Codice A1111C
D.D. 20 novembre 2020, n. 670
Rimborso all'Agenzia del Demanio delle spese per il rilascio del parere di congruità della stima del valore di porzione di immobile in Torino, via Giolitti n. 36, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino. Spesa di euro 9.100,00 (cap. 122042/2020, impegno delegato 2020).

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 670/A1111C/2020 DEL 20/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Rimborso all'Agenzia del Demanio delle spese per il rilascio del parere di congruità della stima del valore di porzione di immobile in Torino, via Giolitti n. 36, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino. Spesa di euro 9.100,00 (cap. 122042/2020, impegno delegato 2020).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area adiacente al tracciato ferroviario di attraversamento nord-sud, delimitata dalle vie Nizza, Farigliano, Canelli, Passo Buole, dal sedime ferroviario e dall'area Lingotto Fiere, individuata con la denominazione "comprensorio 1" nell'Allegato A all'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 dicembre 2017, n. 75 per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex Ambito Avio-Oval);

- con la D.G.R. n. 12-6322 del 28.12.2017 è stato, fra l'altro, dato mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di eseguire la perizia di stima delle aree di proprietà regionale funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione, di cui è prevista la cessione all'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino;

- la citata D.G.R. n. 12-6322 del 28.12.2017 prevede che la cessione delle suddette aree avvenga a titolo oneroso, con possibilità di considerare anche la formalizzazione di un contratto di permuta o permuta mista a vendita;

- su proposta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria e ferma restando la necessità di una previa deliberazione autorizzativa della Giunta regionale, è stata valutata di possibile interesse all'acquisizione al patrimonio regionale, al fine di valorizzare e non disperdere gli investimenti realizzati a partire dagli anni Ottanta dalla Regione, la porzione dell'immobile sito in Torino, via Giolitti n. 36, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza

di Torino, attualmente adibita a Museo regionale di Scienze Naturali in forza di contratto di comodato novantennale, a titolo di *datio in solutum* per il pagamento del debito dell'Azienda per il corrispettivo della cessione delle suddette aree;

- con determinazione dirigenziale n. 802 del 6.12.2018, a seguito dell'esito infruttuoso di ricerca di professionalità interna, si è proceduto ad affidare alla PHI Group s.r.l. con sede in Ivrea l'incarico professionale esterno del servizio avente ad oggetto la predisposizione di perizia di stima giurata asseverata del più probabile valore di mercato delle suddette aree;

- l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ha provveduto ad affidare anch'essa analogo incarico professionale esterno del servizio avente ad oggetto la predisposizione di perizia di stima giurata asseverata del più probabile valore di mercato della porzione dell'immobile di via Giolitti n. 36 in Torino, adibita a sede del Museo regionale di Scienze Naturali;

- su entrambe le perizie l'Agenzia del Demanio ha espresso il parere di congruità ai sensi dell'art. 12, comma 1ter (introdotto dall'art. 1 comma 138, legge 228 del 24.12.2012) del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111 e s.m.i.;

- per quanto attiene alla stima del valore della porzione dell'immobile di via Giolitti n. 36 in Torino, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il parere di congruità con nota assunta al protocollo della Regione al n. 110732 in data 14.10.2020, preannunciando l'invio di nota di addebito che verrà trasmessa attraverso il "Sistema di Interscambio" per il rimborso delle sole effettive spese vive sostenute dall'Agenzia medesima per l'espletamento delle attività finalizzate al rilascio del parere di congruità, rimborso quantificato in un importo di euro 9.100,00, in conformità alle modalità di determinazione dei rimborsi spese definite dall'Agenzia.

Ritenuto di impegnare per far fronte al rimborso a favore dell'Agenzia del Demanio, con sede in Roma, via Barberini n. 38, C.F. 06340981007, codice debitore 71971, delle spese vive per l'espletamento delle attività finalizzate al rilascio del suddetto parere di congruità della stima del valore della porzione immobiliare di via Giolitti 36 in Torino, la somma di euro 9.100,00 facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 122042/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli articoli 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la L.R. n. 7/2020;
- la L.R. n. 8/2020;
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

determina

- di impegnare a favore dell'Agenzia del Demanio, con sede in Roma, via Barberini n. 38, C.F. 06340981007, codice debitore 71971, per far fronte al rimborso delle spese vive per l'espletamento delle attività finalizzate al rilascio del parere di congruità - di cui all'art. 12, comma 1ter (introdotto dall'art. 1 comma 138, legge 228 del 2012) del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111 e s.m.i.- della stima del valore della porzione dell'immobile, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in Torino, via Giolitti n. 36, che attualmente ospita il Museo regionale di Scienze Naturali, la somma di euro 9.100,00 facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 122042/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, la cui transazione elementare **è** rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto