

Comune di Carmagnola (Torino)

Piano esecutivo convenzionato S.U.E. 11 D.U. 1.4 - CREA.RE GROUP S.R.L. E FILIPPA GIULIA - APPROVAZIONE(DELIBERA G.C. 284 DEL 11/12/2020)

DELIBERA G.C. N. 284 DEL 11/12/2020

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO S.U.E. 11 del D.U. 1.4 – CREA.RE GROUP s.r.l. e FILIPPA Giulia – APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

.....OMISSIS.....

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Piano esecutivo convenzionato ed il relativo Schema di Convenzione descritti in premessa e proposti dalla Soc. CREA.RE GROUP s.r.l. e dalla Sig.ra FILIPPA Giulia proprietarie delle aree localizzate nel SUE 11 del D.U. 1.4 ed in parte in Viabilità, censite in Catasto Terreni al Foglio 100, mappali 155, 240 e 258
2. Di dare atto che gli Oneri di Urbanizzazione, che saranno definiti con esattezza in sede di rilascio del Permesso di Costruire, sono stati così quantificati:
 - Parte commerciale dell'edificio
 - Primaria = 160.554,63 € [mq 1.668,10 x 96,25 Euro/mq]
 - Secondaria = 35.847,47 € [mq 1.668,10 x 21,49 Euro/mq]
 - per un totale riferito alla parte commerciale di Euro 196.402,10
 - Parte di magazzini dell'edificio
 - Primaria = 11.245,08 € [mq 389,44 x 96,25 Euro/mq x 0,30]
 - Secondaria = 2.510,72 € [mq 389,44 x 21,49 Euro/mqx 0,30]
 - per un totale riferito alla parte di magazzini di Euro 13.755,80
 - Costo di Costruzione pari a 102.877,00 €

L'ammontare complessivo degli Oneri così determinati risulta essere pari a 313.034,90 € (Oneri 210.157,90 € + Costo di Costruzione 102.877,00 €). Tali risorse, senza previsione di scomputi, sono da prevedere come esigibilità sul Bilancio 2020/2021/2022 al capitolo 18200 " Proventi da titoli abilitativi edilizi (*Oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione*)" – esercizio 2021 ;

3. Di dare atto che, nello Schema di Convenzione, la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione non prevede lo scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria.

Tali opere consistono in:

- Realizzazione dell'allargamento stradale con marciapiede sul prolungamento di Via Silvio

Pellico;

- Fornitura e messa a dimora di n. 7 Acer Globosum per ripristinare la cadenza e la dotazione delle aiuole esistenti sul marciapiede di Via San Francesco di Sales;
- Riqualficazione e riasfaltatura della porzione di marciapiede di Via San Francesco di Sales fronteggiante l'area d'intervento;
- Realizzazione di due attraversamenti pedonali con isole salvagente rialzate a protezione dei pedoni;
- Adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale conformandola alle previsioni progettuali sia per la parte interna al lotto che per la viabilità circostante.

Il costo delle predette opere, sulla base del Prezzario della Regione Piemonte dell'anno 2014, con ribasso del 15%, ammontano a 29.240,67 €.e necessitano di essere contabilizzati con modalità analoga alle opere a scomputo affinché il beneficio economico risulti tracciato a bilancio e confluire nel patrimonio ad opera realizzata e collaudata ;

4. Di dare atto che le risorse complessive da iscrivere a bilancio ammontano ad € 29.240,67 e trovano allocazione finanziaria sul Bilancio 2020/2021/2022 – esercizio 2021 - al capitolo 18201 "*Proventi derivanti dallo scomputo di OO.UU. e migliorie convenzioni edilizie* " che verrà successivamente accertata con apposito provvedimento emesso dal direttore della ripartizione del competente ufficio e compensata in spesa per acquisizione al patrimonio dell'ente di pari valore di opere al capitolo 76023 " Rilevazione spese per opere a scomputo e migliorie da convenzioni edilizie " .
5. Di dare atto che nell'ambito dell'intervento non è prevista la monetizzazione di aree per servizi né di capacità edificatoria
6. Di dare atto che per la realizzazione dell'intervento sono inoltre previste le seguenti opere di compensazione:
 - Via Ceis: rinaturalizzazione di un'area comunale compromessa, parte del Foglio 59 mappale 58 avente superficie di circa 1.418,16 metri quadrati per un importo pari a 9.942,71 €
 - Tratto di Viale Garibaldi: riqualficazione delle aiuole con sistemazione dei cordoli e sostituzione delle essenze per un importo pari a 8.890,42 64 €Tali opere saranno eseguite a cura e spese del soggetto attuatore
7. Di dare atto che dovranno essere osservate, in fase di scavo, le cautele espresse nel parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con prot. 16687 del 28/10/2020
8. Di dare atto che la pubblicazione degli allegati all'Albo pretorio on-line viene omessa a causa della loro dimensione informatica, la loro consultazione - ai sensi della vigente normativa - è possibile presso la *Sezione Amministrazione trasparente* del sito istituzionale

del Comune di Carmagnola o presso la Ripartizione responsabile del procedimento, secondo le modalità vigenti

9. Di dare atto che il PEC assume efficacia con la pubblicazione sul BUR della deliberazione di approvazione

Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.