

Codice A1111C

D.D. 11 agosto 2020, n. 638

Attuazione della D.G.R. n. 28-1850 del 07/08/2020. Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea di immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Ponzone. Accertamento di entrata di euro 1657,86 dalla società Amag Reti Idriche S.p.A. (cod. ben. n. 328446) sul cap. n. 30195/2020.



ATTO DD 438/A1111C/2020

DEL 12/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della D.G.R. n. 28-1850 del 07/08/2020. Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea di immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Ponzone. Accertamento di entrata di euro 1657,86 dalla società Amag Reti Idriche S.p.A. (cod. ben. n. 328446) sul cap. n. 30195/2020.

Premesso che:

- dato atto che con deliberazione n. 28-1850 del 07/08/2020 la Giunta regionale ha autorizzato, la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea per intervento "Lotto II- Adeguamento funzionale/dimensionale di tratti reti idriche per incremento portata di alimentazione del lago artificiale in Località Bric Berton nel Comune di Ponzone" su immobili di proprietà regionale nel Comune di Ponzone (AL), a favore di Amag Reti Idriche S.p.A.;
- visto che EGATO6 con la D.D. n°169 del 24/10/2019 "Ordinanza Commissariale n. 2/A16.000/526, Determinazione di approvazione del progetto definitivo intervento AL_ATO6_526_18_59 "LOTTO II Adeguamento funzionale /dimensionale di tratti di reti idriche per incremento portata di alimentazione del lago artificiale in Loc.Bric Berton nel Comune di Ponzone" (ente Richiedente AMAG Reti Idriche S.p.A.) ha disposto l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento finanziato che equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché raccolto tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento;

Rilevato che:

- AMAG Reti Idriche S.p.A., con prot. n. 57638/2020 del 16/07/2020 ha presentato, in attuazione della suddetta Ordinanza Commissariale n. 2/A16.000/526, la richiesta di autorizzazione alla costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea su immobili di proprietà regionale per l'adeguamento della rete idrica esistente in Comune di Ponzone (AL);

dato atto che, gli uffici regionali competenti hanno valutato congrua l'indennità offerta a ristoro della cessione delle aree oggetto di esproprio per un importo totale di € 1.657,86, come da mail depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

rilevato che la succitata deliberazione n. 28-1850 del 07/08/2020 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

ritenuto di procedere alla predetta servitù mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

vista la bozza di verbale per l'accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea predisposta a cura da Amag Reti Idriche S.p.A., allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società cessionaria;

dato atto che il predetto accertamento non è già stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, "Disciplina del sistema dei controlli interni" art. 6, comma 2.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;
- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs n. 33/2013;
- Vista la L. n. 190/2012;
- Vista la L.R. n. 7/2020;
- Vista la L.R. n. 8/2020;
- Vista la D.G.R. 16-1198 del 03/04/2020.

determina

1. di autorizzare la costituzione di servitù di acquedotto e occupazione temporanea a favore del Comune di Ponzone di alcune porzioni di immobili di proprietà regionale, per dare attuazione al

progetto “Ordinanza Commissariale n. 2/A16.000/526, Determinazione di approvazione del progetto definitivo intervento AL_ATO6_526_18_60 “LOTTO I Potenziamento Capacità d'invaso in località Bric Berton”, oggetto di procedura di espropriazione e censiti in Comune di Cameri al Fg. 66 particella 2 e 3;

2. di accettare l'indennità offerta da Amag Reti Idriche S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, pari a € 1.657,86;
3. di approvare la bozza di verbale di accettazione dell'indennità, predisposta e notificata in data 16.07.2020 al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;
5. di accertare la somma di € 1.657,86, sul capitolo di entrata n. 30195 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 da parte della società Amag Reti Idriche S.p.A. cod.fisc./P.IVA 02525300063 (cod. ben. n. 328446), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. 33/2013”.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

Foglio	Particella	Qualità Catastrale	Comune	Proprietario catastale	Diritti & oneri reali	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (VAM/12 x 15 Mesi)		
						VAM/2019 [€/m ²]	[m ²]	Indennizzo
66	7	INCOLTO PRODUTTIVO	PONZONE (AL)	REGIONE PIEMONTE	1/1	0,033	1723,30	71,09
66	3	PASCOLO CESPUGLIATO	PONZONE (AL)	REGIONE PIEMONTE	1/1	0,063	4065,65	320,17
66	5	BOSCO CEDUO	PONZONE (AL)	REGIONE PIEMONTE	1/1	0,530	1249,55	827,83
TOTALE OCCUPAZIONE								1219,08

Foglio	Particella	Qualità Catastrale	Comune	Proprietario catastale	Diritti & oneri reali	SIRVITE' (VAM x 3/2)*		
						VAM/2019 [€/m ²]	[m ²]	Indennizzo
66	7	INCOLTO PRODUTTIVO	PONZONE (AL)	REGIONE PIEMONTE	1/1	0,033	517,00	25,59
66	3	PASCOLO CESPUGLIATO	PONZONE (AL)	REGIONE PIEMONTE	1/1	0,063	1219,65	115,26
66	5	BOSCO CEDUO	PONZONE (AL)	REGIONE PIEMONTE	1/1	0,530	374,75	297,93
TOTALE ACQUISIZIONE								438,77

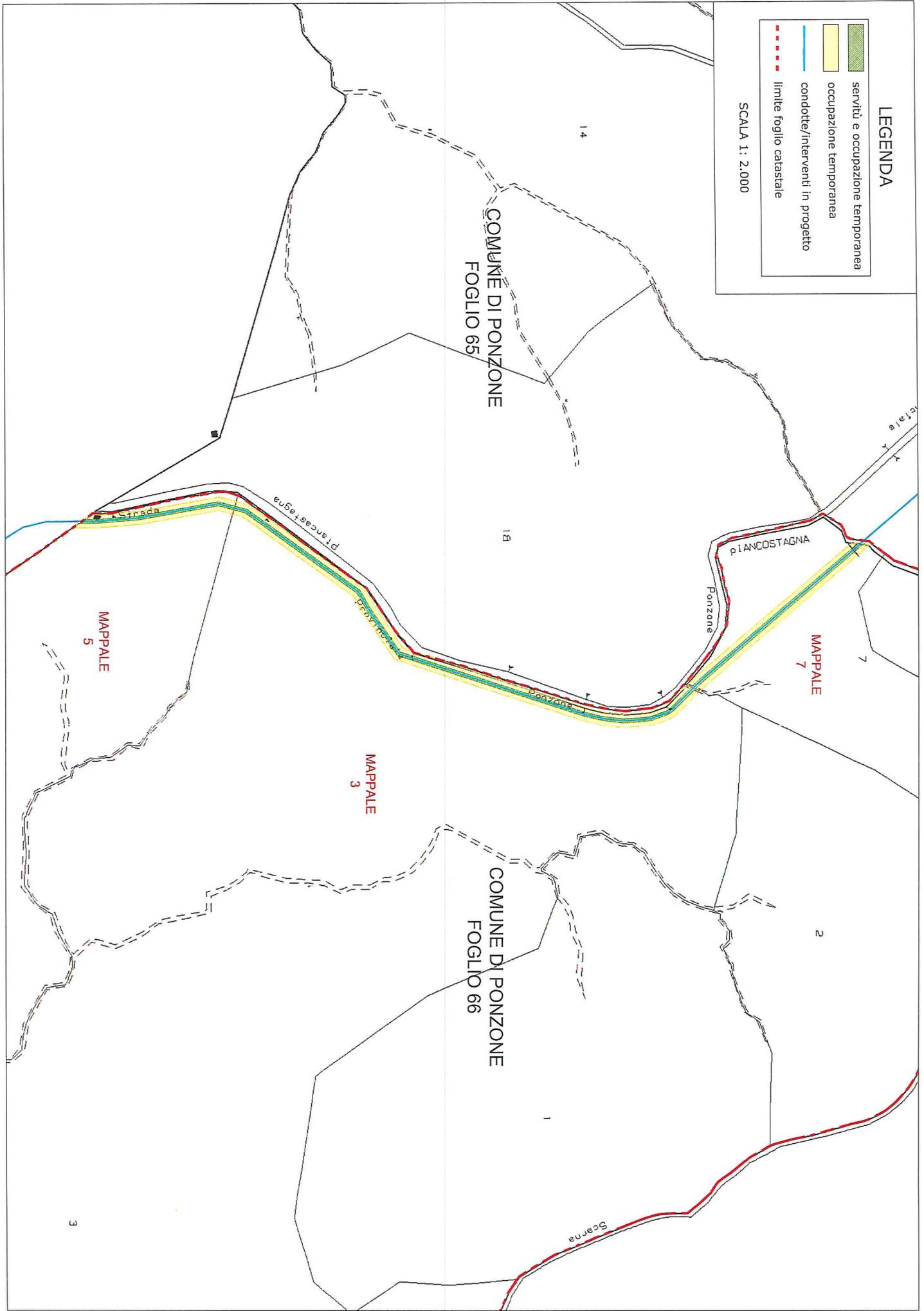
TOTALE OCCUPAZIONE + ACQUISIZIONE	
	1657,86

* 0,5X INDENNITA' DI ESPROPRIO

LEGENDA

- servizi e occupazione temporanea
- occupazione temporanea
- condotte/interventi in progetto
- limite foglio catastale

SCALA 1: 2.000





AMAG
Reti Idriche

DICHIARAZIONE DI ASSENSO PER COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO E PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA PER SOSTITUZIONE DI CONDUTTURA ACQUA POTABILE ESISTENTE

*"Adeguamento funzionale/dimensionale di tratti di reti idriche per incremento portata di
alimentazione del lago artificiale in località Bric Berton nel comune di Ponzzone"*

DITTA:

- **Regione Piemonte**, C.F. 80087670016 – rappresentata per la presente dichiarazione dal in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, domiciliato per la carica in Torino via Viotti, 8 – 10121, e-mail risorse finanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it, in forza della L.R. 287 luglio 2008 n.23.

L'anno duemilaventi il giorno del mese di tra il Sig. CONTE Alfonso Mario, nato ad Alessandria, il 06.02.1961, residente in Alessandria, Strada della Serra di Valle San Bartolomeo n.9, C.F CNT LNS 61B06 A182V, che agisce in qualità di Amministratore Unico della Ditta **A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.** – con sede in Alessandria, via Damiano Chiesa 18, e la Spett.le:

- **Regione Piemonte**, C.F. 80087670016 – rappresentata per la presente dichiarazione dal in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, domiciliato per la carica in Torino via Viotti, 8 – 10121, e-mail risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it, in forza della L.R. 287 luglio 2008 n.23,

in qualità di proprietaria e/o usufruttuaria, viene stabilito quanto segue:

Considerato che per l'esecuzione dell'intervento *"Adeguamento funzionale/dimensionale di tratti di reti idriche per incremento portata di alimentazione del lago artificiale in località Bric Berton nel comune di Ponzzone"*, si rende necessaria:

AMAG RETI IDRICHE SpA
Via Damiano Chiesa 18, 15121 Alessandria
tel. 0131 283611 - fax 0131 267220
mail: segreteria@amagretiidriche.it
pec: amagretiidriche@legalmail.it
www.amagretiidriche.it





AMAG Reti Idriche

- la costituzione della servitù di acquedotto,
- e l'occupazione temporanea,

interessante i terreni sotto indicati, identificati al Catasto Terreni del Comune di Ponzone come segue:

- Foglio 66 - mappale 3
- Foglio 66 - mappale 5
- Foglio 66 - mappale 7

La proprietà **concede** ad A.M.A.G. RETI IDRICHE S.p.A., con sede in Alessandria, via Damiano Chiesa 18:

- a. **la costituzione della servitù di acquedotto** per una larghezza di metri tre, lungo il percorso della condotta in progetto DN200 in acciaio, interessante i suddetti mappali, per una superficie totale di **mq 2.100,00**, come da planimetria catastale allegata;
- b. **l'occupazione temporanea** per l'esecuzione dei lavori in questione, interessante i suddetti mappali, per una superficie totale di **mq 7.000,00**, come da planimetria catastale allegata.

