

Codice A1111C

D.D. 7 dicembre 2020, n. 740

Porzione di immobile di proprietà regionale in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.. Riduzione per euro 1.829,92 dell'accertamento n. 439 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Centro di Formazione Professionale



ATTO DD 740/A1111C/2020

DEL 07/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

OGGETTO: Porzione di immobile di proprietà regionale in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.. Riduzione per euro 1.829,92 dell'accertamento n. 439 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).

Premesso che:

- con deliberazione n. 2345 del 20.11.2020 la Giunta Regionale ha autorizzato la riduzione temporanea, in misura pari al venti per cento e per il periodo dal mese di ottobre 2020 al mese di giugno 2021, dei canoni di locazione o concessione o delle indennità di occupazione di immobili di proprietà regionale a uso diverso da quello abitativo, destinati all'esercizio di attività costrette a chiusure forzate o a contrazioni dell'orario di apertura o comunque a riduzioni delle normali occupazioni, in conseguenza della normativa statale e regionale di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19. La riduzione è prevista in caso di espressa richiesta motivata del soggetto locatario o concessionario o occupante;

- con il citato provvedimento la Giunta Regionale ha altresì disposto l'adozione di un'ulteriore specifica misura a sostegno delle suddette attività gestite in immobili a uso non abitativo di proprietà della Regione Piemonte, prevedendo che il ritardato pagamento dei canoni di locazione o di concessione o delle indennità di occupazione rispetto alle scadenze contrattuali previste per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 possa avvenire senza penali, more e interessi e non dare luogo a sanzioni o risoluzioni dei contratti in essere. L'ulteriore misura del differimento delle scadenze contrattuali di pagamento dei canoni/indennità di occupazione per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 trova peraltro applicazione solo qualora il soggetto locatario o concessionario o occupante ne faccia richiesta motivata e produca contestualmente

un'autodichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante una diminuzione del fatturato di almeno il trentatré per cento nel mese di riferimento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente e a condizione che i canoni o le indennità di occupazione dovuti per le suddette mensilità siano versati, su richiesta motivata dell'interessato, in unica soluzione entro il 28 febbraio 2021 o mediante rateizzazione fino a un massimo di quattro rate mensili di pari importo a decorrere dal 28 febbraio 2021 e sino al 31 maggio 2021;

- la menzionata deliberazione demanda a successivi provvedimenti della Giunta Regionale, alla scadenza del periodo di riduzione temporanea dei canoni o delle indennità di occupazione e successivamente al 31.12.2020 per quanto attiene al differimento delle scadenze di pagamento dei canoni o delle indennità di occupazione, l'adozione di eventuali ulteriori misure di sostegno, tenuto conto dell'evolversi della situazione emergenziale in atto;

- con nota prot. n. 201029004 del 29.10.2020, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l., locatario di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, in forza del contratto di locazione rep. n. 409 sottoscritto in data 20.12.2016, ha segnalato di aver drasticamente ridotto le attività ivi svolte, con conseguente contrazione importante del fatturato e che l'attività esercitata nei locali oggetto della locazione rientra pienamente in quanto previsto dalla normativa vigente in materia di contenimento dell'emergenza sanitaria in atto, con conseguente compromissione delle regolari attività dell'Azienda;

- il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. ha richiesto la riduzione temporanea del canone di locazione, in misura pari al venti per cento, per le mensilità da ottobre 2020 a Giugno 2021, precisando successivamente con comunicazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale di non voler richiedere il differimento delle scadenza contrattuale di pagamento per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020;

ritenuta meritevole di accoglimento, in base a quanto previsto dalla summenzionata D.G.R. n. 2345 del 20.11.2020, la richiesta formulata dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. con la nota sopra citata nota;

dato atto che conseguentemente l'importo dei canoni dovuti dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754), da corrispondersi a quadrimestri posticipati, per la locazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, per il periodo dal 20 agosto 2020 al 19 dicembre 2020 ammonta a complessivi euro **12.176,96**;

ritenuto conseguentemente di ridurre dell'importo di euro **1.829,92** l'accertamento n. 439, disposto sul capitolo 30196 (annualità 2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 per il pagamento, nel corso dell'annualità 2020, da parte da parte del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754) dei canoni di locazione di una porzione dell'immobile sopra indicato, rideterminando lo stesso nell'importo di euro **40.190,71**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- L.R. n. 7/2020 del 31.3.2020;
- L.R. n. 8/2020 del 31.3.2020;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di dare atto che l'importo dei canoni dovuti dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754) per la locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale sita in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, per il periodo dal 20.08.2020 al 19.12.2020, ammonta a complessivi euro **12.176,96**;

- di ridurre dell'importo di euro **1.829,92** l'accertamento n. 439, disposto sul capitolo 30196 (annualità 2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per il pagamento, nel corso dell'annualità 2020, da parte da parte del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754), dei canoni di locazione di una porzione dell'immobile sopra indicato, rideterminando lo stesso nell'importo di euro **40.190,71**.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'importo complessivo dei canoni di locazione dovuti dal Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. per il 2020 in relazione alla porzione immobiliare in oggetto, già pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sarà conseguentemente indicato nel nuovo importo di euro 40.190,71.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto