al netto dell'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% decorrente dall'8.11.2020, è stato accertato (accertamento 443/2020 capitolo 30196) per il 2020 nell'importo di euro 68.000,00;

dato atto altresì che l'importo aggiornato del canone annuo di locazione decorrente dall'8.11.2020 è pari ad euro 67.796,00;

ritenuto, in esecuzione di quanto disposto dalla D.G.R. n. 2345 del 20.11.2020, di applicare ai canoni relativi al periodo dal 1° ottobre 2020 al 7.01.2021, da versare nel corso dell'annualità 2020, la riduzione del venti per cento;

dato che, conseguentemente, l'importo complessivo dei canoni da versarsi dal Formont s.c.a.r.l. nel corso del 2020 per la citata locazione, per il periodo dall'8.1.2020 al 7.01.2021, tenuto conto anche dell'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% decorrente dall'8.11.2020, ammonta a complessivi euro 64.274,23;

ritenuto pertanto di ridurre dell'importo di euro 3.725,77 l'accertamento n. 443/2020 disposto per euro 68.000,00 sul capitolo 30196 (annualità 2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 per il pagamento, nel corso dell'annualità 2020, da parte da parte del Formont s.c.a.r.l. dei canoni di locazione della porzione immobiliare di cui trattasi, rideterminando lo stesso nell'importo di euro 64.274,23;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- L.R. n. 7/2020 del 31.3.2020;
- L.R. n. 8/2020 del 31.3.2020;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

- di dare atto che, per quanto in premessa esposto, l'importo del canone da corrispondersi dal Formont s.c.a.r.l. (codice debitore 23491) in rate mensili uguali anticipate per il periodo dall'8.01.2020 al 7.01.2021, per la locazione di una porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, ammonta a complessivi euro 64.274,23;

- di ridurre dell'importo di euro 3.725,77 l'accertamento n. 443/2020 disposto per euro 68.000,00 sul capitolo 30196 (annualità 2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per il pagamento, nel corso dell'annualità 2020, da parte del Formont s.c.a.r.l., per il periodo dall'8.01.2020 al 7.01.2021, dei canoni di locazione della porzione immobiliare di cui trattasi, rideterminando lo stesso nell'importo di euro 64.274,23.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'importo complessivo dei canoni dovuti dal Formont s.c.a.r.l. per il periodo dall'8.01.2020 al 7.01.2021 per la locazione della porzione immobiliare in oggetto, già pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sarà conseguentemente indicato nell'importo rideterminato di euro 64.274,23

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto