

Codice A1418A

D.D. 7 dicembre 2020, n. 1548

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della l.r. n. 28/1976 e s.m.i., ad integrazine dei contributi concessi con il Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo complessivo di euro 244.796,63 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 -annualità 2020.



ATTO DD 1548/A1418A/2020

DEL 07/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della l.r. n. 28/1976 e s.m.i., ad integrazine dei contributi concessi con il Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo complessivo di euro 244.796,63 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 -annualità 2020.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – secondo semestre 2020" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, di cui all'allegato A alla presente determinazione, ad integrazione della rata in scadenza per la seconda semestralità 2020, l'importo complessivo di euro 244.796,63;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 dell'art.5 ter, legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 si procederà a compensazioni, ove necessario, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato inoltre che:

con l'art. 30 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte", è stato introdotto, quale misura straordinaria con efficacia limitata all'anno 2020, un nuovo comma (3 bis) all'art. 9 della Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28, relativo ai versamenti di rivalutazione affitti ed è stato inoltre approvato l'art. 15 bis (Norma transitoria) per il quale le nuove disposizioni, una volta esauriti i loro effetti alla data del 31 ottobre 2021, sono automaticamente abrogate;

in conseguenza delle modifiche approvate, il testo del succitato art. 9 consente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi a tutto il 2020 nella misura del 50% degli importi dovuti, previa comunicazione al Settore Politiche di Welfare abitativo entro il 30 giugno 2020, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento) che normalmente, ai sensi del comma 4 dell'art. 9, si attiverebbe qualora entro i due mesi successivi alla scadenza (30

aprile e 31 ottobre di ciascun anno) la Cooperativa non abbia effettuato il versamento richiesto. Secondo la nuova previsione normativa, la quota sospesa per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2021, senza oneri aggiuntivi;

con nota protocollo n. 18801 del 9 giugno 2020, trasmessa via PEC ad ACI Piemonte e alle Cooperative a proprietà indivisa del Piemonte, sono stati forniti chiarimenti in merito alla suddetta modifica normativa ed esplicitate le due opzioni percorribili da parte degli operatori, ossia il pagamento integrale della prima rata di rivalutazione affitti e la sospensione integrale della seconda oppure il pagamento al 50% delle rate alle due scadenze previste, precisando altresì che qualora l'opzione scelta fosse stata quella della sospensione del 50% dell'importo della prima rata di rivalutazione affitti del 30.04.2020, il 50% comunque dovuto, avrebbe dovuto essere versato alla Regione entro e non oltre la data 30.06.2020, non essendo previste ulteriori dilazioni nei versamenti. Parimenti il versamento richiesto per il 31.10.2020 dovrà essere versato alla scadenza e comunque tassativamente entro e non oltre il 31.12.2020;

risulta pertanto necessario condizionare la liquidazione dei contributi, dettagliati nell'allegato alla presente determina, all'ottemperanza, da parte dei beneficiari, di quanto richiesto ai sensi della l.r.13/2020, art. 30, in particolare al versamento di almeno il 50% dell'importo di rivalutazione affitti dovuto per la scadenza del 31.10.2020;

Considerato infine che:

per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa FLAVIA l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020 per l'importo complessivo di euro 244.796,63 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2020 alle Cooperative indicate nell'allegato A;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e smi;
- legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2020-2022);
- D.G.R. n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art.10, comma 2, del D.lgs 118/2001 s.m.i. Prima integrazione;

- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di impegnare l'importo complessivo di euro 244.796,63 a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020, quale contributo concesso ai sensi della l.r.28/1976 ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – secondo semestre 2020"- costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2. di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 244.796,63 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3. di stabilire che l'erogazione dei contributi per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa FLAVIA avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del suddetto beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

4. di stabilire altresì che la liquidazione dei contributi di cui alla presente determinazione è condizionata al rispetto, da parte dei beneficiari, di quanto prescritto dall'art.30 della l.r. 29 maggio 2020, n. 13 ("Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte"), ossia al versamento di almeno il 50% dell'importo richiesto e dovuto per la scadenza di rivalutazione affitti del 31.10.2020 entro il 31.12.2020.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61

dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 -secondo semestre 2020.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 -secondo semestre 2020.

Codice regionale intervento	Comune di Localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale			
					Tot. rata da scadenziario (31/12/2020)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
80	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D07000010003	03771460015	31.558,42	31.558,42	31.558,42
20	PC1 / AGE	CUNEO	FLAVIA	J28F07000100002	00519230049	7.581,19	146.964,16	7.581,19
46 A	PC2 / AGE	CUNEO	FLAVIA*	J28F07000100002	00519230049	19.010,19		19.010,19
22	PC1 / AGE	CUNEO	FLAVIA	J28F07000100002	00519230049	5.266,94		5.266,94
15 A	PC2 / AGE	FOSSANO	FLAVIA	J28F07000100002	00519230049	115.105,84		115.105,84
16	PC1 / AGE	ASTI	INCOOP CASA	J31D0700000001	774180053	17.803,90		17.803,90
29	PC1 / AGE	BRA	LA LAVORATORI	J78F07000150002	00580770048	12.307,52	31.915,19	12.307,52
24	PC1 / AGE	FOSSANO	LA LAVORATORI	J48F07000180002	00580770048	9.761,66		9.761,66
28	PC1 / AGE	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J48F07000190002	00580770048	9.846,01		9.846,01
81	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	J41D07000000003	04531340018	10.586,64	10.586,64	10.586,64
75	PC1 / AGE	CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J95I07000110002	01962160014	5.968,32	5.968,32	5.968,32
				TOTALE		244.796,63	244.796,63	244.796,63

* L'erogazione dei contributi per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa FLAVIA avverrà sotto condizione risolutiva.