

Codice A1415C

D.D. 20 novembre 2020, n. 1430

**AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO. ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA STILLIO" UBICATO IN TORINO - Strada Antica di Revigliasco n. 6 - Torino. DELIBERAZIONE N. 931 DEL 06.08.2020 INTEGRATA CON DELIBERAZIONE N. 1248 DEL 23.10.2020. PRESA D'ATTO.**



**ATTO DD 1430/A1415C/2020**

**DEL 20/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1415C - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO. ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA STILLIO" UBICATO IN TORINO – Strada Antica di Revigliasco n. 6 – Torino. DELIBERAZIONE N. 931 DEL 06.08.2020 INTEGRATA CON DELIBERAZIONE N. 1248 DEL 23.10.2020. PRESA D'ATTO.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 71 del 06.12.2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino corso Bramante 88/90;

con D.P.G.R. n. 52 del 12.09.2019, in accoglimento della deliberazione n. 703/2019, è stata approvata la rettifica dell'Allegato "A" del D.P.G.R. n. 23/2014 del 19.03.2014 con il quale è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31.12.2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D. Lgs. 19.06.1999 n. 229, dalla ex A.O Città della Salute e della Scienza di Torino;

con Deliberazione n. 1271 del 30.09.2019 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ha recepito e approvato il D.P.G.R. 52 del 12.09.2019 con contestuale presa in carico ed inserimento nell'inventario dei beni trasferiti con il suddetto decreto e approvazione della classificazione dei beni trasferiti in indisponibili e disponibili, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18.01.1995 n. 8 e s.m.i.;

l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino è proprietaria di un

immobile sito in Torino, Strada Antica di Revigliasco 6, denominato "Villa Stillio", classificato a catasto: C.F., Fg: 135 n. 239 sub. 5 C.T., Fg. 1370 nn. 5-48-60-62-66-67-68-87;

con Deliberazione n 1289 del 23.12.2015 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ha richiesto l'alienazione dell'immobile sopra citato approvando la perizia estimativa asseverata redatta dall'Arch. T. Corsinovi in data 02.12.2015, riportante un valore stimato di € 3.595.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 302 del 09.05.2017 la Regione Piemonte - Direzione Sanità – Settore Logistica ed Edilizia Sanitaria, ha autorizzato l'alienazione del suddetto bene immobile;

Preso atto che:

con Deliberazione n. 931 del 06.08.2020, trasmessa in data 07.08.2020 ns prot. n. 25896, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino in relazione al bene sopra citato, ha, fra l'altro:

- evidenziato di aver indetto ed espletato, più volte, le procedure di gara atte a ricercare soggetti interessati all'acquisto del bene, senza esito alcuno nè in termini di manifestazione di interesse potenziale nè in termini di concreta offerta d'acquisto ancorchè non corrispondente al valore posto a base gara richiesto;
- approvato una nuova perizia di stima del valore attuale di mercato del bene, redatta dall'Arch. T. Corsinovi in data 28.04.2020, asseverata in pari data, recente l'individuazione del valore di € 730.000,00 e richiesto ex novo alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs n. 229/1999 e degli articoli 14 e 15 della L.R. n. 8/95 e della D.G.R. n. 17-2093/2011, l'autorizzazione alla alienazione del bene immobile;
- richiesto alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs n. 229/1999 e degli articoli 14 e 15 della L.R. n. 8/95 e della D.G.R. n. 17-2093/2011, l'autorizzazione alla alienazione del bene immobile;
- dichiarato che i proventi derivanti dall'alienazione, saranno destinati a concorrere, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e definiti in ambito regionale, al finanziamento del Programma Edisan vigente: - P.O. Molinette – rifacimento rete principale acqua calda sanitaria - numero di priorità 14 - € 2.000.000,00, fatta salva eventuale sopraggiunta diversa necessità di destinazione parimenti conforme e compatibile alla programmazione aziendale e regionale;

con Deliberazione n. 1248 del 23.10.2020, trasmessa in data 26.10.2020 ns. prot. 34345, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ha integrato la Deliberazione su menzionata sulla base dell'iter procedurale di cui alla L.R. n. 8/95 e della D.G.R. n. 17-2093/2011 e ha, fra l'altro:

- evidenziato che a seguito della infruttuosità delle procedure di gara espletate, ha ricercato la collaborazione di Agenzie esperte del mercato immobiliare al fine di pervenire alla cessione del bene;
- approvato una nuova perizia di stima del valore attuale di mercato del bene, redatta dall'Arch. T. Corsinovi in data 08.10.2020, asseverata in data 09.10.2020, recente l'individuazione del valore di € 730.000,00;
- richiesto alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs n. 229/1999 e degli articoli 14 e 15 della L.R. n. 8/95 e della D.G.R. n. 17-2093/2011, l'autorizzazione alla alienazione del bene immobile;

dichiarato che i proventi derivanti dall'alienazione, saranno destinati a concorrere, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e definiti in ambito regionale, al finanziamento del Programma Edisan vigente: - P.O. Molinette – rifacimento rete

principale acqua calda sanitaria - numero di priorità 14 - € 2.000.000,00, fatta salva eventuale sopraggiunta diversa necessità di destinazione parimenti conforme e compatibile alla programmazione aziendale e regionale.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

#### *determina*

di dare atto che con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte - Direzione Sanità n. 302 del 09.05.2017 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, ai sensi della L.R. n. 8/95 e della D.G.R. n. 17-2093/2011, è stata autorizzata all'alienazione dell'immobile sito in Torino, Strada Antica di Revigliasco 6, denominato "Villa Stillio";

di prendere atto della perizia di stima del valore attuale di mercato del bene, redatta dall'arch. T. Corsinovi in data 08.10.2020, asseverata in data 09.10.2020 recante l'individuazione del valore di € 730.000,00;

di prendere atto che i proventi derivanti dalla alienazione saranno destinati dall'Azienda Ospedaliera a concorrere, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e definiti in ambito regionale, al finanziamento del Programma Edisan vigente: - P.O. Molinette – rifacimento rete principale acqua calda sanitaria - numero di priorità 14 - € 2.000.000,00, fatta salva eventuale sopraggiunta diversa necessità di destinazione parimenti conforme e compatibile alla programmazione aziendale e regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Funzionario  
Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro