

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

**AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI
PROPRIETA' AZIENDALE**

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Commissario n. 1537 del 11/12/2020 intende procedere alla vendita di beni immobili di sua proprietà sito in Torino, Strada Antica San Vito di Revigliasco 6, denominato "Villa Stillo", consistente in :

- a) un fabbricato "Villa" con accesso da Strada Antica San Vito di Revigliasco n. 6 – Torino, classificato a catasto Foglio 1370 Particella 87 – Subalterno 5 -Zona Cens 4 – Categoria B/2- Classe U – Consistenza 3447 mc - Rendita Euro 5.340,68 – piano: T-1
- b) appezzamenti di terreno che circondano il fabbricato aventi medesimo accesso da Strada Antica di Revigliasco n.6 , individuati catastalmente come segue:
 - Foglio 1370 – Particella 60 – Qualità: Bosco Ceduo – Classe 1 – Superficie 10 are 90 ca (1090 mq) – Reddito Dominicale Euro 1,97 – Agrario Euro 0,39 ; Foglio 1370 – Particella 62 – Qualità: Bosco Ceduo – Classe 3 – Superficie 00 are 28 ca (28 mq) – Reddito Dominicale Euro 0,03 – Agrario Euro 0,01 ; Foglio 1370 – Particella 87 – Qualità: Ente Urbano – Superficie 2 ha 31 are 60 ca (23160 mq) - – Foglio 1370 – Particella 67 – Qualità: Vigneto – Classe 1 – Superficie 81 are 70 ca (8170 mq) – Reddito Dominicale Euro 103,38 Agrario Euro 61,18 ; Valore a base d'asta € 730.000,00 (euro settecentotrentamila/00).

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto , attraverso selezione finalizzata alla vendita

Se i soggetti interessati saranno più di uno , si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto , con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara .

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto , si procederà a trattativa privata con il medesimo.

Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico , al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un'offerta a sensi dell'art. 1336 del codice civile.

Il presente avviso e la presentazione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo dell'Azienda proprietaria nei confronti dei soggetti interessati né per questi alcun diritto nei confronti dell'Azienda , pertanto non potrà essere avanzata alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti .

La manifestazione di interesse non è peraltro impegnativa e non comporta obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino si riserva di sospendere , modificare o annullare il presente avviso , in qualunque momento e precisa che ogni conseguente determinazione è risolutivamente condizionata al conseguimento della autorizzazione della Regione Piemonte alla alienazione del bene.

I soggetti interessati possono richiedere ulteriori informazioni e , previo appuntamento da concordare , consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile o programmare

la visita dell'immobile , contattando la S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza Torino (tel. - 011/633.3010; fax 011/6333001; [e.mail:patrimonio@cittadellasalute.to.it](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it) (nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00) .

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e gli adempimenti connessi.

Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 31/01/2021 con le seguenti alternative modalità:

- PEC (protocollo@pec.cittadellasalute.to.it)

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino-
Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino