

Codice A1111C

D.D. 11 agosto 2020, n. 640

Attuazione della D.G.R. n. 29-1851 del 07/08/2020. Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di passaggio e mantenimento della servitù di metanodotto denominato "Derivazione per Avigliana DN300" su immobili di proprietà regionale nel Comune di Rosta e Buttigliera Alta (TO), a favore di SNAM RETE GAS S.p.A.. Accertamento di entrata di euro 21.850,00...



ATTO DD 441/A1111C/2020

DEL 13/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della D.G.R. n. 29-1851 del 07/08/2020. Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di passaggio e mantenimento della servitù di metanodotto denominato "Derivazione per Avigliana DN300" su immobili di proprietà regionale nel Comune di Rosta e Buttigliera Alta (TO), a favore di SNAM RETE GAS S.p.A.. Accertamento di entrata di euro 21.850,00 dalla società SNAM RETE GAS S.p.A (cod. ben. n. 77005) sul cap. n. 30195/2020.

Premesso che:

- con deliberazione n. 29-1851 del 07/08/2020 la Giunta regionale ha autorizzato, la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea per intervento "Autorizzazione alla costituzione di servitù di passaggio e mantenimento della servitù di metanodotto denominato "Derivazione per Avigliana DN300" su immobili di proprietà regionale nel Comune di Rosta e Buttigliera Alta (TO), a favore di SNAM RETE GAS S.p.A.";

- la società SNAM RETE GAS S.p.A, con la nota n. 42549 del 04/06/2019, formalizzava al Settore regionale Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, la richiesta di acquisire una servitù di metanodotto sul terreno di proprietà regionale, ai sensi del Decreto Legislativo 23 maggio 2000, n. 164, per garantire l'accesso con mezzi e personale SNAM preposto alla manutenzione e all'esercizio della rete dei gasdotti ad esso collegati provvedendo alla realizzazione di una strada adibita all'accesso dell'esistente impianto tipo P.I.D.I. (Punto di Intercettazione di Derivazione Importante) posto a servizio della rete esistente con il fine di migliorare e potenziare il servizio alla cittadinanza, in assolvimento della funzione di pubblico servizio;

Rilevato che:

- la società SNAM RETE GAS S.p.A. ha manifestato con nota 42549 del 04/06/2019 l'intenzione di addivenire con la Regione Piemonte alla costituzione di una servitù di metanodotto, a titolo oneroso, sull'immobile di proprietà regionale;

- il piano particellare del progetto, dalla stessa predisposto, dispone una indennità di servitù a favore della Regione Piemonte, che sarà versata in sede di stipula dell'atto, pari a € 21.850,00;

Dato atto che, gli uffici regionali competenti hanno valutato congrua l'indennità offerta a ristoro della servitù di metanodotto da costituire per un importo totale di € 21.850,00, come da mail depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

Rilevato che la succitata deliberazione n. 29 -1851 del 07/08/2020 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere alla predetta servitù mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

Vista la bozza di verbale di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea predisposta a cura dalla società SNAM RETE GAS S.p.A., allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

Rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società cessionaria;

Dato atto che il predetto accertamento non è già stato assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, "Disciplina del sistema dei controlli interni" art. 6, comma 2.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;
- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs n. 33/2013;
- Vista la L. n. 190/2012;
- Vista la L.R. n. 7/2020;
- Vista la L.R. n. 8/2020;
- Vista la D.G.R. 16-1198 del 03/04/2020.

determina

1. di autorizzare la costituzione di servitù di passaggio e mantenimento della servitù di metanodotto denominato “Derivazione per Avigliana DN300” su immobili di proprietà regionale nel Comune di Rosta e Buttigliera Alta (TO), a favore della società SNAM RETE GAS S.p.A.;
2. di accettare l’indennità offerta da SNAM RETE GAS S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, pari a € 21.850,00;
3. di approvare la bozza di verbale di accettazione dell’indennità per la costituzione di servitù, predisposta e notificata in data 16.07.2020 al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;
5. di accertare la somma di € 21.850,00, sul capitolo di entrata n. 30195 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 da parte della società SNAM RETE GAS S.p.A. cod.fisc./P.IVA 10238291008 (cod. ben. n. 77005), la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato A parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. 33/2013”.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta

Regione Piemonte

Piazza Castello, 165 Torino TO, Partita Iva 02843860012, Codice fiscale 80087670016, Tel. 011-4321647 Fax 011-4323683.

Qui rappresentata da.....
In qualità di.....

appresso detta "Concedente"

Premesso

che la Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in S. Donato M.se (MI) - Piazza S. Barbara, 7, capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta Snam RG S.p.A., ha in esercizio il gasdotto denominato:

DERIVAZIONE AVIGLIANA

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce, sui fondi siti in Comune di Rosta Prov. di Torino ed identificati in catasto con i mappali n. 214, 215, 218, 224, 225, 226, 227, 228, 229 del Fg. 7 e sui fondi siti in Comune di Buttigliera Alte Prov. di Torino, identificati in catasto con i mappali n. 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 del Fg. 3 una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1 Il mantenimento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2 Il mantenimento di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3 Il mantenimento di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² 13 insistente sul mappale 224 Fg 7 Comune di Rosta con il relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di m. 3,5 da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 8 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

Confini :

- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
- 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
- 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
- 2.3 Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 1.3.
- 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
- 2.5 Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
- 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la Snam RG S.p.A..
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € 21850 (ventunomilaottocentocinquanta/00) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della Snam RG S.p.A..
- 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
- 3.6 omissis
- 3.7 La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione danni di cui al punto 3.2 è il Sigresidente

.....
La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:

- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it

..... li

La Concedente

La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016 e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Delegato al trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

La Concedente