

Codice A1610B

D.D. 28 ottobre 2020, n. 584

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. MONCALIERI (TO) Intervento: Realizzazione di due nuovi fabbricati a destinazione commerciale (edifici "C" e "D") individuati dal P.R.G.C. in Zona Urbanistica Te4-Te5 (Art.28-9-5 delle N.t.A. del P.R.G.C. - Area di riqualificazione ambientale del Territorio compreso tra Strada Carignano ed il torrente Chisola) Strada Carignano n.35 fg. 28 partt**



**ATTO DD 584/A1610B/2020**

**DEL 28/10/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**

**A1610B - Territorio e paesaggio**

**OGGETTO:** D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. MONCALIERI (TO) Intervento: Realizzazione di due nuovi fabbricati a destinazione commerciale (edifici “C” e “D”) individuati dal P.R.G.C. in Zona Urbanistica Te4-Te5 (Art.28-9-5 delle N.t.A. del P.R.G.C. – Area di riqualificazione ambientale del Territorio compreso tra Strada Carignano ed il torrente Chisola) Strada Carignano n.35 fg. 28 partt. 533 e 707. Autorizzazione paesaggistica.

Vista l’istanza pervenuta dal Sig *omissis* volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l’esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l’articolo 146 del d.lgs 42/2004, che disciplina il procedimento di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla regione, fatta salva la possibilità di delegarne l’esercizio, con legge, ad altri soggetti;

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”), che individua, al comma 1 dell’articolo 3, le tipologie di opere ed interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica per i quali le funzioni autorizzative sono di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza regionale;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con relativa proposta di provvedimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 7 dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, per l'acquisizione del parere vincolante previsto al comma 5 del medesimo articolo, dando contestuale comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento e dell'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

verificato che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 146 citato il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

constatato che è decorso anche il termine di dieci giorni dalla ricezione del parere del Soprintendente per l'eventuale riesame del parere stesso da parte della Commissione di garanzia di cui all'articolo 12, comma 1bis, della legge 29 luglio 2014 n. 106;

tutto ciò premesso e considerato

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016,

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato 2)

visto l'art. 103, comma 1, del decreto legge 18/2020, come modificato dall'articolo 37 del decreto legge 23/2020, che prevede, in considerazione dell'emergenza sanitaria, la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi,

dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- l'articolo 12, comma 1bis, della legge 106/2014;
- la legge regionale 32/2008;

- la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i) ;

*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente relativamente agli aspetti paesaggistici (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)  
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato

*Direzione Ambiente, Energia e territorio*

*Settore Territorio e Paesaggio*

*valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*

*paesaggio.territorio@cert.regionepiemonte.it*

*Segnatura di protocollo riportata nei  
metadati del sistema documentale DoQui ACTA*

*Classif. 11.100/GESPAE/808/2020A/A1600A*

*Rif. n. 70539/A1610B del 30.07.2020*

## **RELAZIONE**

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
Comune: Moncalieri (TO) - Strada Carignano n.35 fg. 28 partt. 533 e 707  
Intervento: Realizzazione di due nuovi fabbricati a destinazione commerciale  
(edifici "C" e "D") individuati dal P.R.G.C. in Zona Urbanistica Te4-Te5 (Art.28-9-5 delle N.t.A. del P.R.G.C. – Area di riqualificazione ambientale del Territorio compreso tra Strada Carignano ed il torrente Chisola)  
Istanza: 

Esaminata l'istanza, qui pervenuta, tramite PEC del 30.07.2020, dal Comune di Moncalieri (TO) con nota prot. 35472 del 30/07/2020, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza,

considerato che l'intervento previsto consiste in *"Realizzazione di due nuovi fabbricati a destinazione commerciale (edifici "C" e "D") individuati dal P.R.G.C. in Zona Urbanistica Te4-Te5 (Art.28-9-5 delle N.t.A. del P.R.G.C. – Area di riqualificazione ambientale del Territorio compreso tra Strada Carignano ed il torrente Chisola)"*,

La soluzione progettuale in oggetto prevede la realizzazione di nuovi volumi (edifici C e D), adibiti a finalità commerciale, la demolizione di tettoie in lamiera, il fabbricato della vecchia sede dell'attività con la riorganizzazione delle aree circostanti,

configurandosi come strumento di completamento del Piano Esecutivo Convenzionato 2017/2018.

Il progetto comprende: la demolizione della vecchia sede della proprietà e delle tettoie adibite a deposito materiali e della sistemazione del piano di campagna. La prevista demolizione è finalizzata ad eliminare ciò che è divenuto il principale elemento di disomogeneità formale dell'intera area, presentando volumi, tecniche costruttive, materiali e cromatismi completamente dissonanti rispetto agli altri edifici presenti nell'area ed a quelli previsti nell'attuale progettazione. E' previsto l'assestamento del terreno mediante innalzamento del piano di campagna esistente alla quota idonea prevista dal P.E.C. con sistemazione delle aree circostanti.

Verificato che ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 l'intervento in oggetto è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

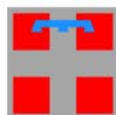
verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c) - confluenza tra fiume Po e torrente Chisola - del D.Lgs 42/2004,

considerato che le opere così come proposte contribuiscono ad uniformare razionalizzare ed ottimizzare la qualità del luogo, non recando pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., a condizione che:

- tutti i lavori e complessivamente tutti i particolari costruttivi siano realizzati a regola d'arte ed in continuità con i materiali, caratteristiche tipologiche e cromatiche utilizzati negli edifici presenti nella medesima area come previsto nella relazione illustrativa;



- si provveda prontamente alla corretta sistemazione delle aree circostanti, uniformando gli spazi a verde, in particolare lungo Strada Carignano la collocazione delle essenze vegetali avvenga con la medesima distribuzione e messa a dimora di specie autoctone in continuità alle già presenti in loco.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

| N. progr. | Descrizione elaborato                                              | Descrizione/Nomefile               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1         | <i>Istanza</i>                                                     | e-mail.pdf.p7m                     |
| 2         | <i>Relazione<br/>Paesaggistica</i>                                 | relazione paesaggistica.pdf.p7m    |
| 3         | <i>Relazione<br/>tecnico-<br/>descrittiva</i>                      | relazione illustrativa.pdf.p7m     |
| 4         | <i>Elaborato grafico<br/>piante-sezioni<br/>prospetti</i>          | tavola 1.pdf.p7m                   |
| 5         | <i>Elaborato grafico<br/>planimetria<br/>generale<br/>progetto</i> | tavola 2.pdf.p7m                   |
| 6         | <i>Elaborato grafico<br/>piante-sezioni<br/>prospetti</i>          | tavola 3.pdf.p7m                   |
| 7         | <i>Renderig e<br/>particolari<br/>costruttivi</i>                  | tavola 4.pdf.p7m                   |
| 8         | <i>Documentazione<br/>fotografica</i>                              | documentazione fotografica.pdf.p7m |

Il Funzionario Istruttore  
*Silvia Brussino*

Il Dirigente del Settore  
*arch. Giovanni Paludi*

*Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA  
DI TORINO

TORINO,

Regione Piemonte- Direzione Ambiente, Energia e  
territorio Settore Territorio e Paesaggio

[paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it](mailto:paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it)

p.c. Città di Moncalieri

pec: [edilizia@cert.comune.moncalieri.to.it](mailto:edilizia@cert.comune.moncalieri.to.it)

Prot. n.

**OGGETTO:**

**AMBITO E SETTORE:**

**DESCRIZIONE:**

Tutela paesaggistica / Tutela archeologica

MONCALIERI - (TO)

Realizzazione di due nuovi fabbricati a destinazione commerciale (edifici "C" e "D") individuati dal P.R.G.C. in Zona Urbanistica Te4-Te5 (Art.28-9-5 delle N.t.A. del P.R.G.C. – riqualificazione ambientale del Territorio compreso tra Strada Carignano ed il torrente Chisola)

indirizzo: Strada Carignano n.35 fg. 28 partt. 533 e 707

**DATA RICHIESTA:**

data di arrivo richiesta 11/09/2020 – vs prot 81319

Rif. n. 70539/A1610B del 30.07.2020

protocollo entrata richiesta n. 13800 del'11/09/2020

**RICHIEDENTE:**

**PROCEDIMENTO:**

**PROVVEDIMENTO:**

**DESTINATARIO:**

PARERE VINCOLANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
(art. 146 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

Parere Vincolante

Regione Piemonte - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal comune di Moncalieri per l'intervento di cui all'oggetto;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.:

esaminate la documentazione progettuale, la relazione tecnica e la relazione paesaggistica allegate all'istanza;

visto il parere, con la relazione tecnica-illustrativa trasmessa da codesto Ufficio, in adempimento ai disposti del comma 7 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;

verificata la conformità dell'intervento con il Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e valutata la compatibilità paesaggistica delle opere proposte;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, considerato che l'intervento si configura come completamento del Piano Esecutivo Convenzionato 2017/2018, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, dal punto di vista paesaggistico esprime parere favorevole alle opere proposte facendo proprie le condizioni contenute nel parere della Regione Piemonte.

Per quanto attiene la tutela archeologica, in considerazione del fatto che l'area oggetto dell'intervento è ubicata in prossimità della località Carpice-Borgata Santa Maria, in cui sono stati rinvenuti, nel passato, materiali archeologici di età romana, si raccomanda di prestare la massima attenzione durante i lavori di costruzione dei due fabbricati. Qualora si verificassero rinvenimenti fortuiti di strutture, reperti e



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) – PEC: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)

Tel.+39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670

stratigrafie di natura archeologica e paleontologica, sarà necessario ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. darne immediata segnalazione a questo Ufficio. I beni ritrovati dovranno essere possibilmente conservati nella loro giacitura originaria e i lavori in quel tratto dovranno essere interrotti sino al sopralluogo da parte di un funzionario di questa Soprintendenza.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

**IL SOPRINTENDENTE**

*Luisa Papotti*

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 e ss. Del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

I Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Cristina LUCCA / dott. Alessandro Quercia  
([cristina.lucca@beniculturali.it](mailto:cristina.lucca@beniculturali.it) – [alessandro.quercia@beniculturali.it](mailto:alessandro.quercia@beniculturali.it))



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) – PEC: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)  
Tel.+39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670