

Codice A1811B

D.D. 12 novembre 2020, n. 3033

Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 34, progr. Km 55+475. Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per mantenimento in opera di modifiche su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 3033/A1811B/2020

DEL 12/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 34, progr. Km 55+475. Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per mantenimento in opera di modifiche su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

il Sig. Vella Carlo Alberto, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 34, distinto al C.T. del comune stesso, al fg. 21, mapp. 227, ha presentato in data 31/01/2020, e successive integrazioni in data 10/7/2020, alla Società concessionaria Ferrovienord S.p.A., per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per il mantenimento in opera delle seguenti modifiche al fabbricato di civile abitazione sopracitato, ubicato sul lato destro della ferrovia Novara-Turbigo alla progr. Km 55+475, ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 19,38m:

- nuovo vano scala al piano terra all'interno dell'area di portico autorizzata, delimitata da pilastri;
- realizzazione di cappotto esterno al piano primo;
- realizzazione di nuovi volumi ai piani primo e secondo all'interno del filo di fabbricazione autorizzato;
- recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto esistente al piano secondo all'interno del filo di fabbricazione autorizzato e senza variazione delle quote di colmo e gronda autorizzate.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, Ferrovienord S.p.A. ha trasmesso a questo Settore, in data 7/10/2020, con nota prot. n. 6978, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 48014/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole

alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea considerato che l'immobile di cui all'oggetto non risulta interessato dal progetto definitivo denominato "Variante di Galliate" risalente all'anno 2007 che prevedeva il raddoppio della linea ferroviaria esterna all'abitato in quanto gli spazi disponibili non consentono il potenziamento dell'attuale tracciato.

Contestualmente alla richiesta, il proprietario, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevole che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si impegna a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 22/10/2020, con nota prot. n. 51991/A18, è stata data al Richiedente, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014, comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento e contestuale sospensione dello stesso in quanto, ai sensi dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, la documentazione progettuale era carente del parere comunale di competenza che con la nota medesima veniva richiesto per il tramite del Gestore dell'infrastruttura.

In data 27/10/2020, con nota prot. n. 7505, acquisita agli atti nella stessa data con prot. n. 52768/A18, Ferrovienord S.p.A. ha inviato a questo Settore il parere tecnico urbanistico favorevole espresso dal Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia in data 26/6/2020.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione di deroga in sanatoria e la linea ferroviaria Novara-Turbigo esiste, in fregio, una strada pubblica, denominata via Archimede, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole di Ferrovienord S.p.A., Società Concessionaria della Ferrovia Novara-Turbigo, alla realizzazione dell'opera; così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato da Ferrovienord S.p.A. ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Galliate (NO), così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

viste le note di Ferrovienord S.p.A.

- prot. n. 6978 in data 7/10/2020;
- prot. n. 7505 in data 27/10/2020;

vista la nota del Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia in data 26/6/2020;

vista la nota di questo Settore, prot. n. 51991/A18 del 22/10/2020.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 753/80, artt. 49 e 60
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L.R. n. 23/2008, art. 17
- D.P.R. n. 380/2001
- D.M. 5 agosto 2016
- D.P.R. n. 459/98

determina

di rilasciare, al Sig. Vella Carlo Alberto, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 34, distinto al fg. 21, mapp. 227 del C.T. del comune stesso, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per il mantenimento in opera di modifiche al fabbricato di civile abitazione sopracitato, ubicato sul lato destro della ferrovia Novara-Turbigo alla progr. Km 55+475, ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 19,38m, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e in premessa illustrato e descritto.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Il Richiedente, a propria cura e spese, dovrà trascrivere gli estremi del presente provvedimento presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di Galliate.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino