

Codice A1817B

D.D. 9 novembre 2020, n. 2963

**VB OC 206 - Demanio Idrico fluviale. Concessione per il mantenimento di una occupazione di area demaniale di mq. 637 già appartenente all'alveo nel Torrente Strona in Comune di Omegna (VB) al NCT del Comune foglio n. 10 mappali n. 13-563 ad uso viabilità pubblica e area a verde pubblico Istanza: Comune di Omegna (VB).**



**ATTO DD 2963/A1817B/2020**

**DEL 09/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** VB OC 206 - Demanio Idrico fluviale. Concessione per il mantenimento di una occupazione di area demaniale di mq. 637 già appartenente all'alveo nel Torrente Strona in Comune di Omegna (VB) al NCT del Comune foglio n. 10 mappali n. 13-563 ad uso viabilità pubblica e area a verde pubblico  
Istanza: Comune di Omegna (VB).

Vista la domanda presentata in data 20.07.2020 al prot. n. 35719 dal Comune di Omegna (VB), codice fiscale n. 00422730036, per la regolarizzazione della concessione demaniale finalizzata al mantenimento di una occupazione di mq. 637 già appartenente all'alveo nel Torrente Strona in Comune di Omegna (VB) al NCT del Comune foglio n. 10 mappali n. 13-563 ad uso viabilità pubblica (Via Ferriere) e area a verde pubblico (a lato via Ferriere), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

con Decreto Genio Civile di Novara n. 4349 del 25.6.48 veniva assentita a favore del Comune di Omegna la concessione di un'area demaniale di mq. 637 pertinenza idraulica del Torrente Strona per la realizzazione di una strada comunale;

Il Comune di Omegna ha presentato negli anni regolari istanze di rinnovo allegando relazione tecnica nella quale si attesta che non vi è stato modificazione dello stato dei luoghi o del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate se non quelle previste per legge; si rende necessario formalizzare il mantenimento dell'occupazione con il rilascio di concessione a favore del Comune di Omegna;

il terreno oggetto della concessione risulta classificato nella zona D del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee come da dichiarazione del Comune di Omegna agli atti del Settore;

Il Comune di Omegna unitamente all'istanza di regolarizzazione ha presentato dichiarazione nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate;

Il Settore Tecnico Regionale NO\_VB, esperito sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi, ha rilasciato parere al mantenimento in essere dell'occupazione oggetto della concessione purché nel rispetto della condizioni previste nell'originaria concessione;

il Comune di Omegna risulta in regola con i pagamenti degli indennizzi extracontrattuali a tutto il 31.12.2019;

l'indennizzo extracontrattuale fissato per il 2020 in € 734,00 e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento di attuazione n. 14/R del 6.12.2004 e s.m.i. è stato richiesto tramite "procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni", ridefinito in base agli aggiornamenti ISTAT che la Regione Piemonte applica con scadenza triennale per il periodo 2019-2021 prima della richiesta di regolarizzazione da parte del Comune di Omegna;

a seguito della richiesta di regolarizzazione presentata dal comune di Omegna, il canone demaniale viene ridefinito in € 730,00 in luogo dell'importo di € 734,00 già richiesto;

in data 19 agosto 2020 con repertorio n. 750/20 è stato sottoscritto disciplinare di concessione;

All'art. 5 del citato disciplinare viene fissato il canone nella misura di € 730,00= (euro settecentotrenta/00).

Con nota in data 25.08.2020, successiva alla firma del disciplinare, il Comune di Omegna ha comunicato la variazione della zona omogenea precedentemente dichiarata, allegando estratto PRG e dichiarazione dai quali si evince la nuova identificazione dell'area quale: Area ad Usi Pubblici e pertanto riconducibile ai sensi del Decreto Interministeriale n. 1444/1968, a Zona Territoriale Omogenea F;

In base alla nuova area omogenea identificata dal Comune si rileva la necessità di ridefinire il canone annuo in € 205,00 in luogo del canone di € 30,00 inserito nel disciplinare.

L'art. 5 del disciplinare di concessione va inteso corretto con la presente determinazione dalle parole: " il primo canone è fissato nella misura di € 205" alle parole " il primo canone è fissato nella misura di € 730,00".

Visto il Decreto Genio Civile di Novara n. 4349 del 25.6.48;

Visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO\_VB e l'esame degli atti progettuali che confermano l'ammissibilità del mantenimento in essere dell'occupazione oggetto della concessione purché nel rispetto della condizioni previste nel disciplinare di concessione;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che non sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 8 comma 4 del regolamento regionale n. 14/R del 6.12.2014;

Considerato il pubblico interesse dell'utilizzo in essere;

Preso atto della dichiarazione rilasciata dal Comune di Omegna, allegata alla domanda di

regolarizzazione, della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere dell'occupazione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate;

Preso ulteriormente atto della nota del comune di Omegna, successiva alla firma del disciplinare, nella quale si attesta la variazione della zona omogenea precedentemente dichiarata, come da estratto PRG allegato dal quale si evince la nuova identificazione dell'area occupata quale: Area ad Usi Pubblici e pertanto riconducibile ai sensi del Decreto Interministeriale n. 1444/1968, a Zona Territoriale Omogenea F e non più zona D come precedentemente dallo stesso comune dichiarato;

Rilevata la necessità di ridefinire il canone annuo in base alla nuova area omogenea identificata dal Comune e pertanto in € 205,00 in luogo del canone di € 730,00 inserito nel disciplinare.

Visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto, in forma digitale, in data 19.08.2020 n. 750/20 di repertorio e modificato dalla presente determinazione nell'art. 5 dalle parole " il primo canone è fissato nella misura di € 205" alle parole " il primo canone è fissato nella misura di € 730,00";

Preso atto che ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale n.14/R del 6.12.2004 non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale;

Preso atto della regolarità dei pagamenti a titolo di indennizzo extracontrattuale alla Regione Piemonte a tutto il 31/12/2020;

preso ulteriormente atto che tra il canone di € 20500 definito per la concessione e quello richiesto a titolo di indennizzo extracontrattuale per l'anno 2020 di € 734,00 il Comune di Omegna avanza un credito di € 529,00 e che lo stesso verrà conguagliato a favore del Comune di Omegna con la richiesta dei canoni per gli anni 2021,2022,2023;

Ricondotta la concessione all'anno solare

Dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;

- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

*determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere al Comune di Omegna (VB), il mantenimento dell'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico come individuate negli elaborati allegati all'istanza e meglio descritte nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2038 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 205,00 (euro duecentocinque/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante con la modifica dalla stessa apportata di cui all'art. 5 come di seguito espressa " il primo canone è fissato nella misura di € 205";
- di dare atto che ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale n.14/R del 6.12.2004 non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale;
- di dare atto che il Comune di Omegna è in regola con il pagamento degli indennizzi a tutto il 2020;
- di dare ulteriormente atto che nella richiesta del canone per gli anni 2021, 2022, 2023 verrà conguagliato a favore del Comune di Omegna l'importo di € 529,00 (Euro cinquecentoventinove) per i motivi sopra detti;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori  
Folino Antonia  
Martinello Raffaele

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'