

Codice A1111C

D.D. 9 dicembre 2020, n. 744

**Oneri accessori relativi ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.670,26. o.f.c. sul capitolo 132352/2021. Codice beneficiario 223524.**



**ATTO DD 744/A1111C/2020**

**DEL 09/12/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Oneri accessori relativi ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.670,26. o.f.c. sul capitolo 132352/2021. Codice beneficiario 223524.

Premesso che con contratto rep. n. 15132 del 17.02.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1337 del 25.11.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8 di proprietà della Società Olinda Fondo Shops, già sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.11.2009 al 31.10.2015;

considerato che, nelle more del trasferimento degli uffici regionali presso la nuova sede "Palazzo Unico", si continua ad utilizzare in regime di occupazione i locali siti in Torino, Via Viotti n. 8;

visto l'art. 16.1 del predetto contratto che prevede a carico del conduttore le spese inerenti gli oneri accessori, nonché altri eventuali servizi di cui è dotato l'edificio;

vista la determinazione dirigenziale n. 174 del 7.3.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Olinda Fondo Shops a far data dal 16.12.2010 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) con sede in Roma, Via Barberini n. 47 in seguito Via Nazionale n. 87 e che da tale data subentra in qualità di locatore nel predetto contratto rep. n. 15132 del 17.2.2010;

con determinazioni dirigenziali n. 271 e n. 4193 del 2017 è stata impegnata la spesa complessiva di € 8.280,78 o.f.c. in favore della Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. per il pagamento delle spese di gestione dei trimestri periodo da gennaio- marzo, aprile – giugno e luglio- settembre 2017 sulla base della documentazione inviata dalla Società in questione per tale periodo;

vista la comunicazione via posta elettronica del 20.11.2020 con la quale la Proprietà dei locali ha inviato al Settore Patrimonio Immobiliare un prospetto riepilogativo della situazione contabile dei delle spese dei locali in oggetto evidenziante, fra le diverse cose, spesa fatturata per oneri accessori per complessivi € 2.760,27 o.f.c., di cui € 497,75 per IVA, di cui alla fattura elettronica n.

**FV17/0185** relativa al pagamento degli oneri accessori per il periodo dall'01.10.2017 al 31.12.2017 (pagamenti trimestrali) in favore della Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA RE);

vista la nota prot. n. 126451 del 26.11.2020 con la quale il Settore Patrimonio, in riscontro a quanto domandato dalla Proprietà dei locali, ha fra le varie cose evidenziato che la fattura elettronica n. **FV17/0185** ammontante a complessivi € 2.760,27 o.f.c. (di cui € 497,75 per I.V.A.), così come elencata nel suddetto prospetto riepilogativo della situazione contabile, non risulta essere pervenuta al Settore Patrimonio sul Portale della fatturazione elettronica sul relativo codice **IPA L77UYL** e, conseguentemente, sono state richieste precisazioni in merito alla Proprietà dei locali medesima;

ritenuto conseguentemente, nelle more degli esiti delle suddette verifiche, di impegnare la spesa di € 2.760,26 o.f.c. relativa al pagamento degli oneri accessori per il periodo dall'01.10.2017 al 31.12.2017 (pagamenti trimestrali) in favore della Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA RE) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87 (C.F./P.I. 07753061006), di cui € 497,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2021;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 2.760,26 di cui € 495,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87 (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006) quale pagamento oneri accessori per il periodo dal 01.10.2017 al 31.12.2017 (pagamenti trimestrali) relativi ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali;
- di dare atto che alla sopra citata spesa complessiva di € **2.760,26** si farà fronte mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2020 -2022, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

- di dare atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

-

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto