Codice A1418A
D.D. 6 novembre 2020, n. 1323
Cooperative edilizie a proprietà indivisa CAPI BIELLA, MUTUO SOCCORSO, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, CASAINSIEME QUARTA, LA POPOLARE:versamento rivalutazione affitti (art.9 l.r.28/76)- scadenza del 31.10.2020. Accertamento complessivo di euro 491.126,45 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- anualità 2020.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1323/A1418A/2020 DEL 06/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE
A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperative edilizie a proprietà indivisa CAPI BIELLA, MUTUO SOCCORSO, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, CASAINSIEME QUARTA, LA POPOLARE:versamento rivalutazione affitti (art.9 l.r.28/76)- scadenza del 31.10.2020. Accertamento complessivo di euro 491.126,45 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- anualità 2020.

Premesso che:
- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:
la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;
- relativamente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa CAPI BIELLA, LA LAVORATORI, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, CASAINSIEME QUARTA, LA POPOLARE, MONTE BIANCO con apposita nota regionale sono stati richiesti gli importi in scadenza al 31.10.2020;

Considerato che:
- in linea con quanto previsto dalla legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, “Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l’emergenza da Covid-19”, meglio conosciuta come “Riparti Piemonte” talune cooperative si sono avvalse della facoltà di sospendere il 50% dei versamenti di rivalutazione affitti dovuti per la scadenza del 31.10.2020;
- la nota regionale prot. n. 18801 del 9 giugno 2020, recante gli indirizzi applicativi in ordine alla legge 13/2020 sopra richiamata, imponeva alle cooperative che intendessero richiedere l’aggiornamento dei conteggi per la cessione in proprietà di alcuni interventi, di versare per intero la

quota del 31.10.2020 riferita all'intervento per cui s'intendeva procedere in tal senso;
- le suddette Cooperative edilizia a proprietà indivisa, ciascuna secondo la propria scelta, alla luce di quanto sopra esposto, hanno versato il 50% o il 100% degli importi richiesti per la scadenza del 31.10.2020, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/1976;
- le Cooperative LA LAVORATORI e LA POPOLARE hanno altresì saldato, con i provvisori di cui all'allegato A alla presente determinazione, il debito residuo del precedente semestre (30.04.2020);

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i).;
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022".
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022".
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022- Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.".

DETERMINA

1. di accertare l'importo complessivo di euro 491.126,45 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020 - quale versamento, da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relativa alla scadenza del 31.10.2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60

giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art.9. della l.r. 17 maggio 1976, n.28

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti art.9 l.r.28/1976 e s.m.i.)- scadenza del 31.10.2020. Accertamento di complessivi euro sul capitolo 38615 del bilancio – finanziario gestionale 2020-2022- annualità 2020.

Elenco cooperative a proprietà indivise versanti

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	N. Provv	data provv.	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
10148	00413470022	CAPI BIELLA	36225	01/10/2020	10.377,66	10.377,66
10955	00580770048	LA LAVORATORI	40385	27/10/2020	280.415,57	280.415,57
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	40200	26/10/2020	16.438,12	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	40201	26/10/2020	37.123,97	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	40202	26/10/2020	23.265,05	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	40381	27/10/2020	12.206,99	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	40383	27/10/2020	9.989,79	99.023,92
157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	40774	29/10/2020	10.266,11	10.266,11
13351	3648200016	LA POPOLARE	40969	30/10/2020	91.008,63	91.008,63
69267	06359350011	MONTE BIANCO	40737	29/10/2020	6,91	
69267	06359350011	MONTE BIANCO	40738	29/10/2020	11,86	34,56
69267	06359350011	MONTE BIANCO	40739	29/10/2020	8,32	
69267	06359350011	MONTE BIANCO	40742	29/10/2020	7,47	
				Importo totale provvisori d'incasso da accertare	491.126,45	
					Importo complessivo accertamenti	491.126,45