

Codice A1111C

D.D. 2 novembre 2020, n. 620

**Rinnovo sino al 31.12.2020 del comodato d'uso gratuito temporaneo a favore del Comune di Verbania di alcuni locali di proprietà regionale in Verbania Pallanza, destinati a punto di prestito della biblioteca civica. Approvazione dello schema di contratto.**



**ATTO DD 620/A1111C/2020**

**DEL 02/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Rinnovo sino al 31.12.2020 del comodato d'uso gratuito temporaneo a favore del Comune di Verbania di alcuni locali di proprietà regionale in Verbania Pallanza, destinati a punto di prestito della biblioteca civica. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare in Verbania Pallanza, denominato "Villa San Remigio", costituito dall'omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;

- con contratto rep. n. 162, sottoscritto in data 2.05.2016, in esecuzione di quanto disposto con D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014, previa comunicazione alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, è stata attribuita in comodato al Comune di Verbania la sola Villa facente parte del suddetto complesso immobiliare, con relativi arredi storici e d'epoca, per la durata di anni cinquanta decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte espresse nella citata deliberazione, per l'attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa stessa;

- il Comune di Verbania, dovendo eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al consolidamento antisismico dell'edificio denominato "Villa Maioni" in Verbania che ospita la biblioteca civica "Pietro Ceretti", interventi che comportano la chiusura dello stabile e lo spostamento temporaneo del servizio, con nota prot. n. 40703 del 3.09.2019 ha inoltrato alla Regione richiesta di attribuzione in uso temporaneo senza previsione di canone, per un periodo temporale di tre/quattro mesi, degli spazi disponibili ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto n. 107, che attualmente ospita al piano

terreno l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Regione Piemonte, immobile annesso alla Villa San Remigio;

- con deliberazione n. 44-574 del 22.11.2019 la Giunta Regionale, visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., ha autorizzato l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania, senza previsione di canone, dei suddetti locali con relativi arredi, per un periodo di quattro mesi decorrenti dalla presa in consegna dei locali stessi da parte del Comune, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica;

- la citata D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019 pone a carico del Comune di Verbania tutti gli obblighi di diligente conservazione e, pro quota, in base alla metratura dei locali occupati, le spese di gestione dell'edificio di cui i locali attribuiti in uso fanno parte, che il Comune rimborserà alla Regione, con la previsione della diretta responsabilità del Comune medesimo per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali in uso temporaneo e dell'esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;

- in data 9 gennaio 2020, previa comunicazione al Segretariato Regionale del MiBAC e alla competente Soprintendenza, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Verbania il contratto di comodato temporaneo rep. n. 16 del 20 gennaio 2020 dei suddetti locali, della durata di mesi quattro;

- con comunicazione in data 22 giugno 2020, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, il Comune di Verbania ha rappresentato, a causa di fattori imprevedibili verificatisi in fase di esecuzione dei lavori sull'immobile di proprietà comunale già destinato a sede storica della biblioteca, la necessità di poter disporre dei suddetti locali di proprietà regionale sino al 31 dicembre 2020, impegnandosi a un rilascio anticipato degli stessi prima di tale termine qualora lo stato di avanzamento dei lavori sull'immobile di proprietà comunale lo consenta;

- con D.G.R. n. 37-1812 del 31.07.2020, preso atto della motivazione addotta dal Comune di Verbania a fondamento della richiesta di prosecuzione sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo dei locali di proprietà regionale di cui in narrativa e tenuto conto della situazione emergenziale in atto, visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., è stato autorizzato, alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019, il rinnovo sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Verbania dei locali sopra descritti, con relativi arredi, con destinazione a punto di prestito della biblioteca civica, salvo il rimborso pro quota, da parte del Comune, delle spese di gestione;

- la citata D.G.R. n. 37-1812 del 31.07.2020 demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari per la sua attuazione; -

- dell'intendimento di rinnovare sino al 31.12.2020 il comodato gratuito temporaneo al Comune di Verbania dei suddetti locali, fatto salvo l'eventuale rilascio anticipato da parte del Comune medesimo, è stata data comunicazione al Segretariato regionale del MiBAC e alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 89672 del 24.08.2020 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

visto l'allegato schema di contratto di comodato temporaneo, previamente condiviso tra le parti, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto e che con il presente atto si approva;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i., nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di stipulazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- articoli 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;
- l'articolo 4 della L.R. n. 1/2015;
- il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

#### *determina*

- di approvare, per quanto sopra espresso, lo schema di contratto allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per il rinnovo sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo al Comune di Verbania dei locali, con relativi arredi, di cui in premessa, ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto n. 107, annesso alla Villa San Remigio, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica, fatto salvo eventuale rilascio anticipato dei locali da parte del Comune;
- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i., nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di stipulazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

Beneficiario: Comune di Verbania, con sede in Verbania, Piazza Garibaldi n. 15, C.F. 00182910034

Modalità individuazione beneficiario: attribuzione in comodato d'uso gratuito temporaneo dei locali su istanza di parte, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 37-1812 del 31.07.2020 .

Responsabile del Procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO AL COMUNE DI  
VERBANIA DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE  
PIEMONTE, FACENTE PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO  
"VILLA SAN REMIGIO" IN VERBANIA PALLANZA, PER L'ATTIVAZIONE DI UN  
PUNTO DI PRESTITO DELLA BIBLIOTECA CIVICA**

**TRA**

la **REGIONE PIEMONTE**, con sede in Torino, Piazza Castello 165, C.F. 80087670016, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, domiciliato per la carica in Torino, via Viotti n. 8, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, autorizzato alla stipulazione del presente atto con D.G.R. n. 37-1812 del 31.07.2020 di seguito denominata anche "comodante"

**E**

Il **Comune di Verbania**, con sede in Verbania, Piazza Garibaldi 15, C.F. 00182910034, rappresentato dal dott. Giuseppe TESTA, domiciliato per la carica in Verbania presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Servizio Biblioteca, autorizzato alla stipulazione del presente contratto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 23.10.2020 di seguito denominato anche "comodatario", congiuntamente "le Parti"

**Premesso che**

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare in Verbania Pallanza, denominato "Villa San Remigio", costituito dall'omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto

del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;

- con contratto rep. n. 162, sottoscritto in data 2.05.2016, in esecuzione di quanto disposto con D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014, previa comunicazione con nota prot. n. 50321 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'organo ministeriale preposto alla tutela del bene, è stata attribuita in comodato al Comune di Verbania la sola Villa facente parte del suddetto complesso immobiliare, con relativi arredi storici e d'epoca, per la durata di anni cinquanta decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte espresse nella citata deliberazione, per l'attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa stessa;

- il Comune di Verbania, dovendo eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al consolidamento antisismico dell'edificio denominato "Villa Maioni" in Verbania che ospita la biblioteca civica "Pietro Ceretti", interventi che comportano la chiusura dello stabile e lo spostamento temporaneo del servizio, con nota prot. n. 40703 del 3.09.2019 ha inoltrato alla Regione, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, richiesta di attribuzione in comodato temporaneo senza previsione di canone, per un periodo temporale di tre/quattro mesi, degli spazi disponibili ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto n. 107, che attualmente ospita al piano terreno l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Regione Piemonte, immobile annesso alla

Villa San Remigio, per l'attivazione di un punto di prestito di parte del patrimonio bibliografico comunale;

- in considerazione dell'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. che riveste il complesso immobiliare di cui fa parte l'edificio al cui interno si collocano gli spazi richiesti, dell'intendimento di attribuirli in comodato temporaneo al Comune di Verbania senza previsione di canone per la suddetta finalità è stata data preventiva comunicazione al Segretariato regionale del MiBAC e alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 71267 del 19.09.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- con deliberazione n. 44-574 del 22.11.2019 la Giunta Regionale, visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., ha autorizzato l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania, senza previsione di canone, dei suddetti locali con relativi arredi, per un periodo di quattro mesi decorrente dalla presa in consegna dei locali stessi da parte del Comune, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica;

- la citata D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019 pone a carico del Comune di Verbania tutti gli obblighi di diligente conservazione e, pro quota, in base alla metratura dei locali occupati, le spese di gestione dell'edificio di cui i locali attribuiti in uso fanno parte, che il Comune rimborserà alla Regione, con la previsione della diretta responsabilità del Comune medesimo per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali in uso temporaneo e dell'esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;

- in data 9 gennaio 2020 è stato sottoscritto tra la Regione

Piemonte e il Comune di Verbania il contratto di comodato temporaneo rep. N. 16 del 20 gennaio 2020 dei suddetti locali, della durata di mesi quattro;

- con comunicazione in data 22 giugno 2020, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Comune di Verbania ha rappresentato, a causa di fattori imprevedibili verificatisi in fase di esecuzione dei lavori sull'immobile di proprietà comunale già destinato a sede storica della biblioteca, la necessità di poter disporre dei suddetti locali di proprietà regionale sino al 31 dicembre 2020, impegnandosi a un rilascio anticipato degli stessi prima di tale termine qualora lo stato di avanzamento dei lavori sull'immobile di proprietà comunale lo consenta;

- con D.G.R. n. 37-1812 del 31.07.2020, preso atto della motivazione addotta dal Comune di Verbania a fondamento della richiesta di prosecuzione sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo dei locali di proprietà regionale di cui in narrativa e tenuto conto della situazione emergenziale in atto, visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., è stato autorizzato, alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 44-574 del 22.11.2019 che qui si richiamano, il rinnovo al Comune di Verbania sino al 31.12.2020 del comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Verbania dei locali sopra descritti, con relativi arredi, con destinazione a punto di prestito della biblioteca civica, salvo il rimborso pro quota, da parte del Comune, delle spese di gestione;

- dell'intendimento di rinnovare sino al 31.12.2020 il comodato gratuito temporaneo al Comune di Verbania dei suddetti locali, fatto salvo l'eventuale rilascio anticipato da parte del Comune medesimo, è stata data comunicazione al Segretariato regionale del

MiBAC e alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 89672 del 24.08.2020 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1 Premesse**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 Oggetto del comodato**

La Regione Piemonte, come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito temporaneo al Comune di Verbania, che come sopra rappresentato accetta, l'uso dei locali disponibili ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto n. 107, che attualmente ospita al piano terreno l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Regione Piemonte, immobile identificato catastalmente al Foglio 83, particella 2, annesso alla Villa San Remigio, con relativi arredi, di cui all'elenco già allegato al contratto sottoscritto in data 9.01.2020, nello stato di fatto e di diritto in cui trovano, che il comodatario dichiara espressamente di conoscere e accettare.

#### **Art. 3 Finalità**

I locali vengono concessi in comodato con lo scopo di destinarli all'allestimento di un punto di prestito di parte del patrimonio bibliografico comunale selezionato dal Comune di Verbania in base a criteri volti a favorire il materiale maggiormente letto o richiesto, nelle more della realizzazione da parte del Comune di Verbania degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al consolidamento antisismico dell'edificio denominato "Villa Maioni" in Verbania che ospita la biblioteca civica "Pietro Ceretti".

#### **Art. 4 Durata**

Il comodato gratuito dei locali di cui trattasi ha durata sino al 31.12.2020. Il Comune di Verbania s'impegna al rilascio anticipato dei locali stessi prima di tale termine qualora lo stato di avanzamento dei lavori sull'immobile di proprietà comunale lo consenta.

#### **Art. 5 Divieto di cessione del contratto, di attribuzione in uso a terzi dei locali e di mutamento della destinazione d'uso**

Il comodatario non potrà cedere il presente contratto, né attribuire i locali in uso a terzi, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito. Il comodatario s'impegna a utilizzare i locali concessi in comodato solo ed esclusivamente per lo scopo indicato all'art. 3 e a non mutarne nemmeno in parte o solo temporaneamente la destinazione stabilita. L'inosservanza dei suddetti obblighi da parte del comodatario comporta la risoluzione del contratto per fatto e colpa del medesimo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

#### **Art. 6 Custodia e oneri a carico del comodatario**

Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i locali concessi in comodato e i relativi arredi di cui all'elenco allegato al contratto sottoscritto in data 9.01.2020 con cura e massima diligenza. Il comodatario ne è costituito custode a norma dell'art. 2051 del Codice Civile.

Il Comune di Verbania, con la sottoscrizione del presente contratto, s'impegna altresì a rimborsare alla Regione Piemonte pro quota, in base alla metratura dei locali occupati e per il periodo di detenzione dei locali, le spese di gestione dell'immobile di cui i locali fanno parte, quali, a titolo esemplificativo, le spese di riscaldamento, i costi dell'energia elettrica, della fornitura idrica, di pulizia dei locali e di

manutenzione degli impianti tecnologici.

Il comodatario assume l'obbligo di conservare, mantenere e restituire, al termine del comodato, i locali e gli arredi nello stato di consegna, quale risultante dal verbale sottoscritto in data 20.01.2020 in contraddittorio tra le Parti, salvo il naturale deperimento d'uso.

#### **Art. 7 Ispezione dei locali**

E' diritto della comodante ispezionare o far ispezionare i locali attribuiti in comodato, per verifiche in merito al corretto e buon uso degli stessi secondo quanto disposto con il presente contratto.

#### **Art. 8 Responsabilità del comodatario**

Il comodatario è responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e ordinamenti vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico.

Il comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo in sicurezza dei locali concessi in comodato e si impegna a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali in forza dell'utilizzo dei locali, nonché per ogni abuso o trascuratezza degli stessi. La comodante è pertanto completamente indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi per fatti o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo dei locali da parte del comodatario, nonché dipendenti dall'accesso ai locali da parte di terzi.

A tal fine il comodatario s'impegna a stipulare e mantenere in essere per tutto il periodo di detenzione dei beni oggetto di comodato idonee polizze assicurative del rischio locativo e della

responsabilità civile. Eventuali franchigie o scoperti rimarranno a carico del comodatario.

#### **Art. 9 Riconsegna dei locali**

Alla scadenza del contratto o in caso di anticipata risoluzione, il comodatario assume l'obbligo di riconsegnare i locali alla comodante liberi e sgomberi da persone e cose, fatta eccezione per gli arredi di cui all'elenco allegato al contratto sottoscritto in data 9.01.2020, in normali condizioni di funzionalità, secondo l'originario stato di fatto, salvo il normale deperimento d'uso, fatte salve le eventuali migliorie autorizzate e apportate, che rimarranno acquisite alla Regione Piemonte, senza alcun indennizzo o rimborso spese a favore del comodatario e fatta salva altresì la facoltà della comodante di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.

#### **Art. 10 Spese**

Del presente contratto si richiede l'esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni e, ai sensi dell'art. 5, Tariffa Parte 1, del D.P.R. n. 131/1986, la registrazione a tassa fissa che è a carico del comodatario.

#### **Art. 11 Elezione di domicilio**

Ad ogni effetto del presente contratto, le Parti eleggono domicilio come segue:

- la Regione Piemonte in Torino, via Viotti n. 8;
- il Comune di Verbania in Verbania, Piazza Garibaldi n. 15.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Regione Piemonte:

patrimonio,immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per il Comune di Verbania:

istituzionale.verbania@legalmail.it

#### **Art. 12 Foro competente**

Per eventuali controversie relative al presente contratto che non si siano potute definire bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

#### **Art. 13 Modifiche al contratto**

Qualunque modifica al presente contratto, fatta eccezione per quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, a pena di nullità, in forma scritta. Eventuali acquiescenze o tolleranze della Regione Piemonte non costituiranno, in alcun caso, modifiche contrattuali.

#### **Art. 14 Disposizioni generali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti fanno rinvio agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

#### **Art. 15 Trattamento dati personali**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il comodatario dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il comodatario presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle

finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato oggetto di negoziazione in ogni sua clausola, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stato concluso mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a esso non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMODANTE

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del

Settore Patrimonio Immobiliare,

Beni Mobili, Economato,

Cassa Economale

ing. Alberto SILETTO

(Firmato digitalmente)

IL COMODATARIO

COMUNE DI VERBANIA

Il Dirigente del

Servizio Biblioteca

dott. Giuseppe TESTA

(Firmato digitalmente)