La proprietà **dichiara**:

1. di addivenire, dietro semplice richiesta di *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.*, alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù;
2. di impegnarsi, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 1, ad avvertire tempestivamente *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.* e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto;
3. di impegnarsi, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 1, ad avvertire *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.*

AMAG RETI IDRICHE SpA
Via Damiano Chiesa 18, 15121 Alessandria
tel. 0131 283611 - fax 0131 267220
mail: segreteria@amagretiidriche.it
pec: amagretiidriche@legalmail.it
www.amagretiidriche.it



AMAG Reti Idriche

La proprietà **attesta**, come da accordi intervenuti, che *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.*, contestualmente alla stipulazione di cui al punto 1, verserà alla concedente "una tantum" la somma di 1.650,00€ (milleseicentocinquanta/00) quale corrispettivo concordato della servitù, il cui pagamento sarà effettuato precedentemente alla sottoscrizione del presente contratto a mezzo bonifico bancario su IBAN IT27J0100003245114300031930, intestato alla parte concedente.

La parte concedente, con il ricevimento della somma pattuita, dichiara di non aver più nulla a pretendere a tale titolo e rilascia all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

La servitù così costituita, controfirmata, conferirà alla Ditta *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.* il diritto di:

- costruire, posare, rimuovere e sostituire, in qualunque tempo, condotte di acquedotto, così come manufatti ed opere accessorie al servizio dell'impianto, anche nelle more della predisposizione definitiva degli atti riferiti alla presente servitù;
- accedere in qualunque tempo sulla superficie asservita per l'ispezione e per l'esecuzione di tutti i lavori di costruzione, di manutenzione, riparazione e rifacimento delle condotte e loro accessori, anche emergenti fuori terra;
- sistemare eventualmente nella striscia asservita una o più paline emergenti dal suolo e destinate a segnalare l'ubicazione delle condotte;
- la Ditta *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.* cercherà, nei limiti delle esigenze tecniche, di installare tali paline ai confini di proprietà o su manufatti emergenti, ovvero in modo tale da non interferire con l'esercizio delle attività agricole;
- impegnare l'area di occupazione temporanea durante l'esecuzione dell'opera.

Con la firma del presente verbale la proprietà autorizza l'immediata occupazione del fondo asservito, e dell'area di occupazione per l'esecuzione delle opere che si riterranno necessarie e nessun ostacolo potrà essere addotto dai proprietari a tale diritto.

Il presente verbale e l'allegato "estratto di mappa catastale" in cui è individuata l'area di asservimento e l'area di occupazione temporanea, viene redatto in duplice copia originale che previa lettura, viene dalle parti firmato per piena accettazione.

AMAG RETI IDRICHE SpA
Via Damiano Chiesa 18, 15121 Alessandria
tel. 0131 283611 - fax 0131 267220
mail: segreteria@amagretiidriche.it
pec: amagretiidriche@legalmail.it
www.amagretiidriche.it





AMAG
Reti Idriche

La costituzione della servitù di passaggio di condutture acqua, di cui alla presente dichiarazione di assenso, sarà formalizzata con trascrizione le cui eventuali spese saranno a carico di *A.M.A.G. Reti Idriche S.p.A.*

LA PROPRIETA'

NOMINATIVO*

PER AMAG RETI IDRICHE S.P.A.

NOMINATIVO*

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

AMAG RETI IDRICHE SpA
Via Damiano Chiesa 18, 15121 Alessandria
tel. 0131 283611 - fax 0131 267220
mail: segreteria@amagretiidriche.it
pec: amagretiidriche@legalmail.it
www.amagretiidriche.it

